

# M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

## odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 156

e-mail: rojik@mesto-blatna.cz



MUBLX00C2P2A

Myslivecké sdružení Měřiny Kocelovice,  
z.s.  
Kocelovice 94  
387 42 Lnáře

Spis.značka  
**OVÚP/4734/2022/LR**  
Číslo jednací  
**MUBL 9330/2022**

vyřizuje  
**Rojík**

V Blatné dne  
**2.6.2022**

### ROZHODNUTÍ

#### SPOLEČNÉ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21.3.2022 podalo

**Myslivecké sdružení Měřiny Kocelovice, z.s., IČO 75053870, Kocelovice 94, 387 42 Lnáře**  
(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Stavba "Odchovny bažantů, kachen a voliér"**  
**Kocelovice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 122/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Kocelovice.

#### Stavba obsahuje:

- Novostavbu odchovny bažantů a kachen a stavba voliéry – zemědělské stavby (účel užívání).
- SO 01 – stavba odchovny bažantů a kachen – dřevěná přízemní stavba o půdorysném tvaru obdélníka o rozměru 11,5 x 6,0 m, svislá konstrukce z dřevěných sloupů a opláštěná z OSB desek a trapézového plechu, střecha z dřevěných příhradových nosníků pultového tvaru s plechovou střešní krytinou Satjam, výška stavby 2,431 – 3,666 m. Zastavěná plocha 69 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 210 m<sup>3</sup>.

*Stavba bude dispozičně rozdělena na chodbu, odchovnu bažantů a odchovnu kachen. Stavba nebude napojena na žádné inženýrské sítě. Dešťové vody svedeny a zasakovány na pozemku stavby.*

- *SO 02 – stavba voliér – stavba o půdorysném tvaru obdélníka o rozměru 20,0 x 20,0 m, zastavěná plocha 400 m<sup>2</sup>, výška 2,2 m. Nosná část voliéry bude z ocelových sloupů s pleťvem.*

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 122/1 v katastrálním území Kocelovice, jak je zakresleno na situačním výkrese, kde je umístění stavby též okótováno a výškově označeno.
3. SO 01 – stavba odchovny bažantů a kachen bude respektovat následující údaje:
  - Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 122/1 v odstupové vzdálenosti 2,000 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 122/3, v odstupové vzdálenosti 7,142 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 123 a v odstupové vzdálenosti 26,316 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1948/2 v k.ú. Kocelovice.
  - Půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 6,00 x 11,50 m, úroveň podlahy v 1.NP = ± 0,000 = 478,65 m.n.m. BPV, střecha pultového tvaru s plechovou střešní krytinou, výška stavby 2,431 – 3,666 m, Zastavěná plocha 69 m<sup>2</sup>, obestavěný prostor 210 m<sup>3</sup>.
4. SO 02 – stavba voliér bude respektovat následující údaje:
  - Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 122/1 při západní straně objektu SO 01, v odstupové vzdálenosti 2,457 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 123 a v odstupové vzdálenosti 6,316 m od společné hranice se sousedním pozemkem parc. č. 1948/2 v k.ú. Kocelovice.
  - Půdorysný tvar obdélníka o rozměrech 20,0 x 20,0 m, výška U.T. –0,050, výška oplocení +2,150 m, zastavěná plocha 400 m<sup>2</sup>.
5. Stavba bude dle projektové dokumentace dopravně přístupná stávajícím vjezdem.
6. Dešťové vody ze střechy objektu SO 01 budou zasakovány na pozemku parc. č. 122/1 v k.ú. Kocelovice.
7. S odpady, které budou vznikat při stavbě, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech.
8. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.

## **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, vypracované hlavním projektantem Ing. Milanem Týmou – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT - 0101708), část PBŘ vypracoval XXXXX a autorizoval Ing. Milan Týma, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu nejméně 10 dnů před zahájením prací termín zahájení stavby.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem: Ing. Milanem Týmou, Za Sladovnou 1250, 388 01 Blatná, ČKAIT 0101708.

4. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: Vzhledem k rozsahu a charakteru stavební činnosti bude provedena pouze závěrečná kontrolní prohlídka stavby. Dle potřeby budou prováděny kontrolní prohlídky stavby z podnětu stavebního úřadu.
5. Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
6. Ke stavbě v ochranných pásmech nadzemního vedení VN, VVN, podzemního vedení el. energie nebo elektrických stanic je investor povinen zajistit si písemný souhlas s činností v ochranném pásmu ve smyslu § 46, odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), včetně souvisejících předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
9. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady.
10. Staveniště bude ohrazeno, případně jinak označeno, vyžaduje-li to ochrana osob, zdraví, majetku nebo jiné zájmy společnosti. V nočních hodinách a za snížené viditelnosti bude řádně osvětleno.
11. Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem ve stavebním řízení a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz příloha č. 16 k této vyhlášce.
12. Pokud při realizaci stavby dojde k zachycení archeologického nálezu, je stavebník, osoba odpovědná za provádění stavebních prací nebo nálezce povinen podle zákona č. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů, oznámit nález Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo anebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, a to nejpozději do druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem. Současně musí stavebník dodržet ustanovení § 176 stavebního zákona a nález oznámit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit.
13. Před zahájením stavebních (výkopových) prací bude provedeno přesné vytýčení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí v místě dotčeném stavbou a současně budou učiněna opatření zabráňující jejich poškození. V případě dotčení podzemních vedení budou tyto práce prováděny za příslušného dozoru příslušných správců těchto vedení a provedena kontrola před záhozem. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
14. V prostoru křížení stavby s inženýrskými sítěmi budou zástupci majitelů dotčených sítí přizváni k záhozu. O převzetí bude proveden zápis do stavebního deníku.
15. Pro zařízení staveniště a skládky materiálu bude použit pouze pozemek investora.
16. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění staveb, včetně příslušných normových hodnot stanovených ČSN a technické požadavky na výrobky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
17. Vytýčení prostorové polohy stavby musí být zajištěno odborně způsobilými osobami a výsledek musí být ověřen oprávněnými zeměměřickými inženýry.

18. Štítek "STAVBA POVOLENA" bude viditelně umístěn po celou dobu stavby. Štítek bude až do vydání kolaudačního souhlasu (před započítáním užívání stavby) vhodným způsobem chráněn před povětrnostními vlivy.
19. Bude zajištěno, aby odváděná dešťová voda neškodila pozemkům a stavbám vlastním ani sousedním.
20. Umístěním stavby na pozemku p. č. 122/1 v k.ú. Kocelovice bude zachována funkčnost prvku územního systému ekologické stability, lokálního biokoridoru č. 261 „Hajanský potok v Kocelovicích“ (viz. sdělení MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 4.3.2022, č.j. MUBL 1687/22-11).
21. Umístěním stavby na pozemku p. č. 122/1 v k.ú. Kocelovice nebudou ovlivněny vodní poměry vodní nádrže obce Kocelovice a drobného vodního toku Hajanského potoka, IDVT 10278757, ve správě Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, České Budějovice (viz. sdělení MěÚ Blatná, odbor životního prostředí ze dne 4.3.2022, č.j. MUBL 1687/22-11).
22. Stavba může být zahájena až po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
23. Stavba bude dokončena do 31.12.2024.

#### **IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

1. Protože se jedná o stavbu, která vyžaduje stavební povolení a jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, lze dokončenou stavbu podle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
2. Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Myslivecké sdružení Měřiny Kocelovice, z.s., Kocelovice 94, 387 42 Lnáře  
Obec Kocelovice, Kocelovice 32, 387 42 Lnáře

#### **Odůvodnění:**

Dne 21.3.2022 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení podle § 94j-94p stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 2.5.2022, č.j. MUBL 7228/2022 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Stavební úřad dále upozornil účastníky řízení, že byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Stavební úřad si v rámci společného řízení vyžádal závazné stanovisko orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Podle závazného stanoviska ze dne 25.3.2022 č.j. MUBL 5059/2022 je záměr přípustný. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

**Stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území** dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; dle projektové dokumentace, stavba ani její část nebude přesahovat na sousední pozemek, umístěním stavby nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku.

**Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu** dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4; dešťová voda ze stavby bude svedena na terén a zasakována na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b); požární bezpečnost je v předložené dokumentaci řešena v požárně bezpečnostním řešení stavby z 3/2022, které vypracoval XXXXX a kontroloval Ing. Milan Týma, ČKAIT: 0110708

Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, jejíž vlastnosti nemohou budoucí uživatelé ovlivnit, v souladu s ustan. § 122 odst. 1 stavebního zákona stanovil stavební úřad závaznou podmínku č. 1 a 2 výrokové části IV rozhodnutí, že užívání stavby je možné pouze na základě kolaudačního souhlasu.

#### Stanoviska sdělili:

- KHS Jihočeského Kraje se sídlem v Českých Budějovicích – závazné stanovisko ze dne 2.2.2022, č.j. KHSJC 02825/2022/HOK.PI-PT-ST
- KVS pro Jihočeský kraj – závazný posudek ze dne 22.2.2022, č.j. SVS/2022/026797-C
- MěÚ Blatná, odbor životního prostředí – souhlasné závazné stanovisko ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší ze dne 17.3.2022 č.j. MUBL 4016/2022
- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 25.3.2022, č.j. MUBL 5059/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

#### Stavebník k žádosti dále doložil:

- sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 4.3.2022, č.j. MUBL 7309/21-87
- smlouvu o nájmu pozemku ze dne 29.12.2022
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 1.11.2021, zn. M18391-26148238
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 1.11.2021, zn. M18391-26148238
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK v zájmovém území ze dne 1.11.2023, č.j. 839254/21
- vyjádření ČEVAK a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 3.11.2021, č.j. O21070163756

#### **Vymezení okruhu účastníků společného řízení:**

Stavební úřad při vymezování okruhu účastníků územního řízení vycházel z ustanovení § 94k stavebního zákona. Podle citovaného ustanovení stavebního zákona je účastníkem společného územního a stavebního řízení o umístění stavby stavebník, vlastník stavby a pozemku, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, a dále osoby, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že toto postavení přísluší jak stavebníkovi, tak i vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, dále tak i vlastníkům sousedních pozemků. Vlastnická ani jiná práva k dalším – vzdálenějším pozemkům a stavbám na nich nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Obec Kocelovice, na jejíž území má být požadovaný záměr uskutečněn je účastníkem společného řízení vždy (§ 94k písm. b).

- *účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona*  
Myslivecké sdružení Měřiny Kocelovice, z.s., Kocelovice č.p. 94, 387 42 Lnáře

- účastníci řízení podle § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona  
Obec Kocelovice, č.p. 31, 38742 Kocelovice
- účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona  
XXXXX

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Bc. Václav Koubek  
vedoucí odboru výstavby a ÚP  
MěÚ Blatná

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:****I. účastníci řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona (dodějky)**

Myslivecké sdružení „Měřiny“ Kocelovice, z.s., Kocelovice č.p. 94, 387 42 Lnáře

**II. účastníci řízení podle § 94k písm. b), d) a e) stavebního zákona (dodějky)**

Obec Kocelovice, IDDS: whqamse

**III. účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona (dodějky)**

XXXXXX

**IV. dotčené správní úřady**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, ochrana veřejného zdraví, IDDS: agzai3c

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát Strakonice (veterinární správa), IDDS: pxw8byj

MěÚ Blatná, odbor životního prostředí, tř. T.G.Masaryka č.p. 322, 388 11 Blatná

**V. ostatní**

spis – vlastní