

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383416151

e-mail:fisher@mesto-bltna.cz



MUBLX00BZ153

BP - SERVICE, s.r.o.
Vrbenská 1362
388 01 Blatná

Spis.značka
OVÚP/5872/2022/BL
Číslo jednací
MUBL 7348/2022

vyřizuje
Ing. Martina Fisher

V Blatné dne
3.5.2022

SPOLEČNÝ SOUHLAS

ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil oznámení záměru podle § 96 stavebního zákona a ohlášení stavebního záměru podle § 105 stavebního zákona (dále jen "společné oznámení"), které dne 7.4.2022 podala

BP - SERVICE, s.r.o., IČO 26109123, Vrbenská 1362, 388 01 Blatná

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 78 odst. 4 a § 96a stavebního zákona a § 15c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á s p o l e č n ý s o u h l a s

se stavebním záměrem

"Kryté parkovací stání p.č.1561/67 k.ú. Blatná"

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1561/67 (ostatní plocha) v katastrálním území Blatná.

Záměr obsahuje:

- *Přístavbu krytého parkovacího stání vedle stávajícího objektu.*

Umístění záměru na pozemku:

- *Stavba bude umístěna v jihovýchodní části pozemku prc.č. 1561/67 v k.ú. Blatná a to ve vzdálenosti 0,56 až 0,94 m od hranice s pozemkem parc.č. 1561/40 a 9,72 m od hranice s pozemkem parc.č. 1461/3, v k.ú. Blatná.*

Určení prostorového řešení stavby:

- objekt je samostatná stavba, proveden s 1. NP, nepodsklepený, otevřený přístřešek, obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 6,35 x 11,00 m;
- střecha pultová, se sklonem střechy 7,5° s výškou + 3,35m v hřebeni střechy a + 2,6 m u okapu;
- podlaha stavby = -0,95 m,
- zastavěná plocha přístavby – 69, m²,
- obestavěný prostor přístavby – 273 m³
- konstrukce objektu navržena jako sloupová z dřevěných prvků, zastřešení pomocí dřevěných vazniček, krytina z trapézových plechů.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

- na parc. č. 1561/67 v katastrálním území Blatná.

K záměru bylo vydáno závazné stanovisko Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování, č.j. MUBL 7302/2022 ze dne 2.5.2022 (závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona), které uvádí, že záměr je přípustný.

Stavebník k žádosti doložil:

- závazné stanovisko MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování ze dne 2.5.2022, č.j. MUBL 7302/2022
- souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, vyznačeny na situačním výkresu
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti ze dne 11.1.2022, zn. M18391-26159995
- vyjádření EG.D, a.s., o existenci zařízení distribuční soustavy (plyn) ve vlastnictví EG.D, a.s. ze dne 11.1.2022, zn. M18391-26159995
- vyjádření ČEVAK - souhlas s realizací ze dne 28.4.2022, č.j. O222070178191
- vyjádření CETIN, a.s. k existenci SEK ve stavbou dotčeném území ze dne 11.1.2022, č.j. 511330/22

Stavební úřad při posuzování žádosti o společný souhlas postupoval podle § 96a odst. 3, § 96 odst. 4 stavebního zákona s přihlédnutím k § 106 a zjistil, že žádost splňuje požadavky podle § 96a odst. 1, § 96 a 105 stavebního zákona. Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 23 odst. 2; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že stavba ani její část nezasahuje na sousední pozemek (pozemek jiného vlastníka), umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedního pozemku (pozemku jiného vlastníka)
- § 23 odst. 3; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že přístavbou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku, např. souvislé zástavby ulic

- § 23 odst. 4; z předložené projektové dokumentace vyplývá, že změnou stavby nejsou narušeny urbanistické a architektonické hodnoty stávající stavby

Stavba vyhovuje technickým požadavkům na výstavbu dle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších změn, a to zejména:

- § 6 odst. 4, dle kterého musí mít stavby, z nichž odtékají povrchové vody vzniklé dopadem atmosférických srážek zajištěno jejich odvádění, pokud je nelze odvádět samostatně, odvádí se jednotnou kanalizací; dle přiložené projektové dokumentace budou srážkové vody ze střechy zasakovány na pozemku stavebníka
- § 8 odst. 1 písm. b) – požární bezpečnost; ta je v projektové dokumentaci doložena požárně-bezpečnostním řešením stavby z 1/2022.

Upozornění:

- S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů.
- Na stavbě musí být pro kontrolní orgány k dispozici projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem a veden stavební deník. Stavební deník bude obsahovat náležitosti podle § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, viz. příloha č. 16 k této vyhlášce.
- Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit štítek obsahující identifikační údaje o stavebním záměru na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.
- Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího, včetně jeho písemného čestného prohlášení o odborném vedení provádění stavby, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.

Poučení:

Společný souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se společný souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) a v § 105 odst. 2 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Stavebník může ohlášený stavební záměr podle § 104 odst. 1 a 2 stavebního zákona provést na základě společného souhlasu.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Na společný souhlas se nevztahují části druhá a třetí správního řádu. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 ve výši 250 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč, celkem 750 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

BP - SERVICE, s.r.o., IDDS: 7v6smhg

XXXXXX

XXXXXX

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka č.p. 322, 388 01 Blatná

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Strakonice, IDDS: cadk8eb