

VI. ÚPLNÁ AKTUALIZACE ÚAP ORP BLATNÁ

ČÁST II. KARTY OBCÍ

BRATRONICE



Pořizovatel:

Městský úřad Blatná
odbor výstavby a územního plánování
tř. T. G. Masaryka 322
388 01 Blatná

Zpracovatelský tým:

Ing. Martina Linhartová, tel. 383 416 150
linhartova@mesto-blatna.cz

Mgr. Vlastimil Peterka, tel. 383 416 155
peterka@mesto-blatna.cz

PROSINEC 2024

OBSAH

1	ZÁKLADNÍ INFORMACE, STRUKTURA OSÍDLENÍ	4
	<i>zdroj dat: ČSÚ k 31. 12. 2023, https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=B%C4%9B%C4%8Dice&bkt=QsSbbMSNaWNI&katalog=33155&skupId=3830&pvo=DEM15a&pvoch=3101&pvoch=65</i>	<i>4</i>
2	POLOHA OBCE V ÚZEMÍ (ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY) A HISTORICKÉ SOUVISLOSTI	5
3	ANALÝZA ÚPD (VČETNĚ ÚS), SOULAD S PÚR A ZÚR	6
4	FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY	7
4.1	FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	7
4.1.1	<i>Funkční uspořádání zastavěného území</i>	<i>7</i>
4.1.2	<i>Funkční uspořádání celého území</i>	<i>7</i>
4.2	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	7
4.2.1	<i>Kompoziční osy</i>	<i>7</i>
4.2.2	<i>Charakter a struktura zástavby</i>	<i>7</i>
4.2.3	<i>Výška zástavby</i>	<i>9</i>
4.2.4	<i>Historický růst obce Bratronice</i>	<i>10</i>
4.2.5	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, potřeba nových zastavitelných ploch</i>	<i>11</i>
5	VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA	13
5.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	13
5.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	13
5.2.1	<i>Vodovodní síť</i>	<i>13</i>
5.2.2	<i>Kanalizační síť</i>	<i>13</i>
5.3	OBČANSKÉ VYBAVENÍ	13
5.4	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	14
6	PŘÍRODA A KRAJINA	15
6.1	CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY DLE ZÚR	15
6.2	OBLAST A MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU	15
6.3	ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE	16
6.3.1	<i>1 Blatenská krajinná oblast</i>	<i>16</i>
6.3.2	<i>13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ</i>	<i>17</i>
6.3.3	<i>Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina</i>	<i>19</i>
7	HODNOTY	20
7.1	URBANISTICKÉ HODNOTY	20
7.2	ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY	20
7.2.1	<i>Nemovité kulturní památky</i>	<i>20</i>
7.2.2	<i>Ostatní architektonické a stavební hodnoty</i>	<i>20</i>
7.3	HODNOTY ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ	20
7.4	PŘÍRODNÍ HODNOTY	20
7.5	KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY	20
8	PROBLÉMY K ŘEŠENÍ	21

SEZNAM OBRÁZKŮ A TABULEK

Obrázek 1: Mapa obce Bratronice.....	4
Obrázek 2: Letecký pohled na obec Bratronice.....	8
Obrázek 3: Výška zástavby	9
Obrázek 4: Růst obce Bratronice.....	10
Obrázek 5: Prognóza počtu obyvatel obce Bratronice.....	12
Tabulka 1: Obecná charakteristika obce Bratronice	4
Tabulka 2: Přehled ÚPD a ÚPP obce Bratronice.....	6
Tabulka 3: Plocha území a druh plochy.....	7
Tabulka 4: Zastavitelné plochy obce Bratronice dle ÚP	11
Tabulka 5: Prognóza počtu obyvatel obce Bratronice	12

2 POLOHA OBCE V ÚZEMÍ (ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY) A HISTORICKÉ SOUVISLOSTI

Obec Bratronice se nachází na jižním okraji správního obvodu ORP Blatná (asi 7 km jižně od města Blatná). Katastrální území se rozkládá na 470,4 hektarech, přičemž zahrnuje osadu Katovsko, která nemá vlastní katastrální území.

V obci Bratronice bylo v roce 2019 evidováno 51 obyvatel (včetně osady Katovsko). Obec Bratronice má nadmořskou výšku 545 m. n. m. sídlo Katovsko má 535 m. n. m. Vlastní sídlo leží na zvýšenině obklopené skupinami rybníků na dvou vodotečích.

Největší nabídku pracovních míst vytváří Blatná a Strakonice, jako největší sídla regionu a jsou zároveň i centry s nabídkou pracovních příležitostí pro své okolí.

Nejstarší dochovaná zmínka o obci Bratronice pochází z roku 1227, kdy ves patřila svatojiřskému klášteru na Pražském hradě. Součástí obce je bratronický zámek, v němž se nachází kaple sv. Josefa a v minulosti v něm byl také pivovar, který ročně uvařil 500 hektolitrů piva. Součástí velkostatku byly ještě dvory Katovsko a Rošice a samota Chvalov s hájovnou. Uprostřed obce stojí návesní kaple postavená v roce 1930. Na čelní straně této kaple je umístěná pamětní deska se jmény šesti bratronických občanů, kteří položili své životy na frontách první světové války.

Pokud budete projíždět Bratricemi, jistě si návsi všimnete pomníku s bustou. Ten nechali postavit baronovi Battagliovi, známému cyklistovi, obyvatelé Bratronic a Blatenska z veřejné sbírky. Battaglia se proslavil tím, že v nejdelším národním cyklomaratónu Praha – Karlovy Vary – Praha startoval pětadvacetkrát. Tento rekord nikdo jiný nepřekonal.

Z hlediska širších územních vztahů se významně uplatňují:

a) návaznosti z hlediska přírody a krajiny, zejména prvky územního systému ekologické stability:

nadregionální – návaznost na ÚP sousedních obcí je zajištěna

NBC116 Velká Kuš – Řežabinec

regionální – návaznost na ÚP sousedních obcí je zajištěna

RBC O Kovašín

lokální – návaznost na ÚP obcí je zajištěna vyjma:

ÚP Bratronice – ÚP Blatná; LBK MK7 – LBK 6-I (problém k řešení PBR1) viz kapitola **Problémy k řešení**

b) návaznosti z hlediska dopravní infrastruktury:

Dopravní poloha obce není exponovaná.

c) návaznosti z hlediska technické infrastruktury:

Ee36 ZVN 400 kV Kočín - Přeštice

3 ANALÝZA ÚPD (VČETNĚ ÚS), SOULAD S PÚR A ZÚR

Dne 16. 12. 2017 nabyl účinnosti nový Územní plán Bratronice.

Z územního plánu nevyplývá podmínka pro pořízení regulačního plánu, územní studie či vyhotovení dohody o parcelaci.

Na území obce nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

Tabulka 2: Přehled ÚPD a ÚPP obce Bratronice

Katastrální území	Platné územní plány, regulační plány, územní studie
Bratronice	Územní plán Bratronice
	Nabytí účinnosti 16. 12. 2017
	Zprávu o uplatňování předložit do 16. 12. 2025

Územní plán Bratronice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (poslední aktualizace č. 7 - nabytí účinnosti 1. 3. 2024).

Územní plán Bratronice je v souladu s Úplným zněním po vydání aktualizace 4a zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 18. 7. 2024 tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5 a 6 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

4 FUNKČNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, CHARAKTER A STRUKTURA ZÁSTAVBY

4.1 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

4.1.1 Funkční uspořádání zastavěného území

Obec Bratronice má primárně obytnou a rekreační funkci. Jedná se o populačně malou obec, tudíž lze identifikovat chybějící občanské vybavení a významnější výrobní či skladovací závody (významnější zaměstnavatele). Jižně pod Bratronicemi se nachází zemědělský areál.

4.1.2 Funkční uspořádání celého území

Tabulka 3: Plocha území a druh plochy

Zemědělská půda (v ha)				
celkem	Orná půda	Zahrada	Ovocný sad	Trvalý travní porost
377	301	7	-	70
Nezemědělská půda (v ha)				
celkem	Lesní pozemek	Vodní plocha	Zastavěná plocha a nádvoří	Ostatní plocha
93	33	28	4	27

zdroj dat: ČSÚ k 31. 12. 2023, <https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs/index.jsf?page=vystup-objekt-vyhledavani&vyhltext=B%C4%9BI%C4%8Dice&bkv=QsSbbMSNaWNI&katalog=32327&pvo=RSO36&pvoch=3101&pvokc=65>

4.2 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Východiskem pro prostorovou analýzu území byly:

Principy a zásady urbanistické kompozice v příkladech, MMR, 2019

Politika architektury a stavební kultury České republiky, MMR, 2015

4.2.1 Kompoziční osy

V sídle nejsou zřetelné významné kompoziční osy.

4.2.2 Charakter a struktura zástavby

Obec Bratronice se skládá z 1 katastrálního území Bratronice, které obsahuje ještě sídlo Katovsko. Nesourodost jednotlivých usedlostí nenese znaky promyšleného založení. Jedná se pravděpodobně o raně středověké založení s dominantní rolí panského sídla a menšími usedlostmi drobných hospodářství. Usedlosti jsou volně rozmístěny podél cesty vedené kolem zámeckého areálu od Strakonice k Jindřichovicím a podél cesty na Katovsko. Z pohledu urbanistického lze vidět dominantní pozici zámku i ostatní zástavbu rozdělenou do dvou celků. Zástavba v části severní zabírá terénní hřbet nad obloukem cesty do Jindřichovic (dnes významnější cesta k Záboří obestavěna není). V jižní části je zástavba rozvinuta

zejména podél cesty stoupající k jihu na Katovskou, později doplněna stavbami rozmístěnými po vrstevnici východně od této cesty.

Obci se vyhnuly negativní zásahy a nekvalitní novostavby, které přinesla druhá polovina 20. století s kolektivizací zemědělství, a které silně narušily vzhled mnoha vesnic. Urbanistická situace je zde zachována v podstatě v podobě daně přirozeným vývojem sídla do konce devatenáctého století, až na pár nových staveb, které vznikly v posledních letech.

4.2.2.1 Tradiční venkovská zástavba

Jedná se o zástavbu venkovského charakteru tvořenou zemědělskými usedlostmi a statky obdélníkového tvaru, případně tvořícího tvar „L“. Zástavba není vůči veřejnému prostranství pravidelně uspořádána.

Zástavba dosahuje zpravidla výšky 1 NP + P.

Střešní krajina je v této části tvořena sedlovými střechami zpravidla se střešními okny. Vikýře se vyskytují minimálně (zpravidla nepůvodní sedlové - dostavby).

Parcelace je různých tvarů a nepravidelná. Koeficient zastavění pozemků rovněž dosahuje různých hodnot v širokém rozpětí.

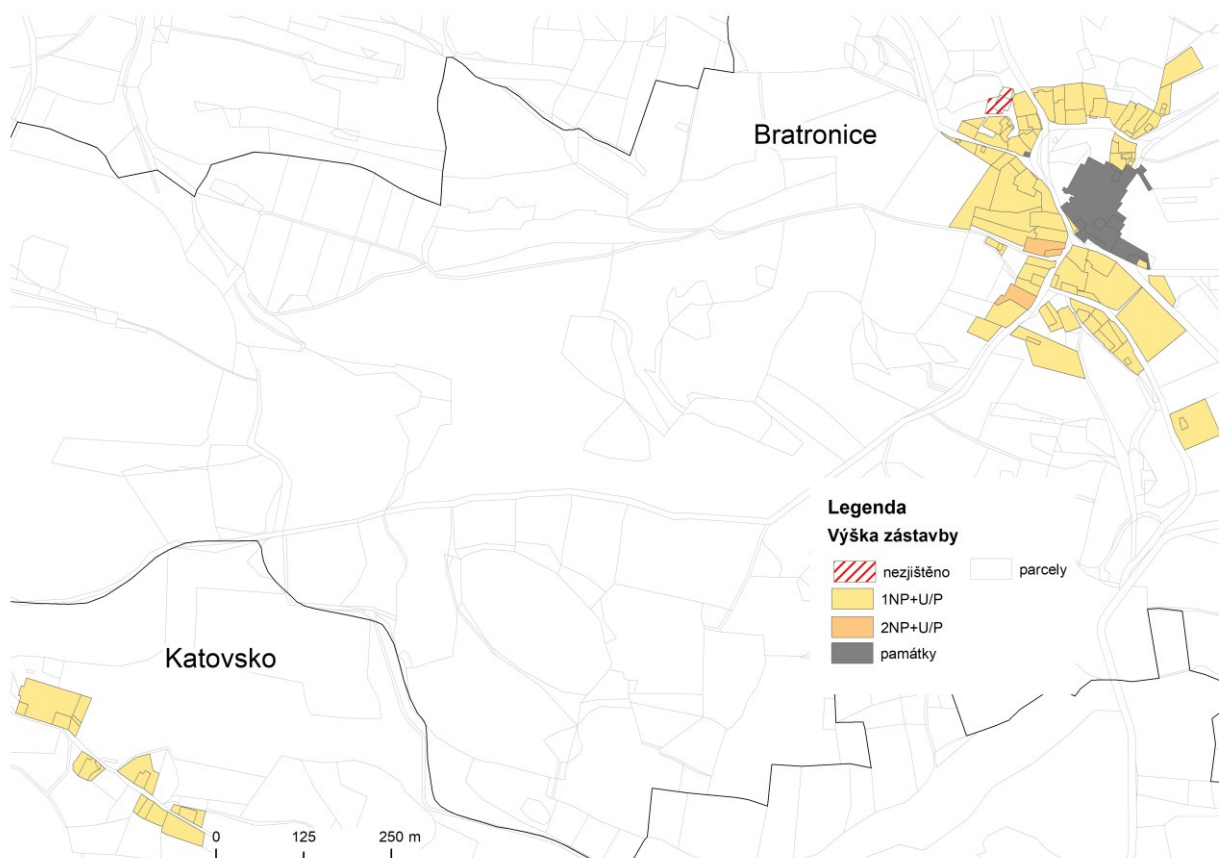
Zástavba je na svých okrajích lemována zahradami, které tak tvoří přechodový pás do krajiny.

Obrázek 2: Letecký pohled na obec Bratronice



4.2.3 Výška zástavby

Obrázek 3: Výška zástavby Bratronice



4.2.4 Historický růst obce Bratronice

Obrázek 4: Růst obce Bratronice znázorněný na Císařských otiscích (1837), orotofoto mapě 50. léta a současných ortofoto snímcích (Zdroj: mapy.cz, archivnimapy.cuzk.cz)



4.2.5 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, potřeba nových zastavitelných ploch

Zastavěné území obce je účelně využito. V centrální obce se nenachází dostatek proluk, proto je nutné zvolit extenzivní koncepci rozvoje sídla prostřednictvím vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení. ÚP Bratronice navrhuje následující zastavitelné plochy, včetně jejich průběžného využití. N* = nevyužito

Tabulka 4: Zastavitelné plochy obce Bratronice dle ÚP (pozn. N* = nevyužito)

Číslo lokality	Kód funkce	Navržený způsob využití	Popis	Plocha (ha)	Využití (%)
v katastrálním území Bratronice					
Z1.1	TI	Plochy technické infrastruktury	severozápad sídla	0,43	N
Z1.2	SO	Plochy smíšené obytné	severozápad sídla	0,55	N
Z1.3	SO	Plochy smíšené obytné	severozápad sídla	0,85	N
Z1.4	SO	Plochy smíšené obytné	západ sídla	2,4	N
Z1.5	SO	Plochy smíšené obytné	východ sídla	0,50	N
Z1.6	SO	Plochy smíšené obytné	jih sídla	0,41	N
Z1.7	SO	Plochy smíšené obytné	jih sídla	0,81	N
Z1.8	SO	Plochy smíšené obytné	jih sídla	0,56	N
Z1.9	VS	Plochy výroby a skladování	jih sídla	0,90	N
Z1.11	SV	Plochy smíšené výrobní	jihovýchod katastru	0,60	N
Z1.12	SO	Plochy smíšené obytné – II. etapa	jih sídla	1,48	N
Z2.3	SV-S	Plochy smíšené výrobní - sádky	východ katastru	1,07	N
Z2.4	TI	Plochy technické infrastruktury	východně od Katovska	0,60	N

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch v území vyplývají zejména demografického vývoje, nechtěného soužití, odpadu bytového fondu a specifických podmínek území (přítomnost v rozvojové oblasti, ose, zázemí centra, atd.)

Požadavky vyplývající z demografického vývoje byly definovány na základě vývoje počtu obyvatel od roku 2005, ke zjištění hodnotám se jako účelné jeví vždy připočítání 10% navýšení z důvodu nechtěného soužití, 5% navýšení z důvodu odpadu bytového a domovního fondu a přibližně 10-15% rezervy. Ve specifických případech, kdy se například obec či město nachází v rozvojové oblasti či ose, je možné opět připočítat 10-15% navýšení.

Tabulka 5: Prognóza počtu obyvatel obce Bratronice

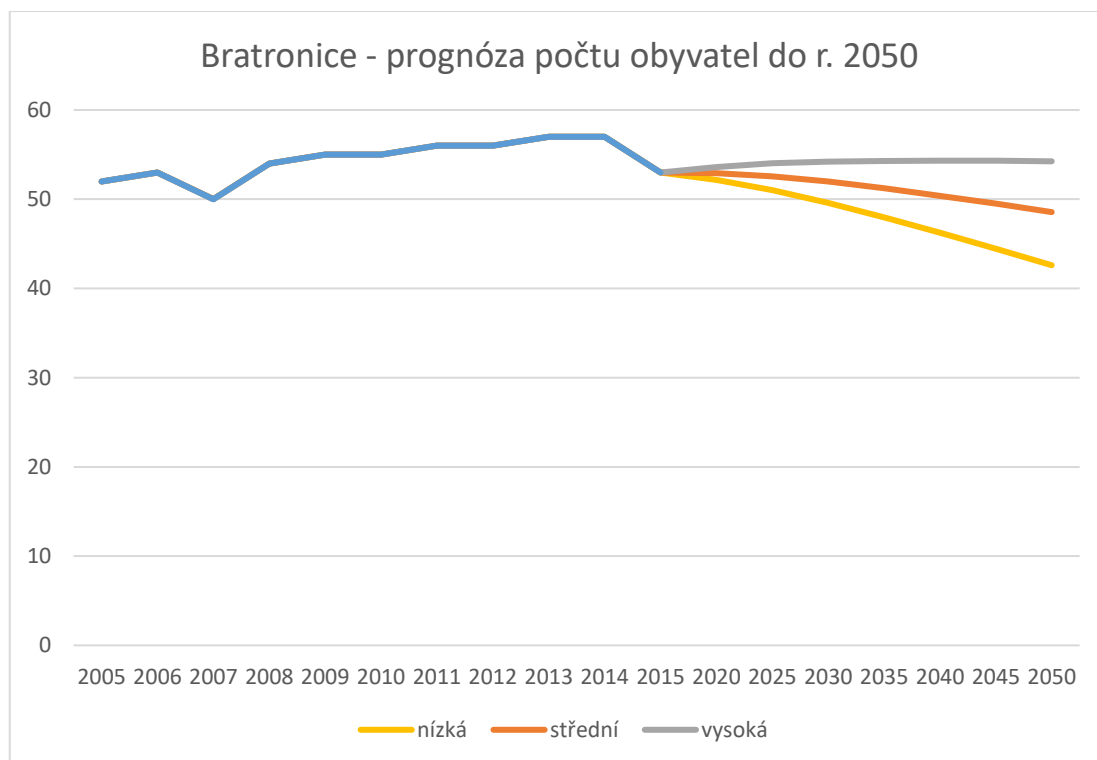
obec	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Bratronice	52	53	50	54	55	55	56	56	57	57	53

Nízká varianta							
počet obyvatel	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
	52	51	50	48	46	44	43

Střední varianta							
počet obyvatel	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
	53	53	52	51	50	50	49

Vysoká varianta							
počet obyvatel	2020	2025	2030	2035	2040	2045	2050
	54	54	54	54	54	54	54

Obrázek 5: Prognóza počtu obyvatel obce Bratronice



5 VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

5.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územím prochází silnice třetí třídy III/1399 (Strakonice – Záboří – Blatná). Jiné silnice v území nejsou (jen místní komunikace).

Na území obce momentálně není uvažováno se záměry dopravní infrastruktury jako např. přeložky či homogenizace komunikací.

Územím neprochází železniční trať.

5.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

5.2.1 Vodovodní síť

- v obci není vodovod pro veřejnou potřebu, obyvatelstvo získává nepříliš kvalitní pitnou vodu z domovních studní a ze dvou studní obecních
- výhledově se uvažuje o zásobování obyvatel pitnou vodou z nového/stávajícího vodního zdroje, druhá alternativní varianta zásobování pitnou vodou je napojení na vodárenskou soustavu JČ Katovsko
- zásobování pitnou vodou především z domovních studní, toto zásobování z individuálních zdrojů se předpokládá i do budoucnosti
- v obci se nachází jedna vodovodní přípojka, kterou spravuje ČEVAK, a. s.

5.2.2 Kanalizační síť

- veškeré splaškové odpadní vody jsou v obci likvidovány vyvážením žump a domovních septiků
- odvodnění celého území Bratronic pomocí dvou samostatných větví obecní kanalizace, které budou vzájemně propojeny nově vybudovanou kanalizační stokou, dodatečně vybudována ČOV
- není investičně ani provozně výhodné budovat ČOV a kanalizační síť, proto bude nezbytné zajištění rekonstrukce stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod Katovsko
- obec nemá vybudovanou kanalizaci, odpadní vody jsou zachycovány v bezodtokových jímkách, odkud se vyváží na zemědělsky využívané pozemky, část objektů má zřízeny domovní septiky s přepadem do podmoků; dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do místní vodoteče
- s ohledem na velikost místní části se variantně uvažuje pouze o nutnosti zajištění rekonstrukce stávajících jímek nebo výstavbě nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod

5.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Poloha obce orientuje její obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu především Blatné (7 km vzdálené od Bratronic) a Strakonice (15 km vzdálené od Bratronic), které jsou centrem poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí.

V Bratronicích je Obecní úřad v domě č. p. 16, který je využíván i jako příležitostný hostinec se sálem.

5.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejné prostranství tvoří zejména náves obce Bratronice.

6 PŘÍRODA A KRAJINA

6.1 CÍLOVÁ CHARAKTERISTIKA KRAJINY DLE ZÚR

Krajina rybníční:

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70 % plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny: zachování tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizace záborů PUPFL)
- b) podporovat retenční schopnost krajiny
- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

Krajina lesopолní:

Charakteristika krajiny: ploché pahorkatiny až vrchoviny, vysoké zornění, velké bloky orné půdy, lesní porosty v plošně nevýznamných segmentech (do 30 plochy), skalní výchozy (kamýky)

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany
- b) při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny
- c) podporovat retenční schopnost krajiny
- d) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou
- e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

6.2 OBLAST A MÍSTO KRAJINNÉHO RÁZU

Oblast krajinného rázu: Blatensko

Oblast je tvořena mírně zvlněnou zarovnanou pahorkatinou s rozsáhlými plochými sníženinami. Pahorkatina je jen místy členitější s poněkud výrazněji vystupujícími oblými vrcholy, pozvolna se snižující od severu, kde navazuje na vrchovinu nedalekých Brd, směrem k jihu. Rozsáhlejší i drobné lesní partie se střídají s rozsáhlými celky orné půdy, charakteristické je množství vodních ploch. Osídlení je soustředěno do menších až středně velkých obcí se sevřenou zástavbou.

Místo krajinného rázu: Kasejovická pahorkatina - mozaikovitá krajina, lesy, pole, vodní plochy, vyšší nadmořská výška než Blatenská kotlina, jehličnaté lesy.

6.3 ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY JIHOČESKÉHO KRAJE

Územní studie se svým obsahem dotýká celého správního území Jihočeského kraje, tedy správního území každé obce. Dne 1. 9. 2021 byla zapsána do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů).

Území obce Bratronice se nachází dle Územní studie krajiny Jihočeského kraje:

- v krajinné oblasti č. 1 Blatenská;
- převážně v krajinném typu č. 13 Mírně zvlněný až kopcovitý lesozemědělský krajinný typ a dále v krajinném typu č. 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina

6.3.1 1 Blatenská krajinná oblast

POLOHA

- Severozápadní část kraje (SO ORP Blatná, Tábor, Písek);

Zastoupená sídla SO ORP – Blatná

VÝMĚRA

- 30 153 ha

CHARAKTER A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- Průměrně velká krajinná oblast Jihočeského kraje
- Členitost – nejčastěji krajina mírně zvlněná až kopcovitá, v severní a východní části výrazně zvlněná až členitá, v menších částech (západně i východně od Blatné) i rovinatá až plochá, bez výrazných údolí.
- Využití krajiny – střídavě různě velké plochy lesních celků, orné půdy a ploch trvalé vegetace (louky, lada, sady), s poměrně vysokým podílem různě rozsáhlých vodních ploch-rybníků; osídlení v centrální a jihovýchodní části zejména v návaznosti na komunikaci Písek - Nepomuk (Blatná, Sedlice, Lnáře), ve zbylé části průměrné či nižší hustoty (zejména venkovské);
- Jedinečnost krajiny – malebná krajina mozaiky lesů, zemědělské půdy, rybníků, podmáčených luk, dřevinami zarostlých mezí, balvanů ve vyvýšených polohách, remízků a skupin dřevin v prostoru širšího okolí rybníka Velká Kuš v jihozápadní části Blatenské oblasti a obdobná, rozsahem menší mozaikovitá krajina východně od Metelského rybníka (v severozápadní části Blatenské oblasti).

VAZBY NA OKOLNÍ KRAJINNÉ OBLASTI (KO)

- Sousedícími krajinnými oblastmi jsou Miroticko-mirovická KO na východě a Strakonickopísecká KO na jihu. Oproti sousedním KO (nebo alespoň jejich přilehlým partiím) se Blatenská KO vyznačuje většinou větší výškovou členitostí a vyšším podílem lesů, zejména v polohách hřbetů, navíc oproti Miroticko-mirovické KO se vymezuje výraznějším rozhraním změn reliéfu. Přirozené pokračování má Blatenská KO západním a severním směrem v přilehlých partiích Plzeňského a Středočeského kraje.

POČET ZASTOUPENÝCH KRAJINNÝCH TYPŮ

- 10

HLAVNÍ (DOMINANTNÍ) KRAJINNÉ TYPY

- 13 Mírně zvlněná až kopcovitá leso-zemědělská krajina – 34,8 % výměry (6 segmentů)

CHARAKTERISTICKÉ KRAJINNÉ TYPY

- 18 Výrazně zvlněná až členitá zemědělsko-lesní krajina – 17,6 % výměry (6 segmentů)
- 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina – 17,3 % výměry (8 segmentů)

DOPLŇKOVĚ ZASTOUPENÉ KRAJINNÉ TYPY

- 14 Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělsko-lesní krajina – 7,5 % výměry (4 segmenty)
- 12 Mírně zvlněná až kopcovitá zemědělská krajina – 7,2 % výměry (4 segmenty)
- 16 Výrazně zvlněná zemědělská krajina – 4,3 % výměry (1 segment)
- 11 Rovinatá až mírně zvlněná rybníční krajina – 3,7 % výměry (1 segment)
- 6 Rovinatá až plochá zemědělská krajina – 3,4 % výměry (2 segmenty)
- 10 Rovinatá až mírně zvlněná městská a příměstská krajina – 2,3 % výměry (1 segment)

VZÁCNĚ ZASTOUPENÉ KRAJINNÉ TYPY

- 19 Výrazně zvlněná až členitá lesní krajina – 1,9 % výměry (2 segmenty)

VNÍMÁNÍ KRAJINY

- Pozitivně vnímány jsou pohledově otevřená krajina s četnými vodními plochami a množstvím rozptýlené zeleně
- Negativně vnímány jsou pohledově exponované plochy fotovoltaických panelů (např. jihovýchodně od Blatné)

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- 1 národní přírodní památka – NPP Kocelovické pastviny
- 7 přírodních památek – PP Blatná, PP Kadovský viklan, PP Malý Kosatín, PP Nový rybník u Lnář, PP Pastvina u Zahorčic, PP Smyslov, PP Závišínský potok
- 5 přírodních rezervací – PR Dolejší rybník, PR Hořejší rybník, PR Kovašínské louky, PR Újezdec, PR Velká Kuš
- 6 evropsky významných lokalit – EVL Blatná, EVL Dolejší rybník, EVL Kocelovické pastviny, EVL Pastvina u Zahorčic, EVL Újezdec, EVL Závišínský potok

6.3.2 13 Mírně zvlněný až kopcovitý leso-zemědělský krajinný typ

SOUČASNÁ CHARAKTERISTIKA:

CELKOVÝ POPIS

Málo členitá až kopcovitá území s převažujícím zemědělským využitím, s proměnlivým, avšak v charakteru krajiny významně se projevujícím zastoupením lesů, a s proměnlivým zastoupením sídel.

CHARAKTERISTIKA RELIÉFU A HORNINOVÉHO PROSTŘEDÍ

- Reliéf mírně zvlněný až kopcovitý (relativní převýšení odpovídá charakteru roviny až ploché pahorkatiny)
- Údolí buď nevýrazná, nebo nejsou zastoupená vůbec
- Hřbety velmi ploché
- Výraznější vrchy a svahy buď zcela chybí, nebo jsou vzácné
- Horninové prostředí různé, ale vždy v zásadě homogenní

CHARAKTERISTIKA ZPŮSOBU VYUŽÍVÁNÍ

- Převažují bloky orné půdy
- V menší míře jsou zastoupené louky a lesy
- Zastoupena jsou různě velká sídla
- Zastoupené drobné vodní toky jsou většinou regulované

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Vnitřní uspořádání

- V zásadě „bifunkční“ jednotka s převahou souvislých bloků orné půdy a s poměrně četnými, různě velkými a různě uspořádanými loukami a lesními enklávami či částmi lesních celků

Vnější uspořádání

- Navazuje zejména na různé typy mírně zvlněných a kopcovitých, členitých až výrazně zvlněných a údolních krajinných oblastí

VNÍMÁNÍ KRAJINY

- Krajiny pohledově otevřené až polootevřené
- Vnějšíkově se vesměs výrazně projevují oba základní způsoby využívání

PŘÍRODNÍ A KRAJINNÉ HODNOTY

- Přehlednost krajiny
- Lesní ekosystémy
- Drobné krajinné struktury

PROCESY (SÍLY, TLAKY)

- Dlouhodobě vysoké procento zornění

NARUŠENÍ, OHROŽENÍ

- Větrná eroze zemědělské půdy
- Nevhodná skladba lesních porostů
- Umísťování alternativních zdrojů energie (větrné a solární elektrárny)
- Brownfields výrobních areálů

CÍLOVÁ KVALITA:

CELKOVÝ POPIS

- Mírně zvlněná až kopcovitá krajina s převahou zemědělské půdy s různými možnými způsoby využití, s různě velkými lesními celky a většinou i se sídly převážně venkovského typu

ZÁSADY (PRAVIDLA) PRO OCHRANU, SPRÁVU A PLÁNOVÁNÍ (DOSAŽENÍ CÍLOVÉ KVALITY)

Zemědělství:

převažující intenzivní využití s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny a protierozní ochranu půdy (např. rozčlenění bloků orné půdy ohrožených větrnou erozí ochrannými lesními pásy)

Lesní hospodářství:

důraz na mimoprodukční funkce lesů (biologická, krajinnotvorná, rekreační...); zalesňování vhodných ploch v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a protierozní ochrany (zejm. v rámci jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability, příp. na jiných plochách z různých důvodů dlouhodobě zemědělsky nevyužívaných nebo pro zemědělskou činnost nevhodných)

Vodní hospodářství:

vhodná revitalizační opatření (např. směrové a spádové úpravy výrazně uměle napřímených a zahloubených koryt, minimalizace působení migračních bariér na tocích a odstranění již nepotřebných umělých příčných vodních staveb, rušení některých protipovodňových hrází nemajících žádný přímý pozitivní vliv na ochranu sídel) a protipovodňová opatření (např. volné rozlivové plochy; ochranné hráze pouze na ochranu sídel, co nejvíce odsazené od toků), nové vodní plochy a vodohospodářské stavby

přípustné pouze v případě, že nedojde k závažnějším konfliktům se zájmy ochrany přírody a krajiny a protipovodňové ochrany

Urbanistický rozvoj:

limitovaný potřebami ochrany ZPF a PUPFL a možnostmi stávající urbánní struktury, kterou lze doplnit využitím nezastavěných ploch uvnitř sídel a ploch na zastavěném území bezprostředně navazujících; podpora individuálních řešení konverze nevyužívaných areálů (brownfields)

Doprava:

redukce prostorových zásahů nových dopravních staveb do území na nezbytně nutnou míru a jejich maximální možné přizpůsobení zájmům racionálního obhospodařování zemědělské půdy, ochrany PUPFL a ochrany přírody a krajiny

Těžba nerostů:

dle individuálního posouzení míry negativních (příp. pozitivních) zásahů do krajiny

Zařízení na likvidaci odpadů:

přednostní umístění v rámci stávajících výrobních areálů nebo areálů technické infrastruktury, mimo tyto plochy jen výjimečně, při jednoznačném prokázání vhodnosti daného umístění

Energetika a spoje:

případné umístění plošně rozsáhlejších areálových zařízení technické vybavenosti dle individuálního posouzení míry negativních zásahů do krajiny Cestovní ruch a rekreace: podpora rozvoje "měkkých" forem rekreačního využití bez areálových zařízení a staveb s negativními vlivy na zájmy ochrany přírody a krajiny

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ A VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ÚKOLY PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vybíhajících či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizaci vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

6.3.3 17 Výrazně zvlněná až členitá leso-zemědělská krajina

Výrazně zvlněná až členitá, kompaktně působící až mírně strukturovaná krajina s převahou lesního prostředí, doplněná plochami zemědělské půdy s různými způsoby využití, případně i sídly venkovského typu.

7 HODNOTY

7.1 URBANISTICKÉ HODNOTY

Historické zahrady v okolí zámku (HBR1)

7.2 ARCHITEKTONICKÉ HODNOTY

7.2.1 Nemovité kulturní památky

Zámek, Bratronice, č. p. 1, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 15367/3 (HBR2)

Boží muka, Bratronice, kulturní památka rejst. č. ÚSKP 24268/3-4045 (HBR3)

7.2.2 Ostatní architektonické a stavební hodnoty

Kaplička na návsi (HBR4)

7.3 HODNOTY ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ

Tvrz Katovsko, zmizela beze stopy a dokonce i otázka její lokalizace zůstává otevřená. Všeobecně se soudí, že středověké zemanské sídlo leželo někde v areálu dnes silně zpustošeného dvora, jehož počátky sahají do 16. století. Není evidováno jako nemovitá kulturní památka (HBR5).

7.4 PŘÍRODNÍ HODNOTY

Rybníkové kaskády severovýchodně od Bratronice (Hůrka – Pravda – Pazderník – Trávnícký rybník – Líkovka) (HBR6)

Přírodní rezervace – Kovašínské louky (HBR7)

Skalní útvar Čertův ranec (HBR8)

Jihovýchodní okraj katastru mezi rybníky Nahošín a Kovašín zasahuje do přírodní rezervace Kovašínské louky.

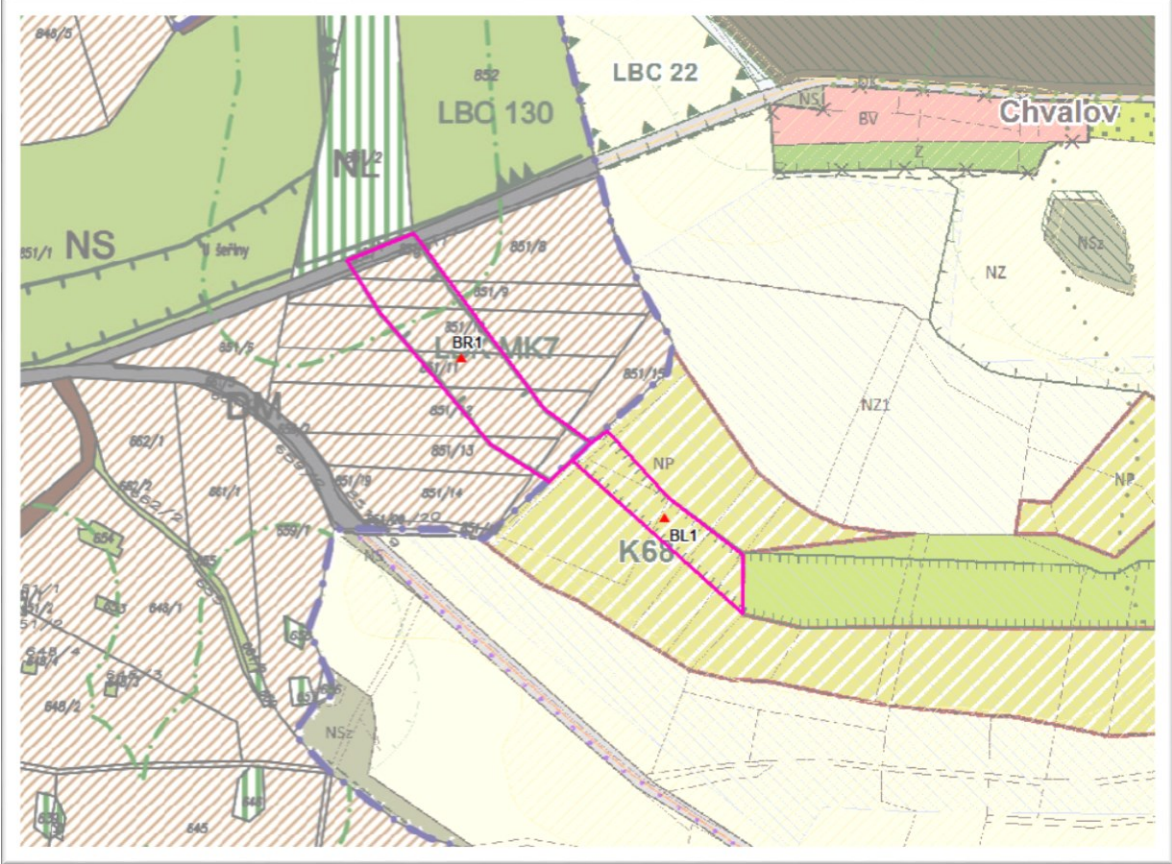
Na území obce se nenachází významný krajinný prvek, přírodní památka, evropsky významná lokalita, ptačí oblast ani lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem

Na území obce není žádný památný strom.

7.5 KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Nevyskytují se.

8 PROBLÉMY K ŘEŠENÍ

Problém kód: BR1	k. ú. Bratronice	obec Bratronice
Popis problému: Na hranici k. ú. Bratronice (Bratronice) a k. ú. Milčice u Čekaníc (Blatná) je evidován drobný nesoulad v návaznosti prvků ÚSES z hlediska širších územních vztahů a to mezi lokálním biokoridorem LBK 6-I a LBK MK7. Požadavek na řešení problému: V rámci nejbližší pořizované změny ÚP Bratronice či ÚP Blatná zajistit návaznost prvku ÚSES z hlediska širších územních vztahů.		
		
Růžový polygon označuje problematické oblasti. Řešit na úrovni územního plánu		

Problém kód: BR2	k. ú.: celé správní území obce Bratronice	obec Bratronice
Popis problému: Územní plán Bratronice a jeho změny jsou zpracovány dle starých právních předpisů (starý stavební zákon č. 183/2006 Sb.) a jeho prováděcích vyhlášek a dále případně podle ostatních neaktuálních právních předpisů na stavební zákon navazujících. Požadavek na řešení problému: Při příští pořizované změně je nutné změnu územního plánu zpracovat: - dle nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a jeho aktuálních prováděcích vyhlášek: - aktualizovat obsah a strukturu územního plánu; - zpracovat v aktuální verzi jednotného standardu územně plánovací dokumentace; - reagovat na změnu legislativy v souvislosti s problematikou obnovitelných zdrojů energie (OZE) – prověřit novou definici technické infrastruktury (zavedeno novelou stavebního zákona) ve vztahu k výrobnám elektřiny z obnovitelných zdrojů energie a to jak v zastavěném, ta nezastavěném území; - obecně prověřit možnosti využití v nezastavěném území v souladu s §122 stavebního zákona. Odůvodnění výše uvedeného problému: Od 1. 7. 2024 je aplikovatelný nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., a současně nabyla účinnosti jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., která obsahuje podrobné požadavky na jednotný standard územního plánu.		
Řešit na úrovni územního plánu		

Problém kód: BR3	k. ú. Bratronice	obec Bratronice
Popis problému: Přes správní území obce Bratronice veden regionální ÚSES a trasa koridoru technické infrastruktury. V současné době probíhá 4. b, c aktualizace ZÚR Jihočeského kraje, kterou se mění zejména označení a trasy regionálního ÚSES a koridorů technické infrastruktury na území kraje atd. Po nabytí účinnosti aktualizace ZÚR nastává povinnost při první pořizované změně ÚP uvést do souladu ze ZÚR. Požadavek na řešení problému: Při příští pořizované změně je nutné po nabytí účinnosti 4. b, c aktualizace ZÚR Jihočeského prověřit změny a případně upravit: - regionální ÚSES a technickou infrastrukturu. Odůvodnění výše uvedeného problému: Jedná se o problém, který je znám z aktuálně projednávané dokumentace (4. b, c aktualizace ZÚR Jihočeského kraje). Obec je tímto informována o budoucím řešení tohoto problému při příští pořizované změně územně plánovací dokumentace obce.		
Řešit na úrovni územního plánu		

Problém kód: BR4	k. ú.: Bratronice	obec Bratronice
Popis problému: Požadavek ČEPS na úpravu vedení VVN - u Katovska v datech ÚAP je vedení VVN správně. V územním plánu je vedení VVN v nesouladu s daty ÚAP. Na tento nesoulad upozornil ČEPS emailem ze dne: 25. 3. 2021. Požadavek na řešení problému: - v případě pořizování nového ÚP nebo změny ÚP prověřit úpravu vedení a napravit stav. Odůvodnění výše uvedeného problému:		
Řešit na úrovni územního plánu		