**Náležitosti žádosti o jednotné environmentální stanovisko**

**Žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska** (JES) musí obsahovat **obecné náležitosti** stanovené správním řádem a zároveň všechny **náležitosti stanovené jinými právními předpisy** pro vydání jednotlivých správních úkonů, namísto nichž se vydává JES.

Je-li podle více právních předpisů vyžadován shodný údaj, postačí, uvede-li jej žadatel v žádosti pouze jednou. (§ 3 odst. 1 zákona o JES)

### Obecné náležitosti

1. **Identifikace žadatele:**
   * **fyzická osoba** uvede: jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, údaj o datové schránce (pokud ji má), popřípadě jinou adresu pro doručování (podle § 19 odst. 4 správního řádu)
   * **fyzická osoba oprávněná k podnikání** (týká-li se podání její podnikatelské činnosti) uvede: jméno, příjmení, datum narození, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání
   * **právnická osoba** uvede: název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj, a adresu sídla
2. **Identifikace zástupce** včetně oprávnění žadatele zastupovat
3. **Identifikace záměru** – název a stručný popis
4. **Údaje o pozemcích**, na nichž se záměr nachází:
   * parcelní číslo, obec, katastrální území, druh pozemku, způsob ochrany ZPF, výměra, vlastník, případně nájemce a další poznámky
5. **Označení dokumentace** nebo srovnatelného podkladu vyžadovaného jiným právním předpisem (např. horním zákonem), popřípadě jejich částí rozhodných pro vydání JES, zejména označení zpracovatele, investora, data zpracování a označení změny nebo revize
6. **Identifikace následného řízení povolení záměru**
   * podle stavebního zákona / podle jiného právního předpisu, je-li vyžadována EIA
7. **Výčet jednotlivých správních úkonů**, místo nichž má být vydáno JES
8. **Výčet jednotlivých správních úkonů** (či podaných žádostí o tyto úkony), které byly vydány (resp. o které bylo požádáno) před nabytím účinnosti zákona o JES.

### Ochrana přírody a krajiny

### Souhlas k zásahu do významného krajinného prvku

* Výčet záměrem dotčených významných krajinných prvků registrovaných dle § 6,
* výčet významných krajinných prvků uvedených v § 3 odst. 1 písm. b), tj. lesů, rašelinišť, vodních toků, rybníků, jezer a údolních niv,
* současně popsat jejich ekologický význam a dopady záměru na konkrétní významný krajinný prvek.

### Žádost o odchylný postup při ochraně ptáků

V souladu s § 5b uvést zákaz dle § 5a odst. 1 písm. a–e), ze kterého se odchylný postup žádá, a dále:

* specifikaci zakázané činnosti, kterou má vydání odchylného postupu umožnit
  + V případě úmyslných činností je míněn i úmysl nepřímý. Avšak v případě všech zákazů se jedná pouze o zakázané činnosti významné z hlediska cílů směrnice Evropského parlamentu a Rady 2009/147/ES ze dne 30. listopadu 2009 o ochraně volně žijících ptáků, tj. takové, které mohou ohrozit početnost populace druhu, nebo mít vliv na zachování areálu jeho rozšíření.
* označení druhů a množství ptáků, na které se má odchylný postup vztahovat,
* prostředky, způsob nebo metody povolené pro odchyt nebo zabíjení,
* důvod pro odchylný postup vycházející z § 5b odstavce 1 nebo 2:
  + Důvod pro odchylný postup dle § 5b odst. 1, tj. argumentaci, že odchylný postup má být stanoven v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti, v zájmu bezpečnosti leteckého provozu, při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, popř. pro účely výzkumu a výuky, opětovného osídlení určitého území populací druhu nebo opětovného vysazení druhu v jeho původní oblasti rozšíření nebo pro chov v lidské péči pro tyto účely. Dále argumentaci, že neexistuje jiné uspokojivé řešení.
  + Důvod pro odchylný postup dle § 5b odst. 2, tj. pro odchyt, držení nebo jiné využívání ptáků v malém množství – uvést vyhodnocení stavu místní populace.
* podmínky a časové a místní okolnosti

### Žádost o povolení kácení dřevin

Údaje dle zákona a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, tj.:

* označení katastrálního území a parcely, na které se dřeviny nachází,
* stručný popis umístění dřevin a situační zákres,
* doložení vlastnického práva či nájemního nebo uživatelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí,
* písemný souhlas vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku;
  + to neplatí pro žádost o povolení kácení dřevin nebo o závazné stanovisko ke kácení dřevin v souvislosti se záměrem, pro který je zvláštním právním předpisem stanoven účel vyvlastnění,
* specifikaci dřevin, které mají být káceny, zejména druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí;
  + pro kácení zapojených porostů dřevin lze namísto počtu kácených dřevin uvést výměru kácené plochy s uvedením druhového, popřípadě rodového zastoupení dřevin a zdůvodnění žádosti,
* v rámci zdůvodnění žádosti je nutné v souladu s § 8 odst. 1 uvést důvody pro povolení kácení a jejich závažnost a současně vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin
* v souladu s § 83a je v rámci kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením zapotřebí popsat rozsah této ekologické újmy a navrhnout adekvátní kompenzaci. V případě návrhu náhradní výsadby ve smyslu § 9 je nutné doložit souhlas vlastníka pozemku s jejím provedením,
* v případě, že se dřeviny nacházejí na silničních pozemcích, je nezbytné doložit vyjádření příslušného silničního správního úřadu ke kácení.

### Souhlas se zásahem do krajinného rázu

* Doložit rozsah viditelnosti zásahu a jeho vizualizaci z frekventovaných míst pohledu,
* v rozsahu viditelnosti dále doložit přítomnost zákonných znaků a jejich význam z hlediska krajinného rázu. Zákonnými znaky dle § 12 odst. 2 jsou
  + zvláště chráněná území,
  + významné krajinné prvky,
  + kulturní dominanty (pozitivně vnímané výsledky činnosti člověka) a
  + harmonické měřítko a vztahy v krajině (soulad měřítka a vztahu přírodní, kulturní a historické charakteristiky v místě).

### Souhlas se zřizováním a rušením cest

* Výčet nových účelových komunikací, stezek a pěšin mimo zastavěné území, v případě, že v souvislosti se záměrem dochází k jejich zřízení nebo jsou tyto rušeny,
* uvést argumentaci, jaký má jejich zřízení či rušení význam z hlediska veřejného zájmu na zachování průchodnosti krajiny.

**Zemědělský půdní fond**

### Souhlas s odnětím půdy ze ZPF

* účel zamýšleného odnětí,
* vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, životního prostředí a ostatních zákonem chráněných veřejných zájmů nejvýhodnější.
* Pokud je předmětem odnětí pouze etapa celkového záměru, žadatel uvede jeho konečný předpokládaný rozsah, zejména celkové požadavky na zemědělskou půdu.

K žádosti připojí:

a) údaje katastru nemovitostí o pozemcích, jichž se navrhované odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu týká, s vyznačením vlastnických, popřípadě uživatelských vztahů k dotčeným pozemkům, a dále výměry parcel nebo jejich částí a zákres navrhovaného odnětí v kopii katastrální mapy, popřípadě doplněné orientačním zákresem parcel z dřívější pozemkové evidence,

b) vyjádření vlastníka zemědělské půdy, jejíž odnětí ze zemědělského půdního fondu se navrhuje, nebo jiné osoby, která je oprávněna tuto zemědělskou půdu užívat, nejedná-li se o žadatele, k navrhovanému odnětí nebo nejde-li o záměr, pro který je stanoven účel vyvlastnění zákonem, nebo nejde-li o záměr, pro který lze tuto zemědělskou půdu vyvlastnit,

c) výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu včetně postupu výpočtu podle přílohy k tomuto zákonu a včetně vstupních údajů použitých pro výpočet, nejde-li o odnětí, při kterém se odvody nestanoví,

d) plán rekultivace, má-li být půda po ukončení účelu odnětí vrácena do zemědělského půdního fondu nebo rekultivována zalesněním, zřízením vodní plochy či přírodě blízkou obnovou těžbou narušeného území,

e) předběžnou bilanci skrývky kulturních vrstev půdy a návrh způsobu jejich hospodárného využití,

f) vyhodnocení a návrh alternativ podle § 7 odst. 1 a 2,

g) výsledky pedologického průzkumu,

h) údaje o odvodnění a závlahách,

i) údaje o protierozních opatřeních,

j) zákres hranic bonitovaných půdně ekologických jednotek s vyznačením tříd ochrany a

k) informaci, v jakém následném řízení podle zvláštního právního předpisu má být souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podkladem,

l) vyjádření podle § 7 odst. 4, jedná-li se o záměr tras nadzemních a podzemních vedení, pozemních komunikací, celostátních drah a vodních cest a jejich součástí,

m) plán vhodných opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Jedná-li se o těžbu nerostných surovin, žádost o souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, musí kromě náležitostí výše obsahovat výsledky geologického průzkumu a údaje o výši hladiny podzemní vody.

### Lesní zákon

### Souhlas s dělením lesních pozemků

Kromě **odůvodnění žádosti** je potřeba připojit tyto přílohy:

* a) **vyjádření odborného lesního hospodáře** nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí,
* b) **geometrický plán**, podle kterého je dělení navrženo,
* c) **souhlas spoluvlastníků** děleného pozemku,
* d) **doklad o vlastnictví** pozemku – kupní smlouva, pokud údaj nelze ověřit z katastru nemovitostí (výpis z KN si bezplatně pořizuje orgán SSL)

### Souhlas s dotčením zájmů chráněných lesním zákonem

Kromě **odůvodnění žádosti** je potřeba připojit jako přílohu

* **zákres stavby** na podkladu katastrální mapy se soupisem pozemků ve vzdálenosti menší než 30 m od okraje lesa.

### Rozhodnutí o odnětí PUPFL

K žádosti je potřeba dodat tyto přílohy:

a) podrobné zdůvodnění požadavku s uvedením údajů o uvažovaném použití pozemků určených k plnění funkcí lesa,

b) údaje o celkovém rozsahu pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž zábor se předpokládá, podle způsobu záboru -- trvalé nebo dočasné odnětí, trvalé nebo dočasné omezení, u dočasných záborů jeho počátek a konec,

c) údaje o dotčených pozemcích určených k plnění funkcí lesa podle katastru nemovitostí (obec, katastrální území, parcelní číslo, druh, výměra pozemku, údaje o vlastníku a nájemci pozemku),

d) snímek katastrální mapy s grafickým znázorněním požadovaného záboru, popřípadě geometrický plán, 63

e) údaje lesního hospodářského plánu nebo lesní hospodářské osnovy o lesních porostech na dotčených pozemcích, včetně jejich zařazení do hospodářských souborů a kategorií lesa,

f) komplexní výpočet náhrad škod na lesních porostech1),2) a předpoklad zvýšených provozních nákladů,

g) výpočet poplatku za odnětí,3)

h) u dočasného záboru návrh plánu rekultivace, pokud je nezbytný,

i) územní rozhodnutí nebo stanoviska dotčených orgánů státní správy4) v případě, že se územní rozhodnutí nevydává, popřípadě se slučuje územní a stavební řízení,5)

j) vyjádření vlastníka a nájemce dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa,

k) vyjádření odborného lesního hospodáře nebo právnické či fyzické osoby pověřené touto funkcí.

Součástí jednotného environmentálního stanoviska je v takovém případě rovněž výše poplatku za odnětí podle § 17 (§16 odst. 7 lesního zákona).

### Vodní zákon

### Souhlas ke stavbám, zařízením a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona

**Přílohy žádosti** (dle přílohy č. 11 vyhlášky č. 183/2018 Sb.):

1. **Situace širších vztahů** místa zamýšlené stavby, zařízení nebo činnosti a jeho okolí, schematický zakreslená do mapového podkladu zpravidla v měřítku 1:10 000 až 1:50 000
2. **Kopie katastrální mapy území**, jehož se souhlas týká, s **popisem a zakreslením místa** stavby, zařízení nebo činnosti
3. **Odborné posouzení** jejich vlivu na odtokové poměry, pokud mohou být dotčeny
4. **Stanovisko správce povodí** k předkládanému záměru stavby, zařízení nebo činnosti, včetně ověření orientační polohy místa činnosti v souřadnicích X, Y, určených v souřadnicovém systému Jednotné trigonometrické sítě katastrální a výjimkou staveb nebo činností podle § 17 odst. 1 písm. g) a i) zákona pro potřeby jednotlivých osob (domácností)
5. **Vyjádření příslušného správce vodního toku** k předkládanému záměru stavby, zařízení nebo činnosti, jde-li o záměr související s tímto vodním tokem
6. **Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí** (osoba oprávněná podle zákona o geologických pracích) v případě **žádosti o udělení souhlasu** podle § 17 odst. 1 písm. g) zákona v ochranném pásmu stanoveném podle jiného právního předpisu (lázeňský zákon) nebo pokud vodoprávní úřad zpracování vyjádření žadateli **uložil**, které obsahuje:
   * a) základní údaje, včetně identifikace zadavatele a zpracovatele vyjádření, popřípadě zpracovatele příslušné projektové dokumentace,
   * b) popisné údaje, včetně identifikace hydrogeologického rajonu, útvaru podzemních vod, popřípadě kolektoru, ve kterém se nachází podzemní vody, jejichž energetický potenciál bude využíván,
   * c) zhodnocení hydrologických a hydrogeologických charakteristik prostředí, včetně stanovení úrovně hladiny podzemních vod, mocnosti zvodnělé vrstvy směru proudění podzemních vod, jejichž energetický potenciál bude využíván,
   * d) zhodnocení míry rizika ovlivnění množství a jakosti zdrojů podzemních a povrchových vod nebo chráněných území vymezených zvláštními právními předpisy,
   * e) návrh podmínek, za kterých může být souhlas k vrtům využívajících energetický potenciál podzemních vod udělen
   * **Výčet a druh chráněných území a ochranných pásem** stanovených podle zvláštních právních předpisů, pokud by mohly být činnostmi, stavbami nebo zařízeními dotčeny. (Jde např. o tyto předpisy: zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o elektronických komunikacích, energetický zákon, zákon o vodovodech a kanalizacích)

**Zákon o pohřebnictví**

JES nahrazuje z hlediska zákona o pohřebnictví následující správní úkon: **stanovisko ke zřízení veřejného pohřebiště** z hlediska ochrany podzemních vod (§ 17 odst. 2)

Jako příloha žádosti musí být připojeny **výsledky geologického průzkumu** podle zákona o geologických pracích, z nichž je patrno, že pozemek je k takovému způsobu pohřbívání vhodný a negativně neovlivní podzemní vody.

**Zákon o odpadech**

### Závazné stanovisko k terénním úpravám

Žádost musí obsahovat **informace o materiálech**, konkrétně

A) Pro **materiály vstupující do záměru** (obvykle u násypů apod.):

**Množství, popis a původ** jednotlivých

1. **zemin**, které jsou ve svém přirozeném stavu použity pro účely téhož záměru
2. **vedlejších produktů, které mají být využity** (u vedlejších produktů, kterými mohou být pouze výkopové zeminy, je nutno doložit dokumentaci stavby / záměru, ze kterého budou pocházet)
3. **stavebních výrobků, které přestaly být odpadem** (např. betonové recykláty atd.), a mají být použity (u stavebních výrobků, které přestaly být odpadem, je nutno uvést IČZ zařízení k využití odpadů, na kterém byly z odpadů vyrobeny, a doložit dokumentaci dle § 83 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady)
4. **odpadů, které mají být využity**, včetně kategorie a katalogového čísla odpadu v rámci záměru,

a **způsob tohoto použití nebo využití**.

V případě využití odpadů v rámci záměru v množství **přesahujícím 1000 tun** navíc doložit jako přílohu k žádosti **odborný posudek – hodnocení rizika** ukládání odpadů na povrchu terénu podle § 6 odst. 6 věty první vyhlášky č. 273/2021 Sb.

B) Pro **materiály v získané rámci záměru** (obvykle u výkopů apod.):

**Množství a popis** jednotlivých

1. **zemin**, které jsou ve svém přirozeném stavu použity pro účely téhož záměru,
2. **vedlejších produktů, které se nestaly odpadem** (u vedlejších produktů, kterými mohou být pouze výkopové zeminy, je nutno uvést konkrétní stavbu nebo záměr, kde budou použity, a doložit dokumentaci této stavby/záměru),
3. **odpadů**, včetně kategorie a katalogového čísla odpadu,

**včetně plánovaného způsobu nakládání** s nimi.

### Závazné stanovisko k odstranění stavby

Žádost musí obsahovat **informace o materiálech získaných v rámci záměru**, a to:

**Množství a popis** jednotlivých

1. **stavebních výrobků, které se nestaly odpadem** (např. stavební prvky vyjmuté ze stavby),
2. **odpadů**, včetně kategorie a katalogového čísla odpadu (stavební sutě a další odpady, tříděné podle druhu a kategorie)

včetně **plánovaného způsobu nakládání s nimi**.

### Vyjádření ke zřízení zařízení určeného pro nakládání s odpady

Žádost musí obsahovat

* **údaje** podle přílohy č. 3 zákona, **bodu 1**, písm. a–k), **vypsat, nejsou-li** tyto údaje obsaženy v předložené projektové dokumentaci,
* u zařízení, které je **skládkou**, dále uvést údaje podle přílohy č. 3 zákona, **bod 3**, nejsou-li tyto údaje obsaženy v předložené projektové dokumentaci (v takovém případě postačí v žádosti uvést u jednotlivých bodů odkaz na ni).