



M Ě S T O B L A T N Á

Městský úřad Blatná
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111, ISDS: ih3bzwr

OZNÁMENÍ O NAKLÁDÁNÍ S OBECNÍM MAJETKEM

Město Blatná zveřejňuje podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr prodeje pozemků p.č. 1113/30, p.č. 1113/31, p.č. 1113/32, p.č. 1106/5, p.č. 1106/4 + st.p.č. 860/1 a p.č. 1106/1 v katastrálním území a obci Blatná.** Uvedené nemovité věci (pozemky) jsou u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice zapsány na listu vlastnictví č. 1 pro obec a katastrální území Blatná a nachází se v Blatné v lokalitě Sahara při silnici č. III/1738 na výjezdu z Blatné po pravé straně ve směru na obec Hajany v lokalitě „Sahara“. Pozemky jsou vhodné k výstavbě objektů pro bydlení a jsou k nim přivedeny inženýrské sítě v rozsahu přípojek na hlavní řady kanalizace, vodovodu, telekomunikačního vedení, plynovodu a el. distribuční soustavy.

Prodej byl schválen formou dobrovolné veřejné elektronické dražby, na každý z výše uvedených pozemků se uskuteční samostatná dražba. Pozemky, které jsou předmětem dražby:

p.č.	výměra v m ²	datum a čas zahájení dražby	výše dražební jistoty	nejnižší podání	minimální příhoz
1113/30	904	20.7.2026 10:00 hod	300.000,- Kč	1.762.800,- Kč	10.000,- Kč
1113/31	1021	21.7.2026 10:00 hod	300.000,- Kč	1.990.950,- Kč	10.000,- Kč
1113/32	942	22.7.2026 10:00 hod	300.000,- Kč	1.836.900,- Kč	10.000,- Kč
1106/5	895	23.7.2026 10:00 hod	300.000,- Kč	1.745.250,- Kč	10.000,- Kč
1106/4 + st. 860/1	1133 (1062+71)	27.7.2026 10:00 hod	300.000,- Kč	2.209.350,- Kč	10.000,- Kč
1106/1	1422	28.7.2026 10:00 hod	300.000,- Kč	2.772.900,- Kč	10.000,- Kč

Město Blatná upozorňuje případné zájemce o odkoupení pozemků na skutečnost, že **k pozemkům bude zřízeno předkupní právo a právo zpětné koupě** ve prospěch města Blatná tak, že předkupní právo bude sjednáno do doby získání oprávnění vydražitele k zahájení stavby rodinného domu na předmětném pozemku, přičemž vydražitel bude povinen nejpozději do 36 měsíců ode dne, kdy se stane vlastníkem vydraženého pozemku, podat místně příslušnému stavebnímu úřadu žádost o vydání stavebního povolení či obdobného analogického dokumentu potřebného na výstavbu rodinného domu, která bude mít všechny požadované náležitosti. Pro případ nesplnění této povinnosti bude vydražitel povinen zaplatit městu Blatná smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč měsíčně za každý započatý měsíc prodlení s podáním žádosti o stavební povolení. Podle tohoto předkupního práva bude vlastník

pozemku povinen v případě, že by tento chtěl prodat nebo darovat, přednostně pozemek nabídnout městu Blatná, které je oprávněno tento pozemek koupit za týchž podmínek. V takovém případě je vydražitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši DPH, kterou město zaplatilo z vydražené ceny.

Právo zpětné koupě bude zřízeno na dobu do obdržení stavebního povolení či obdobného analogického dokumentu potřebného pro výstavbu rodinného domu, nejdéle však na dobu 48 měsíců, které bude město Blatná oprávněno využít v případě, že vydražitel nepožádá o stavební povolení místně příslušný stavební úřad nejpozději do 36 měsíců ode dne, kdy se stane vlastníkem vydraženého pozemku. Vydražitel bude v takovém případě povinen na své náklady prodat městu Blatná na jeho výzvu předmětný pozemek v nezhoršeném stavu zpět za vydraženou cenu a za nesplnění povinnosti požádat o stavební povolení bude povinen zaplatit městu smluvní pokutu ve výši DPH, kterou zaplatilo z vydražené ceny. **Přesné podmínky prodeje jsou uvedeny v „Podmínkách prodeje pozemků v lokalitě Sahara v katastrálním území a obci Blatná za účelem výstavby objektů určených k bydlení“** schválených zastupitelstvem města a jsou přílohou záměru prodeje. Podmínky prodeje byly projednány a schváleny usn. č. 5/25 na 16. zasedání Zastupitelstva města Blatná, které se konalo dne 12.2.2025.

Vydražitel jednoho výše uvedeného pozemku se nebude moci účastnit dalších dražeb, respektive bude z další dražby vyřazen, pokud by se do ní přihlásil. Pokud nebude předmět dražby prodán v první dražbě, potom dražebník provede pro navrhovatele opakovanou dražbu předmětu dražby s podmínkou dodržení nejnižšího podání. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením činí 30 dnů. Způsob registrace dražitelů na jednotlivé dražby je uveden v dražební vyhlášce.

Jednotlivé dražby proběhnou prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové stránce www.portaldrazeb.cz. **Dražby jednotlivých pozemků budou provedeny v souladu s dražebními vyhláškami** č.j. 233 EX 84/02-1, č.j. 233 EX 85/02-1, č.j. 233 EX 86/02-1, č.j. 233 EX 87/02-1, č.j. 233 EX 88/02-1 a č.j. 233 EX 89/02-1, vydanými usneseními Soudního exekutora Mgr. Václava Vláška, Exekutorský úřad Písek a které jsou přílohami tohoto záměru.

Využitelnost pozemků ve vztahu k platné územně plánovací dokumentaci a regulativy a možnostmi využití pozemků v dané lokalitě jsou přílohou tohoto záměru v „Informaci o zastavitelné ploše Z.39 – Sahara“. Hranice pozemků (lomové body) nejsou stabilizovány mezníky, vydražitel si vytýčení pozemku zajistí samostatně na své náklady. Prohlídky pozemků je ze strany zájemců možné uskutečnit samostatně, pozemky jsou veřejně přístupné.

Městský úřad Blatná oznamuje, že záměr prodeje výše uvedených nemovitých věcí (pozemků) byl projednán na 21. zasedání Zastupitelstva města Blatná, které se konalo dne 3.12.2025 a usnesením č. 60/25 byl schválen. Záměr nakládání s obecním majetkem je zveřejněn v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění. Případné podrobnosti a sdělení ke schválenému záměru je možné získat na Odboru majetku, investic a rozvoje, MěÚ Blatná – Ing. V. Cheníček, Mgr. B. Sýbek (tel.: 383 416 132 nebo 383 416 130). Další případné informace ohledně využitelnosti předmětných nemovitých věcí z hlediska územně plánovací dokumentace podá MěÚ Blatná – odbor výstavby a územního plánování.

Případným zájemcům o odkoupení doporučujeme důkladně prostudovat dražební vyhlášky a podmínky prodeje pozemků v lokalitě Sahara v katastrálním území a obci Blatná za účelem výstavby objektů určených k bydlení, které jsou přílohou tohoto záměru.

Přílohy záměru:

- *dražební vyhlášky č.j. 233 EX 84/02-1, č.j. 233 EX 85/02-1, č.j. 233 EX 86/02-1, č.j. 233 EX 87/02-1, č.j. 233 EX 88/02-1 a č.j. 233 EX 89/02-1*
- *mapové situace*
- *podmínky prodeje pozemků v lokalitě Sahara v katastrálním území a obci Blatná za účelem výstavby objektů určených k bydlení*
- *informace o zastavitelné ploše Z.39 – Sahara*

.....
Ing. Robert Flandera
starosta města Blatná

Datum zveřejnění na úřední desce: 26.6.2026

Datum sejmutí z úřední desky: 29.7.2026