

SMLOUVA O NÁJMU

Město Blatná, T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, IČ 00250996, zastoupené starostou panem Ing. Jiřím Mikešem,
jako pronajímatel na straně jedné,

a

Sbor dobrovolných hasičů Blatná, IČ 65017064, zastoupený panem Václavem Tvrdým,
jako nájemce na straně druhé,

uzavřeli tuto

smlouvu o nájmu:

Čl. 1

Pronajímatel je vlastníkem táborové základny v obci a k. ú. Kadov, sestávající se ze souboru staveb na st. par. č. 122, st. par. č. 123, st. par. č. 124, st. par. č. 125, st. par. č. 126, st. par. č. 127, st. par. č. 128, a to stavby kuchyně se společenskou místností, pěti chatků a budovy se sociálním zařízením a skladem, a dále souboru movitých věcí tvořících zařízení uvedených v příloze, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. 2

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci táborovou základnu uvedenou v čl. I se všemi součástmi a příslušenstvím včetně souboru movitých věcí uvedených v příloze pro účely zajišťování využití volného času dětí a mládeže.

Náklady spojené s provozem pronajaté základny, zejména poplatky za odpad obci Kadov, zajištění pitné vody, zajištění hygienické a zdravotní péče hradí ze svého nájemce. Náklady spojené se spotřebou el. energie bude hradit nájemce pronajímateli formou zálohy ve dvou ročních splátkách (každá ve výši 2000,-- Kč), přičemž roční vyúčtování bude předloženo po obdržení od dodavatele služeb. Nájemce na svoje náklady zajistí rovněž plnění oznamovacích povinností potřebných pro provozování táborové základny dle platné právní úpravy.

Čl. 3

Nájemce je povinen pronajaté stavby i zařízení udržovat s péčí řádného hospodáře, zejména provádět běžnou údržbu tak, aby se jejich stav nezhoršoval nad míru běžného opotřebení. Pokud dojde k závažnější poruše nebo závadě na zařízení nebo technicko stavebním stavu objektů, je nájemce povinen bezodkladně vyrozumět pronajímatele, jinak odpovídá za vzniklou škodu. V případě poškození nemovitostí nebo movitých věcí tvořících zařízení ve vlastnictví pronajímatele vlivem provozu nájemce odpovídá za vzniklou škodu.

Čl. 4

Nájemné je stanoveno dohodou účastníků ve výši 1,-- Kč, slovy Jednakorunačeská, ročně a je splatné vždy k 31. prosinci příslušného kalendářního roku. Nájemné za poměrnou část roku 2006 je

dohodnuto ve stejné výši a je splatné do 31. 12. 2006 na účet pronajímatele č. 78-372130287/0100, variabilní symbol 0065017064.

Čl. 5

Nájemce se zavazuje, že dle dohody účastníků bude investovat 2/3 zisku dosaženého v kalendářním roce do předmětu nájmu způsobem předem odsouhlaseným pronajímatelem, a to nejpozději v roce následujícím, pokud nebude mezi účastníky dohodnuto jinak. Ziskem se rozumí rozdíl mezi příjmy a výdaji za příslušný kalendářní rok. Nájemce je povinen předložit v písemné podobě pronajímateli nejpozději do konce ledna následujícího roku výsledek hospodaření s návrhem na použití 2/3 dosaženého zisku dle výše uvedeného ujednání. Použití části zisku je nájemce povinen doložit pronajímateli věrohodnými účetními či jinými doklady.

Čl. 6

Účastníci se dále dohodli, že nájemce umožní užívání táborové základny ZŠ J.A.Komenského v Blatné v délce dvou týdnů v období letních prázdnin. Užívání táborové základny bude bezplatné, přičemž ze služeb bude uživatelem hrazena pouze skutečná spotřeba elektrické energie a poplatky za odpad Obci Kadov. Termín pořádání tábora bude dohodnut mezi nájemcem a uživatelem ZŠ J.A.Komenského v Blatné vždy do konce měsíce března kalendářního roku.

Čl. 7

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem 1. 5. 2006 s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.

Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nájemce užívá táborovou základnu k jinému než sjednanému účelu, neplní povinnosti uvedené v čl. 3, 5 nebo 6 této smlouvy a zařízení základny užívá nikoli s péčí řádného hospodáře.

Účinky odstoupení nastávají dnem doručení sdělení o odstoupení nájemci, pokud pronajímatel v odstoupení neuvede pozdější datum.

Čl. 8

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen pronajaté prostory a zařízení předat protokolární formou zpět pronajímateli v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Čl. 9

Tato smlouva byla podepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení.

Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky.

- 9 -05- 2006

V Blatné dne

.....


pronajímatel

.....


nájemce

**2 MĚSTO
BLATNÁ**

Sbor dobrovolných hasičů
Strakalého 725
388 01 Blatná
IČO - 650 17 064

Příloha č. 1

ke smlouvě o nájmu, která byla uzavřena mezi Městem Blatná a Sbořem dobrovolných hasičů Blatná dne 9. 5. 2006

Město Blatná uzavřelo dne 9. 5. 2006 smlouvu o nájmu, kterou pronajalo Sboru dobrovolných hasičů Blatná táborovou základnu v Kadově. Jedná se o soubor 7 staveb. Příslušenství a soubor movitých věcí pro účely zajišťování využití volného času dětí a mládeže tvoří:

- elektrický sporák AMICA 1 ks
- kuchyňská linka 150 cm 1 ks
- lednička BEKO 1 ks
- mrazák Zanussi 1 ks
- varná konvice Bella Bravo 1 ks
- darling na vodu Dukla Trutnov 1 ks
- elektrická trouba 1 ks
- soubor 5 ks stanů s podsadou (evidenční čísla DDHM 2156 až DDHM 2160)

Vybavení jako jsou postele, stoly, lavice, židle jsou považovány za součást objektů a kuchyňské nádobí a podobný drobný materiál není předmětem přílohy vzhledem ke svému charakteru a životnosti.

Vyhotovení této přílohy bylo projednáno a schváleno usnesením rady měst Blatná č. 308/15 ze dne 23. 9. 2015.

V Blatné dne 1. 2. 2016



Město Blatná
Tř. T. G. Masaryka 322
388 11 Blatná ⑤
IČ: 00250996



Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
Sbor dobrovolných hasičů
Strakatého 725
388 01 Blatná
IČ: 650 17 064

D o d a t e k č. 1 **ke smlouvě o nájmu**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Město Blatná, tř. T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná, zastoupené starostou města, panem Ing. Robertem Flanderou, IČO: 00250996, DIČ: CZ00250996, jako pronajímatel na straně jedné

a

Sbor dobrovolných hasičů Blatná, IČO 65017064, zastoupený starostou Václavem Tvrdým, sídlem Strakatého 725, 388 01 Blatná, jako nájemce na straně druhé, oba dva též jako „smluvní strany“ či „účastníci této smlouvy“,

tento

d o d a t e k č. 1 **ke smlouvě o nájmu**

která byla uzavřena mezi výše uvedenými smluvními stranami dne 9.5.2006. Účastníci smlouvy se shodně dohodli, že spolu uzavírají tento dodatek č. 1 k výše uvedené smlouvě, kterým se ruší čl. 2, čl. 4 a čl. 6 smlouvy a nahrazují se novým zněním takto:

čl. 2.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci táborovou základnu uvedenou v čl. 1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím včetně souboru movitých věcí uvedených v příloze č.1 pro účely zajišťování využití volného času dětí a mládeže.

Náklady spojené s provozem pronajaté základny, zejména poplatky za odpad obci Kadov, zajištění pitné vody, zajištění hygienické a zdravotní péče hradí ze svého nájemce. Náklady spojené se spotřebou el. energie bude hradit nájemce ze svého přímo dodavateli el. energie. Nájemce na své náklady zajistí plnění oznamovacích povinností a dalších dokumentů a dokladů potřebných pro provozování táborové základny dle platných právních úprav.

čl. 4

Nájemné je stanoveno dohodou účastníků ve výši 1,-- Kč (slovy:jednakorunačeská), ročně a je splatné vždy k 30.9. příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na bankovní účet pronajímatele č. ú. 271688994/0300, variabilní symbol 0065017064, případně v hotovosti na pokladně MěÚ Blatná.

čl. 6

Účastníci této smlouvy se dále dohodli, že nájemce umožní užívání táborové základny příspěvkovým organizacím zřizovaným městem, zejména pak organizacím školským a to v minimální rozsahu dvou týdnů v období letních prázdnin. Užívání táborové základny pro příspěvkové organizace zřizované městem bude bezplatné, přičemž ze služeb bude uživatelem hrazena pouze skutečná spotřeba elektrické energie a poplatky za odpad obci Kadov. Termín pořádání tábora bude dohodnut mezi nájemcem a příslušnou příspěvkovou organizací předem, vždy nejpozději do konce měsíce března kalendářního roku.

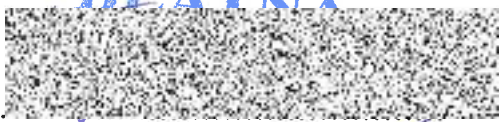
Smluvní strany se dále dohodly na rozšíření přílohy č. 1 ke smlouvě, spočívající v doplnění mobiliáře a vybavení. Nové znění přílohy č. 1 je součástí tohoto dodatku.

Ve všech ujednáních zůstává původní smlouva nedotčena. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle, což na důkaz stvrzují svými podpisy.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních. Dodatek je platný a účinný dnem podpisu smluvních stran.

Uzavření tohoto dodatku č. 1 bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Blatná č. 127/23 ze dne 10.5.2023.

V Blatné dne 15.5.2023

 pronajímatel	 nájemce
---	---

Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska
Sbor dobrovolných hasičů
Strakatého 725
388 01 Blatná
IČ: 650 17 064

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu, která byla uzavřena mezi městem Blatná a Sbořem dobrovolných hasičů Blatná dne 9. 5. 2006

Město Blatná uzavřelo dne 9. 5. 2006 smlouvu o nájmu, kterou pronajalo Sboru dobrovolných hasičů Blatná táborovou základnu v Kadově. Jedná se o soubor 7 staveb. Příslušenství a soubor movitých věcí pro účely zajišťování využití volného času dětí a mládeže tvoří:

- elektrický sporák AMICA 1 ks
- kuchyňská linka 150 cm 1 ks
- lednička BEKO 1 ks
- mrazák Zanussi 1 ks
- varná konvice Bella Bravo 1 ks
- darling na vodu Dukla Trutnov 1 ks
- elektrická trouba 1 ks
- soubor 5 ks stanů s podsadou (evidenční čísla DDHM 2156 až DDHM 2160)
- myčka nádobí
- travní sekačka

Vybavení jako jsou postele, stoly, lavice, židle jsou považovány za součást objektů a kuchyňské nádobí a podobný drobný materiál není předmětem přílohy vzhledem ke svému charakteru a životnosti.