



MUBLX00FC9OB



Městský úřad Blatná

Odbor životního prostředí
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111

Záměr: Z/2026/60769
Č.j.: MUBL 6644/2026
Sp.Zn.: MUBL 5375/2026/OŽP
Vyřizuje: Ing. Scheinherrová
Telefon: 383 416 232
E-mail: scheinherrova@mesto-blatna.cz
Datum: 21. 04. 2026

EG.D, s.r.o.
Lidická 1873/36
602 00 BRNO
prostřednictvím
4K – stav, s.r.o.
Kosmetická 462
387 11 KATOVICE

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blatná jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí, kterou podala obchodní společnost **EG.D, s r.o., IČ: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno**, která je, na základě plné moci, zastoupena obchodní společností **4K – stav, s.r.o., IČ: 281 32 289, se sídlem Kosmetická 462, 387 11 Katovice**, kterou dále zastupuje Bc. xxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, DiS. (dále jen „žadatel“), podané dne 27. 03. 2026, pro záměr „**OP Blatná – rekonstrukce (stavební úpravy)**“ na pozemcích parc. č. st. 1330, p.č. 2228, 493/36, 135/3 v k.ú. Blatná, obci Blatná (dále též „záměr“), dle předložené projektové dokumentace, ID dokumentace: SR00X01UZDCL, kterou zpracoval projektant 4K - stav, s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. xxxx xxxxx, ČKAIT 010228, datum: leden 2026, vydává koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „**OP Blatná – rekonstrukce (stavební úpravy)**“ je z hlediska
vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto následujících správních úkonů:

- Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb.)

Odůvodnění

Z důvodu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blatná obdržel prostřednictvím informačního systému stavebního řízení dne 27. 03. 2026 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí k záměru „OP Blatná – rekonstrukce (stavební úpravy)“ na pozemcích parc. č. st. 1330, p.č. 2228, 493/36, 135/3 v k.ú. a obci Blatná. Žádost podala obchodní společnost EG.D, s r.o., IČ: 210 55 050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno, která je, na základě plné moci ze dne 27. 01. 2026, zastoupena obchodní společností 4K – stav, s.r.o., IČ: 281 32 289, se sídlem Kosmetická 462, 387 11 Katovice, kterou dále, na základě plné moci ze dne 27. 03. 2026, zastupuje Bc. XXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, DiS.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracoval projektant 4K - stav, s.r.o., hlavní projektant Ing. arch. xxxx xxxxxx, ČKAIT 010228, v lednu 2026.

Předmětem předložené projektové dokumentace stavební úpravy stávajícího objektu budovy EG.D, ve kterých se nachází administrativní prostory, sklady a garáže. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Základy jsou z betonových pasů, obvodové nosné konstrukce jsou zděné. Stropy jsou z keramických panelů. Podlahy jsou betonové s nášlapnými vrstvami z PVC nebo keramických dlažeb. Omítky jsou vápenocementové, v sociálním zázemí jsou keramické obklady. Stropy mají SDK podhledy a MVC omítku. Okna jsou plastová s izolačními dvojskly, vstupní dveře plastové, interiérové dveře jsou dřevěné do ocelových zárubní. Objekt je zateplen kontaktním zateplovacím systémem ETICS EPS tl. 12 cm. Fasáda objektu bude nově zateplena minerální vatou tl. 20 cm, nově bude provedeno zateplení střešní konstrukce. V objektu bude provedena nová dispozice, budou vyměněna okna a instalovány předokenní žaluzie, vytápění bude pomocí nového tepelného čerpadla vzduch – vzduch. Nově budou provedeny nabíjecí stanice, dále bude provedena instalace systému MaR. Stávající zastřešení rampy bude provedeno nové. Stávající oplocení areálu bude odstraněno a provedeno nové. Stavba nemá požadavky na asanace a kácení dřevin.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (č. 541/2020 Sb.)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech jsou záměrem dotčeny. Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství, jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Dle souhrnné technické zprávy se v rámci realizace záměru předpokládá vznik následujících odpadů (čísla odpadů dle vyhlášky č. 8/2021, o Katalogu odpadů): stavební a demoliční odpady (17 01 01 Beton – 50 kg, 17 01 02 Cihly – 500 kg, 17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03 – 15,62 m², 17 02 01 Dřevo – 20 kg, 17 02 02 Sklo – 200 kg). Odpady budou opětovně využity či předávány k recyklaci. Převzetí a následnou manipulaci s odpady vyprodukovanými při realizaci stavby bude zajišťovat oprávněná odborná firma.

Vzniklé odpady musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že každý je povinen předat odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Ochrana přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.)

K předloženému záměru nemáme námitek. Z hlediska ochrany přírody a krajiny je třeba při provádění stavebních prací postupovat dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Stávající dřeviny v blízkosti stavby musí být v případě jejich ohrožení stavební činností v souladu s § 7 odst. 1 zákona dostatečně ochráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části důsledným dodržováním normy ČSN 83 9061.

Záměr byl posouzen dále z pohledu dotčených zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů.

Na základě těchto posouzení dospěl dotčený orgán k závěru, že veřejné zájmy nebudou z pohledu uvedených složek životního prostředí dotčeny.

Žadatel podal žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, proto byl předložený záměr dále posouzen z hlediska veřejných zájmů, které se dotýkají státní památkové péče. Sdělení orgánu státní památkové péče přikládáme níže.

PAMÁTKOVÁ PÉČE

Městský úřad Blatná, odbor majetku, investic a rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vykonávající státní správu na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o památkové péči“), v přenesené působnosti ve smyslu § 42a zákona o památkové péči, **sděluje, že v předmětné věci nejsou dotčeny zájmy památkové péče, které by vyžadovaly vydání závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dle zákona o památkové péči.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník: EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, prostřednictvím 4K – stav, s.r.o., Kosmetická 462, 387 11 Katovice (DS)

Na vědomí: Město Blatná - osobně

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování