



MUBLX00FJ30A



Městský úřad Blatná

Odbor životního prostředí
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111

Záměr: Z/2026/74967
Č.j.: MUBL 10499/2026
Sp.Zn.: MUBL 8758/2026/OŽP
Vyřizuje: Ing. Scheinherrová
Telefon: 383 416 232
E-mail: scheinherrova@mesto-blatna.cz
Datum: 18. 06. 2026

Pan
XXXXXX XXXXXXXX
Záhrobí 40
387 42 BĚLČICE
prostřednictvím
Paní
XXXXXX XXXXXXXX
Pečice 59
262 32 PEČICE

KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blatná jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“) a vydávání koordinovaného závazného stanoviska (dále jen „KZS“) v souladu s § 176 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí, kterou podal **XXXXXX XXXXXXXX, nar. xx. xx. xxxx, IČ: 744 17 592, se sídlem Záhrobí 40, 387 42 Bělčice**, kterého, na základě plné moci, zastupuje **XXXXX XXXXXXXXXX, nar. xx. xx. xxxx, IČ: 883 06 437, se sídlem Pečice 59, 262 32 Pečice** (dále jen „žadatel“), podané dne 20. 05. 2026, pro záměr „**Novostavba skladu sena**“ na pozemcích p. č. 574, 571/4 v k.ú. Záhrobí, obci Bělčice (dále též „záměr“), dle předložené projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením, ID dokumentace: SR00X021KQTA, kterou vypracoval a autorizoval Ing. **XXXXXX XXXXXXXX - S T A P R O S, ČKAIT 0002639**, datum: prosinec 2025, vydává koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí vydává v souladu s § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „**Novostavba skladu sena**“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za níže uvedených podmínek.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Souhlas s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu (§ 9 zákona č. 334/1992 Sb.)

II.

Na základě žádosti investora o **změnu stavby před jejím dokončením**, z důvodu změny velikosti plochy určené pro odnětí zemědělské půdy ze ZPF, se vydává pro výše uvedený záměr **souhlas** k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle § 9 odst. 8 a § 21 odst. 4, zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů, za účelem „stavby skladu sena Záhrobí“.

V závazném stanovisku pod č.j. MUBL 5739/2017 ze dne 09. 06. 2017 byl vydán souhlas s odnětím 809 m², v upraveném projektu je nyní nově požadováno odnětí 2081 m² zemědělské půdy ze ZPF. Rozdíl neodňaté výměry je 1272 m².

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku	Třída ochrany	BPEJ	Celková výměra (m ²)	Trvalé odnětí ZPF (m ²)
Záhrobí /sklad sena/	574	OP	V.	73214	47096	365
Záhrobí /bet.panely/	574	OP	V.	73214	47096	377
Záhrobí /recyklát/	574	OP	V.	73214	47096	530

- A. V souladu s ustanovením § 11a) odst. 1 písm. n), zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, se odvody za trvale odňatou půdu z důvodu stavby skladu sena (365 m²) a souvisejících zpevněných ploch (betonové panely – 377 m²), nestanoví a úhrada odvodu se nepředepisuje.
- B. Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF je dle § 11 odst. 1 zákona povinna zaplatit odvody. Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF (zpevněná plocha /živičný recyklát/ - 530 m², se orientačně stanovují ve výši 6 063,- Kč (slovy šesttisícšedesáttři korun českých). O konečné výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 11 odst. 2 zákona po zahájení realizace záměru.

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se dle § 9 odst. 8 zákona stanovují žadateli tyto podmínky:

1. V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona žadatel zajistí na svůj náklad z plochy odnímané pro stavbu skladu seny provedení skrývky ornice, podorniční vrstvy a hlouběji uložených vrstev půdy, u kterých lze předpokládat schopnost zkulturnění.
2. Skryté zeminy o objemu cca 127,2 m³ budou využity na terénní úpravy, ohumusování a následné zatravnění. Sejmutá půda bude na deponii chráněna plachtami proti větru, dešti, zaplevelení a odcizením. Po dokončení stavby bude zemina použita na konečné terénní úpravy na pozemku investora p. č. 574.
3. O činnostech souvisejících se skrývkou kulturních vrstev půdy, jejím přemístěním, rozprostřením a dalším využitím bude žadatelem veden protokol (pracovní deník). V protokolu bude zaznamenán objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování. Protokol bude na vyžádání orgánu ochrany ZPF tomuto orgánu předložen.

Odůvodnění

Z důvodu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blatná obdržel prostřednictvím informačního systému stavebního řízení dne 20. 05. 2026 žádost o vydání koordinovaného vyjádření nebo koordinovaného závazného stanoviska, včetně jednotného environmentálního stanoviska, jehož součástí není stanovisko k posouzení vlivu záměru na životní prostředí k záměru „Novostavba skladu sena“ na pozemcích p. č. 574, 571/4 v k.ú. Záhrobí, obci Bělčice. Žádost podal pan xxxxxx xxxxxxxx, nar. xx. xx. xxxx, IČ: 744 17 592, se sídlem Záhrobí 40, 387 42 Bělčice, který je, na základě plné moci ze dne 21. 04. 2025, zastoupen paní xxxxxx xxxxxxxx, nar. xx. xx. xxxx, IČ: 883 06 437, se sídlem Pečice 59, 262 32 Pečice.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace ke změně stavby před dokončením, kterou vypracoval a autorizoval Ing. xxxxxxxxxxxx xxxxxxxx - S T A P R O S, ČKAIT 0002639, v prosinci 2025.

Předmětem předložené projektové dokumentace je změna novostavby skladu sena před jejím dokončením. Změna stavby spočívá v rozšíření objektu přístavbou k západní podélné stěně původní haly. Půdorysný rozměr původní haly cca 18 x 36,50 m, půdorysný rozměr navržené přístavby cca 10 x 36,50 m. Výškově přístavba navazuje pultovou střechou na okap původní haly. Sklon střešního pláště v pokračování sedlové střechy původní haly. Betonová podezdívka byla zvýšena na 1,7 m od podlahy skladu, místo původně navržené výšky 1,2 m od podlahy skladu. Ve změně skladu je navrženo umělé osvětlení včetně osazení el. rozvaděče na obvodové stěně objektu skladu. Likvidace srážkových vod ze střechy a zpevněných ploch zůstává beze změny (vsakování na pozemku investora). Celkem zastavěné zpevněné plochy v areálu: stávající stav - 6850 m², navržené objekty - 2081 m², po navržených úpravách – 8931 m².

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zemědělský půdní fond (zákon č. 334/1992 Sb.)

Při posouzení situace, zda realizace záměru není v rozporu se základními zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, vyplývající z ustanovení § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, dospěl orgán ochrany ZPF k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro zemědělské i nezemědělské účely je možné. Dotčená plocha je dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, v platném znění, zařazena do V. třídy ochrany.

V závazném stanovisku pod č.j. MUBL 5739/2017 ze dne 09. 06. 2017, které bylo podkladem pro vydání rozhodnutí o stavebním povolení, č.j. MUBL 11052/2017, spis. zn. OVÚP/8358/2017/VK, ze dne 09. 10. 2017, byl vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF o výměře 809 m². Ve změně projektu je nyní nově požadováno odnětí 2081 m² zemědělské půdy ze ZPF. Rozdíl neodňaté výměry je 1272 m². Pro sklad sena je nově požadováno odnětí 1040 m², původně bylo odňato 675 m², chybí odejmout 365 m². Na zpevněné plochy

z betonových panelů je nově požadováno odnětí 511 m², původně bylo odňato 134 m², chybí odejmout 377 m². Sklad sena a zpevněná plocha z betonových panelů patří mezi stavby zemědělské prvovýroby uskutečňované evidovaným zemědělským podnikatelem a odvody za trvale odňatou půdu se zde nestanoví.

Současně je ve změně projektu požadováno odnětí zemědělské půdy ze ZPF pro stavbu zpevněné plochy ze živičného recyklátu, která bude sloužit jako manipulační plocha pro zemědělskou i ostatní činnost, o výměře 530 m². Za odnětí této zemědělské půdy budou předsány odvody dle zákona.

Ve výroku stanoviska byl vymezen rozsah trvalého odnětí plynoucí z podkladů žádosti a byly stanoveny podmínky k zajištění ochrany ZPF dle § 9 odst. 8 zákona.

Podání bylo doloženo v souladu s ustanovením § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění. Při posuzování žádosti vycházel zdejší orgán z podaných podkladů a žádosti, které obsahují všechny předsané náležitosti.

Realizací výše uvedeného záměru nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů z území. Nebude dotčena síť zemědělských účelových komunikací. Záměr je situován tak, aby došlo k co nejnutnějšímu záboru ZPF.

Na daném pozemku nebylo realizováno odvodnění ani závlahy. Část pozemku určená k odnětí není součástí protierozních opatření a nejsou na ní protierozní opatření navrhována.

Za odnětí půdy bude předsán odvod. Orgán ochrany ZPF vymezil v tomto stanovisku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 8 písm. d) zákona orientační výši odvodů postupem dle Sazebníku odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen Sazebník) obsaženého v příloze č. 4 zákona s použitím ceny dle vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, v platném znění.

Předsání odvodu za trvalé odnětí půdy ze ZPF proběhne v samostatném řízení po zahájení realizace záměru. Při rozhodování o odvodech bude orgán ochrany ZPF vycházet z právního stavu ke dni nabytí účinnosti prvního povolovacího aktu vydaného ve věci podle zvláštních právních předpisů (§ 11 odst. 3 zákona).

Povinný k platbě odvodu je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v tomto případě Městskému úřadu Blatná, **doručit** kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to **do 6 měsíců od nabytí právní moci**, dále je **povinen písemně oznámit** zahájení realizace záměru, a to **nejpozději 15 dní před zahájením realizace**. Žádáme stavební úřad o uvedení tohoto upozornění ve svém rozhodnutí.

Na základě předložených dokladů a důvodů uvedených v žádosti, v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, se tímto vydává změna souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF ve znění tak, jak je výše uvedeno.

Souhlas neřeší vlastnické ani užívatelské vztahy k dotčenému pozemku a neopravňuje k zahájení stavebních ani přípravných prací.

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

Vodoprávní úřad nemá námitek k změně stavby před jejím dokončením. Nadále platí vodoprávní souhlas formou závazného stanoviska včetně podmínky, číslo jednací: MUBL 6764/2017 ze dne 28. 07. 2017, vydaný Městským úřadem Blatná, odborem životního prostředí, vodoprávním úřadem.

Záměr byl posouzen dále z pohledu dotčených zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Na základě těchto posouzení dospěl dotčený orgán k závěru, že veřejné zájmy nebudou z pohledu uvedených složek dotčeny.

Žadatel podal žádost o koordinované vyjádření nebo koordinované závazné stanovisko, proto byl předložený záměr dále posouzen z hlediska veřejných zájmů, které se dotýkají státní památkové péče. Sdělení orgánu státní památkové péče přikládáme níže.

PAMÁTKOVÁ PÉČE

Městský úřad Blatná, odbor majetku, investic a rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) dle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vykonávající státní správu na úseku státní památkové péče dle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o památkové péči“), v přenesené působnosti ve smyslu § 42a zákona o památkové péči, **sděluje, že v předmětné věci nejsou dotčeny zájmy památkové péče, které by vyžadovaly vydání závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností, dle zákona o památkové péči.**

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Xxxxx xxxxxxxxxxxx, Záhrobí 40, 387 42 Bělčice, prostřednictvím xxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx, Pečice 59, 262 32 Pečice (DS)

Na vědomí: Město Bělčice (DS)

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování

Městský úřad Blatná, odbor majetku, investic a rozvoje, SPP