



MUBLX00FFX9N



Městský úřad Blatná

Odbor životního prostředí
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111

Záměr: Z/2026/77591

Č.j.: MUBL 8662/2026

Sp.Zn.: MUBL 6972/2026/OŽP

Vyřizuje: Ing. Scheinherrová

Telefon: 383 416 232

E-mail: scheinherrova@mesto-blatna.cz

Datum: 20. 05. 2026

BIOFORESTA, s.r.o.

Světova 523/1

180 00 PRAHA 8

prostřednictvím

Pan

Ing. xxxxxxxx xxxx

tř. J. P. Koubka 97

388 01 BLATNÁ

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podala obchodní společnost **BIOFORESTA, s.r.o., IČ: 060 83 307, se sídlem Světova 523/1, 180 00 Praha 8**, která je, na základě plné moci, zastoupena Ing. xxxxxxxx xxxxxxxxxx, IČ: 721 86 461, se sídlem tř. J. P. Koubka 97, 388 01 Blatná (dále jen „žadatel“), podané dne 21. 04. 2026, pro záměr „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku p. č. 745 v k.ú. Holušice u Mužetic, obci Sedlice (dále též „záměr“), dle předložené projektové dokumentace pro společný souhlas, ID dokumentace: SR00X01Y1512, kterou vypracoval a autorizoval Ing. xxxxxxxx xxxxxxxx, ČKAIT 0102298, datum: květen 2024, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

I.

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr „**Novostavba rodinného domu**“ je z hlediska vlivů
na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- Stanovisko k umístování a povolování staveb (§ 104 odst. 3 vodního zákona)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí obdržel dne 21. 04. 2026 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Novostavba rodinného domu“ na pozemku p. č. 745 v k.ú. Holušice u Mužetic, obci Sedlice, druh pozemku - ostatní plocha. Žádost podala obchodní společnost BIOFORESTA, s.r.o., IČ: 060 83 307, se sídlem Světova 523/1, 180 00 Praha 8, kterou, na základě plné moci ze dne 30. 04. 2024, zastupuje pan Ing. xxxxxxxx xxxx, IČ: 721 86 461, se sídlem tř. J. P. Koubka 97, 388 01 Blatná.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro společný souhlas, kterou vypracoval a autorizoval Ing. xxxxxxxx xxxx, ČKAIT 0102298, v květnu 2024. Předmětem předložené dokumentace je novostavba rodinného domu o zastavěné ploše 140 m² (vč. terasy). Jedná se o jednopodlažní zděný objekt s obytným podkrovím, zastřešení objektu je sedlovou střechou se sklonem 38°. Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovod. Odkanalizování domu bude provedeno do domovní ČOV (řešeno samostatným řízením). Dešťová voda bude svedena do podzemní nádrže na dešťovou vodu 6 m³ s přepadem do vsakovacího drenu v objemu 2,5 x 2,0 x 1,0 m v nezámrzé hloubce. Voda z akumulární nádrže bude dále využívána pro závlahu zahrady. Rodinný dům bude vytápěn tepelným čerpadlem vzduch – voda s akumulární nádrží 300 l a doplňkově krbovou vložkou s výměníkem 5.2 - 17.4 kW. Vše bude budováno jako jeden celek, včetně terénních úprav a zpevněných ploch kolem domu. Na pozemku se nenachází vzrostlá zeleň, která by byla stavbou dotčena.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

Vodoprávní úřad nemá námitek k předloženému záměru. Tepelné čerpadlo vzduch/voda, stavba k akumulaci a vsaku srážkových vod a vodovodní přípojka, nejsou stavby vodních děl a jsou v kompetenci stavebního úřadu Městského úřadu Blatná, odboru výstavby a územního plánování. Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí vydal rozhodnutí o společném povolení stavby domovní čistírny odpadních vod a kanalizační přípojky, pod číslem jednacím MUBL 12548/2025 dne 04. 09. 2025.

Předložený záměr byl posouzen dále z pohledu dotčených zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů a zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. **Na základě těchto posouzení dospěl dotčený orgán k závěru, že veřejné zájmy nebudou z pohledu uvedených složek dotčeny.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

BIOFORESTA, s.r.o., Světova 523/1, 180 00 Praha 8, prostřednictvím Ing. xxxxxx xxxxx, tř. J. P. Koubka 97, 388 01 Blatná (DS)

Na vědomí: Město Sedlice (DS)

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování