



Městský úřad Blatná

Odbor životního prostředí
třída T. G. Masaryka 322, 388 01 Blatná
tel.: 383 416 111



MUBLX00FBUJA

Záměr: Z/2026/52582
Č.j.: MUBL 6382/2026
Sp. Zn.: MUBL/4685/2026/OŽP
Vyřizuje: Ing. Scheinherrová
Telefon: 383 416 232
E-mail: scheinherrova@mesto-blatna.cz
Datum: 16. 04. 2026

**Společenství vlastníků
jednotek čp. 1028
Šilhova 1028
388 01 BLATNÁ
prostřednictvím
Pan
Ing. arch. xxxxx xxxxxxxxxx
Na Ohradě 93
386 01 STRAKONICE**

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti společenství vlastníků jednotek **Společenství vlastníků jednotek čp. 1028, IČ: 260 79 640, se sídlem Šilhova 1028, 388 01 Blatná**, které, na základě plné moci, zastupuje Ing. arch. xxxxxxx xxxxxxxxxx, IČ: 747 98 359, se sídlem Na Ohradě 93, 386 01 Strakonice (dále jen „žadatel“), podané dne 17. 03. 2026, pro záměr **„Instalace výtahu v bytovém domě Šilhova 1028, Blatná 388 01“** na pozemku p. č. st. 867/3 v k.ú. Blatná, obci Blatná (dále též „záměr“), dle předložené projektové dokumentace pro povolení stavby, ID dokumentace: SR00X01T60FN, kterou zpracoval a autorizoval Ing. arch. xxxxxx xxxxxxxx, ČKA: 05539, datum: leden 2026, vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr **„Instalace výtahu v bytovém domě Šilhova 1028, Blatná 388 01“**
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona z hlediska nakládání s odpady (§ 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech)

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá *povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů*, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Městský úřad Blatná, odbor životního prostředí obdržel dne 17. 03. 2026 prostřednictvím informačního systému stavebního řízení žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Instalace výtahu v bytovém domě Šilhova 1028, Blatná 388 01“ na pozemku p. č. st. 867/3 v k.ú. Blatná, obci Blatná. Žadatelem je Společenství vlastníků jednotek čp. 1028, IČ: 260 79 640, se sídlem Šilhova 1028, 388 01 Blatná, které je, na základě plné moci, zastoupeno Ing. arch. xxxxxx xxxxxxxxxxxx IČ: 747 98 359, se sídlem Na Ohradě 93, 386 01 Strakonice. K žádosti byla předložena plná moc pro zastupování ze dne 28. 01. 2026.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval a autorizoval Ing. arch. xxxxxx xxxxxxxx, ČKA: 05539, v lednu 2026.

Předmětem dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího objektu, které zahrnují instalaci nového osobního výtahu do bytového domu o 5-ti nadzemních podlažích č.p. 1028 v Blatné. Nový výtah bude instalován do stávajícího schodišťového prostoru bytového domu o rozměrech cca 6,0 x 3,5 x 13,8 m, kde velikost zrcadla schodišťového prostoru pro umístění technologie výtahu je cca 2,2 x 1,2 m. Stávající šířka schodišťového ramena je cca 1,1 m. Jedná se o instalaci výtahu s nosnou ocelovou konstrukcí šachty v prostoru schodišťového zrcadla. Ocelová konstrukce bude z uzavřených ocelových profilů jekl. Nový výtah bude hydraulický s nosností 400 kg (5 osob), rychlostí 0,52 m/s, se strojovnou umístěnou v 1.NP objektu vedle výtahové šachty. Pod výtahovou šachtou bude provedena nosná ŽB deska tl. 240 mm. Zemní práce budou minimalizovány pouze na potřeby vyhloubení základové desky pod šachtou. Nosná ocelová konstrukce bude z uzavřených ocelových profilů jekl. Opláštění šachty bude ze sádkartonových desek 12,5 mm vyšší pevnosti.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

- Zákon o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (541/2020 Sb.)

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Zákon o odpadech (č. 541/2020 Sb., o odpadech)

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil předloženou žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené projektové dokumentaci týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Dle souhrnné technické zprávy se v rámci realizace záměru předpokládá vznik následujících odpadů (čísla odpadů dle vyhlášky č. 8/2021, o Katalogu odpadů): obalové odpady (15 01 01 Papírové a lepenkové obaly, 15 01 02 Plastové obaly), stavební a demoliční odpady (17 01 01 Beton, 17 01 02 Cihly, 17 01 03 Tašky a keramické výrobky, 17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06, 17 02 01 Dřevo, 17 02 02 Sklo, 17 02 03 Plasty, 17 04 05 Železo a ocel, 17 04 11 Kabely, 17 05 04 Zemina a kameny, 17 06 04 Izolační materiály, 17 08 02 Stavební materiály na bázi sádky,

17 09 04 Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod 17 09 01).

Odpady, které nebudou přednostně využity nebo nabídnuty k recyklaci, musí být odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy, přičemž musí být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona o odpadech, který stanoví, že každý je povinen předat odpad, který sám nezpracuje v souladu se zákonem o odpadech, do zařízení určeného pro nakládání s odpady.

Předložený záměr byl posouzen dále z pohledu dotčených zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

Na základě těchto posouzení dospěl dotčený orgán k závěru, že veřejné zájmy nebudou z pohledu uvedených složek dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je **5 let** ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

podepsáno zaručeným elektronickým podpisem

Ing. Jana Šustrová

vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

Společenství vlastníků jednotek čp. 1028, Šilhova 1028, 388 01 Blatná, prostřednictvím Ing. arch. xxxxxx
xxxxxxxxxxx, Na Ohradě 93, 386 01 Strakonice (DS)

Na vědomí: Město Blatná - osobně

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a ÚP