

I. ÚVOD

Městská památková zóna Blatná je dána rozsahem historického města a přilehlého převážně parkového území na západní a jižní straně.

Město s 6080 obyvateli, obklopené hladinami rybníků leží při řece Lomnici. Ve městě se významně uplatňují přírodní prvky. Jedná se o systém vodních ploch a toků a rozsáhlá území parkových ploch, které pronikají až do MPZ, nejvýrazněji se zde uplatňují v zámeckém areálu.

Městská památková zóna je územím s převažující historickou zástavbou vycházející z neobvyklé zajímavé osnovy, vzniklé v dávné historii na půdorysu písmene „L“, jehož ramena jsou tvořena ulicovými zástavbami na hluboké parcelaci. Ve zlomu těchto ulic přiléhá areál kostela Nanebevzetí Panny Marie se samostatnou zvonící, kaplí a Děkanstvím. Dále odtud západním směrem se rozkládá území zámeckého komplexu parku se sestavou zámeckých budov se vstupní věží a parkových ploch s rozlehlými vodními plochami. Dominantami města jsou kostel Nanebevzetí Panny Marie se samostatnou zvonící a zámecké budovy s věží. V rozvolněné zástavbě, do níž směrem k okraji města přechází ulicová zástavba centra, má velký podíl soukromá zeleň zahrad při rodinných domech.

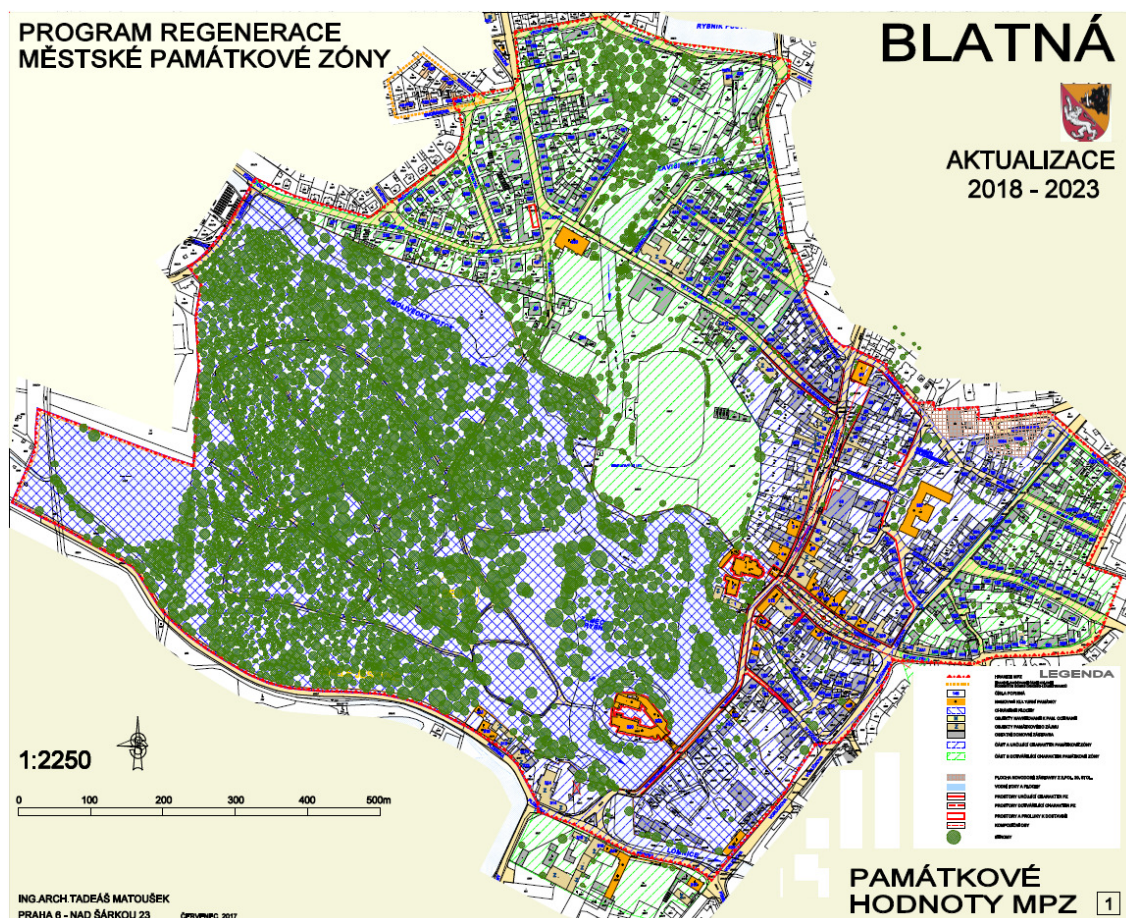
Nadmořská výška území MPZ a se pohybuje přibližně kolem 450 m n. m.

II. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

2.1. Vyhlášení MPZ

Městská památková zóna v Blatné byla vyhlášena jihočeským KNV dne 19.11.1990. (Katalogové číslo 1000084456, číslo ÚSKP 2055.)

Městské zastupitelstvo usnesením č. 16/7 ze dne 23.6.1992 schválilo obecně závaznou vyhlášku o městské památkové zóně. V současnosti byla zrušena platnost této vyhlášky a nahrazena územně plánovacími a regeneračními dokumenty, ale odpovídající právní dokument chybí.



2.2. Důvody pro pořízení městského programu regenerace MPZ

V devadesátých letech 20. století se Zastupitelstvo města rozhodlo, že se Blatná připojí ke státnímu Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. V návaznosti na toto rozhodnutí a praktickou činnost Komise pro regeneraci MPZ, navrhuující každoročně vybrané stavby ke státním dotacím se současným spolufinancováním vlastníka a města Blatné, byl v několika aktualizacích městem zpracováván vlastní Program regenerace MPZ Blatná.

2.3. Usnesení vlády ČR č. 209 z roku 1992

V roce 1992 bylo vydáno usnesení vlády ČR č. 209 ze dne 25. března 1992 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón. Tento státní program je projevem vůle vlády ČR napomoci k záchraně a rozvoji nejcecnnějších částí našich historických měst vytvořením organizačních, informačních a ekonomických podmínek k jejich komplexní obnově, tj. k regeneraci. K podpoře realizace programu regenerace památkově chráněných území v jednotlivých městech mohou být vyčleněny finanční prostředky ze státního rozpočtu, z Programu záchrany architektonického dědictví, ze Státního fondu životního prostředí, ze Společného regionálního operačního programu (a následných programů EU), z rozpočtu krajů a obcí a z dalších tuzemských i zahraničních specializovaných fondů, nadací a darů právnických i fyzických osob. K podpoře městských programů regenerace by měla být zaměřena také činnost peněžních ústavů jako nejvlivnějších ekonomických subjektů. Jednou z podmínek pro získání státního příspěvku na regeneraci památkově chráněných území historických měst v České republice je existence kvalitní územně plánovací dokumentace památkově chráněné části města a programu regenerace, projednaného a schváleného příslušnými orgány státní správy a samosprávy obce.

V souladu s uvedeným usnesením vlády ČR se městská samospráva v Blatné rozhodla zpracovat pro období od roku 2006 do roku 2012 (po první aktualizaci 2001 – 2005) v závislosti na konkrétních podmínkách a možnostech jeho realizace obsažnější aktualizovaný program regenerace městské památkové zóny.

Pro nastávající období 2013 – 2017 je zpracována tato, předkládaná aktualizace Programu regenerace MPZ Blatná.

Program regenerace městské památkové zóny má spolu s funkčním územním plánem města významnou politickou funkci v tom, že stanoví s ohledem na individuální, soukromé, všeobecné i veřejné zájmy hlavní směr, kterým by se mělo město dále vyvíjet tak, aby plnilo všechny své základní funkce, bylo příjemné pro život obyvatel a aby byly zachráněny a obnoveny jeho výjimečné kulturní, památkové, urbanistické a architektonické hodnoty, pro které bylo vyhlášeno městskou památkovou zónou.

Úspěšnost přípravy, zpracování a realizace Programu regenerace městské památkové zóny v Blatné dnes závisí nejen na orgánech státní správy a městské samosprávy, ale i na všech občanech, kteří v tomto území trvale bydlí a pracují, na vlastnících a nájemcích nemovitostí a firmách, které zde mají své sídlo.

2.4. Podklady vztahující se k tématu regenerace MPZ Blatná

- Blatná - stavebně historický rozbor objektů. Dr.Líbal, M.Heroutová, SÚRPMO 1967.
- Koncepce rozvoje města Blatné. Měst. NV v Blatné 1968 – 1969.
- Funkce lokální kultury v inovaci životního stylu, monografická studie Blatná. Katedra teorie kultury Filosofické fakulty Univerzity Karlovy 1995.
- Územní plán Blatná ÚP STUDIO, Ing.arch.S.Kovář 1996.
- Změna č.1 ÚPnSÚ Blatná.
- Změna č.2 ÚPnSÚ Blatná s ohledem na povodně, Ing.arch.J.Hermoch 2004.
- Územní plán Blatná, ARCHUM architekti s.r.o.- 2017
- Chráněná území ČR Českobudějovicko Strakonicko, okres Strakonice, Agentura ochrany přírody a krajiny ČR a EkoCentrum Brno, Praha, 2003.
- Meziválečná architektura v Blatné. Výňatek z diplomové práce: Eva Žáčková, Architektura jihočeského regionu, 1918-1938: Katedra dějin umění Filozofická fakulta Univerzity Palackého v Olomouci, Olomouc 2003.
- Změna č.1 ÚPnSÚ Blatná - dopravní skelet, Ing.arch.Štěpán, Ing.Zenkl.
- Vlastní fotografie a průzkum území.
- Digitální vektorová technická mapa centra.
- Katastrální mapa v digitální rastrové podobě.
- Zpráva o archeologickém výzkumu (dozoru) na stavbě - Třída J.P.Koubka, Rekonstrukce kanalizace, vodovodu a komunikace, II. etapa - rok 2004, PhDr. Jan Michálek, Muzeum středního Pootaví ve Strakonici.
- Blatná - Plán města, Městské muzeum v Blatné v roce 1995.
- Historie a současnost podnikání na Strakonicku, kol.autorů 2002, nakl. Městské knihy 2002 - Z dějin města Blatné, Mgr.Karel Petrán.
- Fotografie katastrální mapy z r.1898 s tehdejšími zákresy regulačních úprav.
- Mapy pozemkové knihy z r.1903 doplňované pozdějšími zákresy měř.1:2880.
- Okres Strakonice, turist. brožura.
- Blatná informační mapka.
- Blatná městská památková zóna 1:2000, KSSPPOP Č.Budějovice, V.Wolflová.
- Program regenerace městské památkové zóny Blatná – 2006 a pozdější aktualizace.
- Databáze nemovitých památek <https://nemo.npu-cb.eu/> - NPÚ Č.Budějovice
- Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz/> - Národní památkový ústav
- Jednání pracovní skupiny k aktualizaci Programu regenerace ve složení: Ing. arch. Jana Štorková, vedoucí oddělení evidence, dokumentace a informací NPÚ Č. Budějovice; Ing. Hana Rýcová, oddělení garantů území; Mgr. Karel Petrán; Jaroslav Blovký; Mgr. Vlastimil Peterka; Jitka Říhová; Ing. arch. Tadeáš Matoušek.
- Konzultace Ing. arch. Kamila Matoušková, CSc.

III. HISTORIE MĚSTA

Zpracováno s použitím textů Mgr. K. Petrána z publikace Historie a současnost podnikání na Strakonicku.

Podobně jako značná část Pošumaví nebylo Blatensko dlouho souvisleji osidlováno. Snad to bylo způsobeno bažinami v povodí řeky Lomnice, od nichž Blatná dostala své jméno.

Pozdní paleolit a mezolit - nejstarší skromné doklady ojedinělých nálezů o pobytu člověka v blatenské kotlině.

V době bronzové zůstává celé Blatensko neosídleno.

Změna nastává až s expanzí Keltů do střední Evropy v době halštatské a na začátku doby laténské.

Od 4. století př. n. l. vznikala pravěká sídliště v Blatné a v jejím nejbližším okolí. Pro vývoj osídlení není bez významu zájem Keltů (Bojů) o zlato v povodí Lomnice. Rýžovnické sejpy jsou zachovány především podél Závěšinského potoka severně od Blatné.

První Slované přicházejí na Blatensko až na sklonku 7. a v průběhu 8. století. Na konci střední doby hradištní (kolem roku 950) bylo Blatensko již hustě osídleno. Nebylo zde sice žádné významné hradiště, ale osídlení dokládají četná mohylová pohřebiště.

V 10. až 12. století bylo osídlení blatenské kotliny již dokončeno a stává se historickým územím nazvaným Božeňsko.

Nejpozději ve druhé čtvrtině 13. století je v Blatné panské sídlo vybudované na ostrohu při soutoku dvou potoků tvořících říčku Lomnici.

Poprvé je Blatná uváděna v listině krále Václava I. z roku 1235, kdy je na dokumentu týkajícího se majetkových záležitostí kláštera v Chotěšově podepsán jako svědek Vyšemír z Blatné. Lze předpokládat, že na počátku 13. století zde stávala tvrz s osadou. Zbytky nejstarší části panského sídla v Blatné, patrová centrální kaple, postavená pro jihočeské prostředí nezvykle z kvádrového zdiva, je možné datovat do doby kolem roku 1210. K rozvoji osady dochází za Bavorů ze Strakonic, kteří drželi Blatnou přibližně sto let - od roku 1299 až do konce 14. století. Osada těžila z polohy na obchodní stezce z Písku na Plzeň. Za Bavorů byly též položeny základy blatenského hradu.

Po polovině 13. století byl v osadě postaven i první farní kostel. Sloh kostela je přechodný, románsko-gotický, a jeho presbytář je sakristií současného děkanského chrámu.

Po vymření rodu Bavorů po meči přešlo panství do majetku spřízněného rodu pánů z Rožmitálu.

V době husitských válek drží Blatnou Jan z Rožmitálu a po něm jeho syn Jaroslav Lev. Vliv jeho sestry Johany, manželky krále Jiřího z Poděbrad, mu umožnil skvělou dvorskou kariéru. Byl postupně nejvyšším zemským sudím a nejvyšším hofmistrem českého království. V letech 1465-1467 stál v čele poselstva, které mělo získat západoevropské panovníky pro podporu politiky Jiřího z Poděbrad.

Pan Jaroslav Lev též začal velkoryse přestavovat blatenský hrad. V první čtvrtině 15. století byl postaven Starý palác v severozápadní části hradu s výjimečnou malířskou výzdobou Rytířského sálu ve druhém patře paláce. Z 15. století je vstupní věž s reprezentační Zelenou světnicí ve 2. patře.

V roce 1444 byl dokončen presbytář blatenského chrámu Nanebevzetí P. Marie, zaklenutý síťovou klenbou milevského typu. Někdy kolem roku 1485 pan Jaroslav Lev zemřel a slávu i bohatství Rožmitálu rozmnožoval jeho syn Zdeněk, který byl řadu let nejvyšším purkrabím českého království. Pro městečko byla důležitá nejstarší dochovaná listina z roku 1489, ve které je mimo jiné povoleno vaření piva v právovárečných domech. Konec 15. století byl dobou první vlny rybníkářství na Blatensku.

V roce 1492 byl dokončen největší rybník Střížovický, později nazvaný Labuť. Z roku 1502 je listina, kterou král Vladislav Jagellonský na žádost pana Zdeňka Lva povoluje blatenským právo hradeb, které ale nebylo nikdy využito, a právo užívat městský znak.

Za pana Zdeňka Lva byl postaven v letech 1515-1530 slavným stavitelem Benediktem Rejtem goticko-renesanční palác, nejcennější stavba současného blatenského zámku. Kolem roku 1515 bylo též dokončeno dvoulodí blatenského kostela, zaklenuté sklípkovou klenbou.

Smrtí pana Zdeňka Lva v roce 1535 skončila slavná éra pánů z Rožmitálu. Jeho syn Adam Lev už neudržel pro velké zadlužení blatenské zboží a prodal v roce 1550 Blatnou pánům ze Šternberka.

Blatná se za Rožmitálů proměnila ve výstavné a prosperující městečko a tato skutečnost později vedla k povýšení Blatné na město.

Od roku 1577 byla Blatná v majetku polského rodu hrabat z Rozdražova.

Listinou císaře Rudolfa II. roku 1601 byla Blatná povýšena na město. Bylo jen stvrzeno, že Blatná městem již předtím byla, jak dokládá řada městských privilegií z 16. století - právo trhů, pečeti, právo na vlastní pivovar i radnici.

Na počátku 17. století patřilo k blatenskému velkostatku 15 vesnic, samotné město mělo 70 domů, 10 chalup a 5 mlýnů, dále zde byly 2 pivovary - měšťanský a panský, masné krámy, lázně a šatlava. Za třicetileté války trpěla Blatná, ležící na důležité cestě z jižních do západních Čech, návštěvami vojenských oddílů, často spojených s drancováním, kontribucemi a požáry.

Od roku 1695 má blatenské panství nového majitele, uherský rod Serenyiů. Za tohoto rodu, zejména péčí hraběnky Marie Alžběty, byl postaven v nedalekých Paštíkách v letech 1747-1752 architektem K. I. Dienzenhoferem kostel sv. Jana Křtitele, architektonický skvost celého Blatenska.

V polovině 18. století působilo v Blatné 19 ševců, 11 kovářů, 11 krejčích, 9 mlynářů, 9 tkalců, 8 řezníků, 7 kolářů, 7 koželuhů, 6 zedníků, 5 zámečníků, 4 pekaři, 4 bečváři, 3 kožešníci, 3 provazníci, 2 truhláři, 2 sklenáři, 2 řemenáři, jeden sedlář, mydlář a traxlíř. Dále zde bylo 7 hostinců. Při prvním tereziánském sčítání obyvatelstva v roce 1771 komise napočítala už 164 domů.

Na sklonku 18. století, v roce 1798, kupuje blatenský velkostatek rod Hildprandtů z Ottenhausenu, pocházející z Tyrol, ale už od 17. století žijící v Čechách.

Kolem roku 1813 byl v Blatné zřízen cukrovar na zpracování cukrové řepy, jeden z nejstarších v Čechách. Na blatenském velkostatku byl zaváděn chov ovcí a pro získání nových pozemků byly rušeny některé rybníky.

13. září 1834 postihlo Blatnou velké neštěstí. Ve městě vypukl požár, který se rychle rozšířil, a během několika hodin téměř celé město vyhořelo.

V polovině 19. století město změnilo svoji tvář. Již v roce 1837 byla obnovena zvonice při děkanském kostele v tehdy užívaném novogotickém slohu. Před polovinou století začaly být též přestavovány vyhořelé měšťanské domy převážně v pozdně empírovém slohu a řada z nich se v této podobě zachovala až do dnešní doby.

Rok 1848 přinesl konec patrimoniálního zřízení v Čechách a Blatná se od roku 1850 stala okresním městem na více jak sto let. V té době bylo ve městě 257 domů a 1 805 obyvatel. Většina blatenských občanů se živila zahradničením na menších pozemcích a řemeslem. Nejpočetnějším cechem zde byli ševci. Některé prameny uvádí, že se tímto řemeslem živilo až 500 lidí.

Přes nepříliš příznivé ekonomické podmínky obyvatel se v Blatné rozvíjel kulturní život, především ochotnické divadlo. Spolek divadelních ochotníků zde byl založen v roce 1851 jako druhý nejstarší ochotnický spolek v jižních Čechách.

V roce 1861, vznikla Občanská beseda a její knihovna byla nejstarší veřejnou knihovnou v Blatné.

V roce 1865 byla Blatná novou správní reorganizací potvrzena jako politický okres a stala se sídlem okresního zastupitelstva. Na sklonku 19. století měl okres Blatná rozlohu 678 km² a žilo zde přes padesát tisíc obyvatel.

Od roku 1884 zahájila činnost Jednota sokolská.

V roce 1879 založený Sbor dobrovolných hasičů.

Dalším významným spolkem působícím v Blatné byl pěvecký spolek Úslavan, pojmenovaný podle starého názvu říčky Lomnice, založený v roce 1863.

IV. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ

4.1. Městská památková zóna v Blatné

/1/ Předmětem památkové péče v zóně jsou:

- a) historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry, plochy vyznačené v plánu a podzemní prostory na území zóny,
- b) hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech,
- c) zapsané nemovité kulturní památky uvedené v seznamu a vyznačené v plánu městské památkové zóny modře,
- d) ostatní objekty dotvářející prostředí MPZ Blatná, s nimiž lze v případě zamýšlené stavby, stavební změny nebo udržovacích prací nakládat pouze v souladu se závazným stanoviskem úřadu, pověřeného výkonem státní památkové péče.

/2/ Obvod zóny a všechny chráněné památkové objekty

v památkové zóně se vyznačí v základních dokumentech územní plánovací přípravy podle jejich povahy, to je především v územním plánu města a zaznamenávají se také v mapových a evidenčních (písemných) operátech. Obvod zóny je vyznačen v grafické příloze PAMÁTKOVÉ HODNOTY - č.1.

/3/ Podmínky pro stavební činnost v památkové zóně Blatná:

- a) veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a k dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí,
- b) se stejným zřetelem nutno řešit a provádět veškeré úpravy terénní, sadové i stavby dopravní, vodohospodářské, energetické, podzemní jakož i inženýrské sítě,
- c) při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby,
- d) všechny úpravy městských interiérů, zejména veřejné osvětlení, reklamní zařízení, úpravy fasád a povrchů komunikací musí být v souladu s historickým prostředím zóny,
- e) stavební činnost na území zóny musí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení historických prostorů, památkových souborů a objektů, s možností odstraňování ryze utilitární vnitroblokové zástavby bez historické hodnoty,
- f) při rozvržení investic a sestavování plánu údržby a regenerace města je třeba věnovat prvořadou pozornost ochraně památkových objektů v rezervaci, dbát, aby nedocházelo k zvyšování nákladů a kulturním i ekonomickým ztrátám zanedbáváním jejich řádné údržby. Před vytvořením nutných organizačních a ekonomických předpokladů k rozvinutí asanace a regenerace je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově,
- g) k provádění zemních prací na nemovitostech si předem vyžádat závazné stanovisko úřadu, pověřeného výkonem státní památkové péče.

/4/ K veškeré činnosti uvedené v odstavci /1/ pod písmeny a) až f) musí být předem vyžádáno závazné stanovisko úřadu obce s rozšířenou působností, pověřeného výkonem státní památkové péče.

4.3. Kulturní památky

Evidované nemovité kulturní památky ve státním seznamu a navržené k evidenci jsou značeny v grafické a tabulkové části.

4.4. Ochrana přírody, územní systém ekologické stability

V grafické části Územního plánu Blatné je vyznačen průběh prvků územního systému ekologické stability územích souvisejících s MPZ.

Rovinatá, převážně lesnatá plocha zámeckého parku v nivě řeky Lomnice/Smolivecký potok s rybníkem, mokřady a loukami, v porostech i soliterně ohromné duby, lípy, jasany, olše a další listnaté dřeviny s dutinami (vhodné jako biotopy pro PO) je navržena jako Přírodní památka Blatná - Evropsky významná lokalita Blatná s výskytem páchníka hnědého a strakapouda prostředního.

V. HLAVNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ MĚSTA A MPZ

5.1. Vymezení a členění území MPZ

MPZ je dána zástavbou historického jádra města vzniklého podél os hlavních ulic a podélného náměstí s měšťanskými domy na hluboké parcelaci, s dominantními stavbami děkanského kostela Nanebevzetí Panny Marie a se samostatně stojící zvonící. Do areálu kostela patří také samostatně stojící kaple sv. Michala, ambit a budovy Děkanství. Z řádu městské zástavby se půdorysně i prostorově vymyká rozsáhlé území zámeckého parku, zaujímající přibližně polovinu plochy MPZ. Při jihozápadním okraji parku, na ostrohu lemovaném vodními toky, se výrazně prostorově uplatňuje komplex zámeckých budov s dominantní vstupní věží a přístupovým mostem. V jižním cípu MPZ jsou stále funkční sádky a další pomocné a hospodářské objekty, které zajišťovaly provoz a prosperitu zámeckého hospodářství: mlýn, lihovar, poštovní stanice, kovárna, zahradní domek, jeskyně v parku - grotty. A další objekty v kontaktním území vně za hranicí MPZ – statek, původní pivovar (nyní využíván jako lihovar) a hostinec. Výše zmíněná základní uliční zástavba přechází směrem k okrajům MPZ do nižších a volnějších forem řadové uliční zástavby a rodinných domků v zahradách, mezi nimiž dominují novější a novodobé objekty: základní škola se zahradou, Sokolovna, spořitelna, původně okresní úřad, Městský úřad, domov důchodců. Pozoruhodné jsou i některé vily a skupiny rodinných domů v severních plochách MPZ. V centrálním území MPZ jsou situovány sportovní plochy.

5.2. Charakteristika území regenerace a jeho stavu

Na území jsou příznivě znát regenerační postupy prováděné po roce 1989. MPZ již působí celkově příjemným dojmem udržovaného území. Situaci v MPZ dopraveně zklidní nové dopravní uspořádání ve městě, které umožní vysunout rušivé průjezdy automobilové dopravy dále od centra.

Proces regenerace, která viditelně zlepšuje vybavení i obraz města pro občany i turisty, zkomplikovaly v nedávné minulosti povodně, které zaplavily zejména okolí ulic Na Příkopech, V podzámčí, Husovo nábreží a Vorlíčkova. V současnosti je většina povodní postižených budov opravena. Některé budovy (ul. Na Příkopech čp. 227, dvorní část čp. 104 na Náměstí Míru) jsou však dosud v havarijním stavu. Daří se postupně opravovat objekty při náměstí v hlavních ulicích, budovy v areálu kostela i zámku.

Opravený je pohledově velmi exponovaný hotel Beránek, na nároží náměstí Míru a Koubkovy ulice. Na Koubkově ulici působí v daném prostředí rušivě novodobá budova obchodního domu (zejména svým měřítkem), která by zasloužila vzhledem k významu a historickému kontextu místa adekvátní návrh úprav. Podobně působí i přiléhající zadní trakty, které se uplatňují na Komenského náměstí.

Hlavní prostory jsou po rekonstrukcích podzemních sítí a s novými povrchovými úpravami kamenných dlažeb. Je provedena základní oprava ústředního prvku, Mariánského sloupu na Náměstí Míru.

Dále od centra probíhá obnova budovy starého pivovaru.

Území se sádkami zaujímá exponované nástupní plochy do zámku. Kromě památkově chráněného domu, potřebujícího obnovu se zde prezentují další nevzhledné, snad účelově seskupené domy. V přilehlé památkově chráněné ploše jsou na terénu původní otevřené kamenné sádky. Celý areál vyžaduje regeneraci.

Areál zámku je přístupný veřejnosti k procházkám v parku a k prohlídkám zámeckých budov. V obnově zámeckých křídel je nezbytně nutné pokračovat. V posledních letech proběhla obnova fasád Rejtova paláce a přístupového mostu před věží. Postupně jsou renovovány i objekty přiléhající k zahradě – zahradní altán s ohradní zdí a kašnou, stejně jako další hospodářské objekty, mlýn, poštovní stanice, kovárna, lihovar a při Plzeňské ulici i objekty statku. Původní pivovar je obnoven a využíván jako lihovar, hostinec Na myslivně je v provozu, při obnově vyžaduje změny architektonického výrazu bočních fasád a opravy přilehlých objektů. Jeskyně v zahradě potřebují statické zajištění a obnovu.

Zásadní opravy na mnoha domech byly provedeny, do budoucna se jedná, kromě ještě zbývajících potřebných renovací, převážně o údržbu, korekce v architektonickém pojetí detailů některých fasád, střešních prvků, změnu krytiny, dovybavení parteru mobiliářem.

V celkovém pojetí je nutné i udržení výrazu střešní krajiny, bez uplatňování nepřiměřených prvků, kterými mohou být i nevhodně použitá střešní okna nebo vikýře.

Stav zástavby a nutnost regeneračních kroků jsou patrné z výkresu – REGENERAČNÍ PROCESY č. 1 a z tabulkového přehledu.

Aktuální údaje o památkově chráněných objektech jsou uvedeny Národním památkovým ústavem na adrese <http://pamatkovykatalog.cz>.

V přehledech jsou uvedeny i volně stojící památkově evidované sochy a plastiky. Kromě nich jsou na území MPZ Blatné i další prvky (zejména sakrální architektura a pamětní desky) nezapsané do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

K zapsaným nemovitým kulturním památkám patří i „kontribuční sýpka“ situovaná vně MPZ ve směru na Buzice z centra, u rybníka Topič.

Jihovýchodním směrem od MPZ se nachází místo s historickým popravištěm, v území mezi silnicí č.121 a rybníkem Přední Řitovíz. Program regenerace navrhuje místo popraviště na zápis do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek. Mimo rámec MPZ se nalézají kolonie rodinných domků pro železniční dělníky a zaměstnance, která by si rovněž zasloužila zápis do Ústředního seznamu nemovitých kulturních památek.

V památkovém zájmu by měl být i zdí ohrazený areál hřbitova s márnicí, křížem a historickými pomníky.

5.3. Širší urbanistické a regionální vztahy MPZ

Historické jádro města - městská památková zóna si udrželo význam správního i kulturního centra Blatné.

Specifikou města je prolínání prvků rybníčního systému, daného rozlehlými plochami rybníků a doplňující sítí kanálů a stok, až do území památkové zóny, kde jsou stále funkční sádky, které patří k tradicím města. Okolní území ve městě zahrnuje kromě zmíněných vodních prvků, především obytnou zástavbu rodinných domů v zahrádkách a novodobou panelovou zástavbu.

Panelová zástavba se uplatnila severovýchodně za hranicí MPZ, která zasahuje zčásti i do chráněného území MPZ. Z toho důvodu je zde lokálně navržena korekce průběhu hranice MPZ.

Rozsáhlejší průmyslová zařízení jsou rozložena vůči centru v odlehlých západních a severozápadních plochách za železniční tratí.

Součástí Blatné jsou osady Blatenka, Čekanice, Drahenický Málkov, Hněvkov, Jindřichovice, Milčice, Skaličany a Řečice, která je součástí Blatné. V těchto částech obce zřizuje Zastupitelstvo města osadní výbory. Členy osadních výborů jsou obyvatelé dané osady.

Osady Blatné jsou z hlediska přírodních poměrů a kulturních památek vhodným místem pro rekreaci, turistické výlety i místem trvalého pobytu řady občanů.

Partnerství města se zahraničními městy:

- VAŽEC – SLOVENSKO
- ROGGWIL – ŠVÝCARSKO
- VACHA – NĚMECKO
- SARGÉ-LES-LE MANS – FRANCIE.

5.4. Potenciál území MPZ z hlediska vlastnictví památkových objektů

V grafické části na výkresu č.3 jsou vyznačeny tyto skupiny vlastníků:

MĚSTO BLATNÁ
PRÁVNICKÉ OSOBY
FYZICKÉ OSOBY
CÍRKEV ŘÍMSKOKATOLICKÁ.

VI. ROZBOR STAVU A PŘEHLED AKCÍ

Rozbor stavu je graficky znázorněn na výkresu č.2 REGENERAČNÍ PROCESY. Je doplněn tabulkovým přehledem vztaženým k jednotlivým domům - nemovitým památkovým objektům v MPZ a fotografiemi domů a významných prvků v území MPZ.

Objekty jsou značeny podle stavu, od údržby, přes probíhající nebo vyžadovanou obnovu.

S dalším zahušťováním domovní struktury dostavbami, kromě několika proluk, nelze počítat.

V území jsou značeny navržené trasy průchodů, promenád.

To co v daném měřítku výkres nepostihuje, je žádoucí úpravnost dvorních partií zástavby, vnitrobloků. Měly by to být plochy s uplatněním aspoň minimální zeleně pro oddech apod. To závisí na záměrech jednotlivých vlastníků, kteří mohou být motivováni např. dobrými příklady úprav soukromých nebo i veřejných ploch.

Tento program regenerace by měl být také jedním z úvodních podkladových materiálů pro potřebné zpracování potřebných urbanistických studií nebo regulačního plánu MPZ.

V rámci okolního území města je nutné se zabývat jednak samostatnými památkami, ale rovněž se starat o území se zachovalým specifickým charakterem zástavby: krajina s rybníky, prvorepubliková zástavba rodinnými domky, na to navazující úpravnost městské zeleně i hřbitova.

Navržená obytná zástavba města se realizuje v plochách podle ÚPn města. To vše s existencí panelové zástavby, kterou je také nutno regenerovat a kultivovat

ve vazbách a kontaktech s původní dochovanou městskou strukturou zástavby. Jsou to úkoly pro důkladnou studijní přípravu a plánovou regulaci.

Je nutné se zabývat charakterem a vybaveností hlavních obchodních ulic a prostorů, pokračovat v procesu, který úspěšně započal úpravami povrchů náměstí a hlavních ulic.

Význam v nezbytné úpravnosti celého města má přístupnost a úpravnost klidových území parků a sportovních ploch MPZ i s dobrou dostupností okolního čistého přírodního prostředí města a okolí.

Realizování navrženého dopravního skeletu a následného dopravního zklidnění centra je podmínkou pro zkvalitnění prostředí MPZ.

Je nezbytné se zabývat také stavem všech vodních prvků v prostředí se zástavbou, ale i v okolním přírodním prostředí, které je také součástí dalších přírodních systémů ochrany.

Pozornost vyžadují rovněž rozsáhlé výrobní plochy poblíž nádraží, a také řešení přednádražního prostoru.

Jsou vybrány objekty navržené na zápis do seznamu nemovitých kulturních památek.

6.1. Naplňování cílů regenerace v předešlých obdobích od roku 1990

Jednalo se o regeneraci MPZ ve všech jejích složkách. Byla obnovována stavební podstata domů, revitalizace jejich funkcí, zhodnocení a restaurování památkových prvků, modernizace technického vybavení domů, zajištění dlouhodobé životnosti podzemních inženýrských sítí jejich rekonstrukcí či výměnou, vytvoření optimálního architektonického výrazu veřejných prostranství náměstí a ulic jejich vhodnou výdlažbou.

Byly obnoveny mnohé objekty v havarijním stavu, nevyužívané nebo využívané nevhodně. Stanovení nového využití bylo určováno se snahou o soulad s veřejnými zájmy a návratnost vynaložených prostředků. V MPZ jsou dosud některé objekty v havarijním stavu.

Zbrzdění a zkomplikování procesu regenerace posledního období znamenaly povodně, které silně poškodily prostředí se zástavbou. Opravy se dosud nepodařilo provést v potřebném rozsahu.

Program regenerace byl chápán jako účinný nástroj pro revitalizaci historického jádra.

V posledních letech je namísto cílená regenerace veřejných prostor – ulic, náměstí a parků tak, aby jejich důstojnou úpravou byly podporovány městotvorné funkce jak z hlediska urbanistických předpokladů, tak z hlediska jejich naplňování v denním životě města, jeho obyvatel a návštěvníků.

Uskutečněné etapy předešlých let se týkaly postupných prací na komplexní regeneraci městské památkové zóny, zahrnující zlepšování vlastního technického a komunikačního vybavení a také příslušných prostorových, funkčních i technických návazností vůči celému městu.

Stupeň dokončení akcí je patrný z tabulkového přehledu finančních částek na jednotlivé akce regenerace MPZ od r. 2001 až 2016.

Plošné rozložení akcí je patrné z výkresů č.2 REGENERAČNÍ PROCESY.

VII. SWOT ANALÝZA K ROZVOJI A OBNOVĚ MĚSTA A MPZ

7.1. Silné stránky

- Historické tradice města a jeho role, kterou sehrávalo v dějinách.
- Početné stavební památky vysoké kulturní hodnoty, uchované ve formě architektonicky a historicky uceleného souboru historického jádra, ve specifické kompozici nejdůležitějších památkových objektů a prostorů města chráněného v Městské památkové zóně.
- Historické jádro města plní funkci přirozeného centra města.
- Velmi dobrý technický stav objektů a infrastruktury v MPZ.
- Atraktivní krajina okolí města, umožňující mnohostranné využití v cestovním ruchu.
- Nepoškozené životní prostředí města a jeho okolí.
- Kulturní tradice města.
- Sídlo Děkanství.
- Církevní slavnosti.
- Předvánoční a Velikonoční trhy, slavnosti.
- Vžitá tradice cestovního ruchu.
- Tradice kontinuálního urbanistického rozvoje města se zachováním podstaty jeho "tváře" a "obrazu".
- Dobrá nabídka komerční a veřejné občanské vybavenosti.
- Dobrá kvalita bydlení a bytového fondu ve městě.
- Zachování obytné funkce v MPZ v nezmenšeném rozsahu.
- Informační systém o městě a okolí pro veřejnost, Městské muzeum, naučné stezky.
- Mezinárodní partnerství města.
- Specifický charakter jednotlivých městských prostorů – genius loci jednotlivých ulic, a zákoutí v kontrastu s dominantami věží, s plochou náměstí, s parky a s vodními prvky.
- Vodní prvky.
- Procházkové promenády.
- Místní specifika rybníkářství s provozovanými sádkami v MPZ.
- Rozmanitost historického obrazu města a jeho architektonická krása.

- MPZ a kulturní památky jsou cíle pro domácí i zahraniční cestovní ruch jako příspěvek k ekonomickému rozvoji MPZ a města Blatné jako celku a předpoklad rozšíření počtu pracovních míst v infrastruktuře pro cestovní ruch.
- Možnost kvalitního bydlení v MPZ v atraktivním historickém prostředí a v památkově chráněných obytných domech.
- Partnerství měst Važec - Slovensko, Roggwil - Švýcarsko, Blatná - Česko, Vácha - Německo, Sargé-Les-Lemans - Francie

7.2. Slabé stránky

- Frekventovaný dopravní provoz v části po okraji MPZ.
- Sezónnost turistického ruchu.
- Dopravní dostupnost po silnici i po železnici není na současné úrovni.

7.3. Příležitosti

- Význam MPZ a výjimečnost některých památek.
- Oživování a zpřístupňování prostorů v MPZ (návrh promenád).
- Možnosti dalšího obohacení struktury a nabídky obchodu a stravovacích zařízení – celkový počet, regionální speciality.
- Atraktivita prostředí pro bydlení a podnikání.
- Atraktivnost okolí.
- Koncentrace úřadů a jiných veřejných institucí ve městě.
- Využití uměleckého a řemeslného potenciálu města a regionu.
- Možnost zlepšování prostupnosti MPZ a využití průchodů a dvorních traktů.
- Udržení a zvýšení kulturně vzdělávacího využití kulturního dědictví jako cíle cestovního ruchu, rozvoj zejména kulturní, sportovní pobytové turistiky.
- Využití cestovního ruchu jako zdroje pro údržbu kulturního dědictví.
- Rozvoj mezinárodních vazeb a výměn.
- Zapojení veřejnosti do péče o kulturní dědictví, využití dobrovolných průvodců.
- Předpoklady pro budoucí zachování kulturních tradic prostřednictvím vzdělání, osvěty a výchovy v rodině.
- Blízkost a dobrá dostupnost do centra JČ kraje Č.Budějovic i do bývalého krajského města Strakonice
- Předpoklady pro zachování tradiční rodiny, rodinného soužití a rodinného bydlení.
- Rozvinutá síť obchodů a služeb soukromého sektoru jako předpoklad ekonomického rozvoje MPZ a města Blatné.
- Síť městských cyklistických stezek.

7.4. Hrozby

- Obnova kulturních památek se ztrátou jejich autenticity.
- Obnova prostředí MPZ se ztrátou jeho charakteru.
- Růst cen a zvyšování tlaku na přestavby a rozšiřování využitelných ploch pro ekonomické využívání objektů v MPZ.
- Předimenzované tržní využívání veřejných prostorů v MPZ (prodejní stánky, neúměrně vybavené restaurační předzahrádky, vytvářející bariery).
- Intenzifikace snah o průnik velkoplošné reklamy do prostoru MPZ.
- Pokračování úbytku bytového fondu v MPZ vlivem růstu nebytových funkcí včetně nadměrného umisťování úřadů.
- Stagnace kvality bytového fondu v MPZ.
- Spekulace s nemovitostmi v MPZ.
- Neúnosná konkurence nadnárodních obchodních a jiných společností v docházkové vzdálenosti vůči malým a středním podnikům v MPZ.
- Nepříznivé vlivy cestovního ruchu na opotřebení památek, v rozšiřování turistické komerce na úkor obchodů pro obyvatele a ve zhoršování obytných kvalit prostředí a prostupnosti hlavních tras.
- Zápavy.

VIII. STRATEGICKÝ POSTUP REGENERACE

Pracovní skupina pro regeneraci

Zakladatelem pracovní skupiny je Město Blatná.

Pracovní skupina je poradním orgánem města v závažných otázkách architektury, urbanismu a péče o krajinu. Současně plní úkoly definované v odst. 3.3 Přílohy č. 2 k „Usnesení vlády ČR č. 209 - Zásady přípravy, zpracování a realizace Programů regenerace MPZ

Strategický postup regenerace obsahuje činnosti směřující k dosažení výše uvedených cílů s využitím silných stránek a příležitostí a s oslabením vlivu slabých stránek a hrozeb, a také s odhadem mimořádných událostí, které mohou podstatným způsobem regeneraci v plánovaném období ovlivnit.

8.1. Postup v podmínkách bez velkých výkyvů

SOUČASNÁ ETAPA

- urychlení dokončování probíhajících investičních akcí
- soustředění pozornosti na odstraňování nejhorších stavů
- zvýšená pozornost nejvýznamnějším veřejným prostorům ve městě, přístupovým ulicím, parteru.

DRUHÁ ETAPA

- naléhavé akce podle potřeb města, památkové péče a vlastníků
- soustředění pozornosti na dokončování akcí v nejvýznamnějších prostorech
- průzkumy a projektová příprava rehabilitace vodních ploch
- projekty v MPZ, které budou přispívat k rozvoji regionu a které díky tomu budou mít možnost dalších zdrojů.

TŘETÍ ETAPA

- postupná soustavná obnova zbývajících zanedbaných objektů
- dokončování urbanistických a dopravních korektur
- přesun pozornosti na podporu intenzivní údržby a oprav ve zkráceném cyklu četnými malými nebo dlouhodobými podporami (z prostředků města).

8.2. Změny postupu v případě stagnace státních dotací

- změna priorit podpor z celkové obnovy na intenzivní údržbu a opravy
- rozložení podpory na četnější menší příspěvky (aniž by docházelo ke zbytečnému drobení akcí) a zvýhodněné půjčky
- zapojení otáčivého fondu
- zapojení jiných zdrojů, bank, cestovních kanceláří, strukturálních fondů
- kontrola cen prací a efektivnosti
- soutěž o nejlépe obnovený dům, osvěta.

8.3. Současné možnosti podpory v rámci Evropské unie a ČR

8.3.1. Oblasti podpory operačních programů EU v období 2014 - 2020

Evropský fond pro regionální rozvoj (ERDF)

Operační program Doprava

- Prioritní osa 1: Infrastruktura pro železniční a další udržitelnou dopravu
- Prioritní osa 2: Silniční infrastruktura na síti TEN-T a veřejná infrastruktura pro čistou mobilitu
- Prioritní osa 3: Silniční infrastruktura mimo síť TEN-T
- Prioritní osa 4: Technická pomoc

Integrovaný regionální operační program

- Prioritní osa 1: Konkurenceschopné, dostupné a bezpečné regiony

- Prioritní osa 2: Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele regionů
- Prioritní osa 3: Dobrá správa území a zefektivnění veřejných institucí
- Prioritní osa 4: Komunitně vedený místní rozvoj
- Prioritní osa 5: Technická pomoc

Operační program Zaměstnanost

- Prioritní osa 1: Podpora zaměstnanosti a adaptability pracovní síly
- Prioritní osa 2: Sociální začleňování a boj s chudobou
- Prioritní osa 3: Sociální inovace a mezinárodní spolupráce
- Prioritní osa 4: Efektivní veřejná správa
- Prioritní osa 5: Technická pomoc

Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

- Prioritní osa 1: Rozvoj výzkumu a vývoje pro inovace
- Prioritní osa 2: Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních firem
- Prioritní osa 3: Účinné nakládání energií, rozvoj energetické infrastruktury a obnovitelných zdrojů energie, podpora zavádění nových technologií v oblasti nakládání energií a druhotných surovin
- Prioritní osa 4: Rozvoj vysokorychlostních přístupových sítí k internetu a informačních a komunikačních technologií
- Prioritní osa 5: Technická pomoc

Operační program Výzkum, vývoj a vzdělávání

- Prioritní osa 1: Posilování kapacit pro kvalitní výzkum
- Prioritní osa 2: Rozvoj vysokých škol a lidských zdrojů pro výzkum a vývoj
- Prioritní osa 3: Rovný přístup ke kvalitnímu předškolnímu, primárnímu a sekundárnímu vzdělávání
- Prioritní osa 4: Technická pomoc

Operační program Životní prostředí

- Prioritní osa 1: Zlepšování kvality vod a snižování rizika povodní
- Prioritní osa 2: Zlepšování kvality ovzduší v lidských sídlech
- Prioritní osa 3: Odpady a materiálové toky, ekologické zátěže a rizika
- Prioritní osa 4: Ochrana a péče o přírodu a krajinu
- Prioritní osa 5: Energetické úspory
- Prioritní osa 6: Technická pomoc

Program přeshraniční spolupráce Rakousko – Česká republika

- Prioritní osa 1: Posílení výzkumu, technologického rozvoje a inovací
- Prioritní osa 2: Životní prostředí a zdroje
- Prioritní osa 3: Rozvoj lidských zdrojů
- Prioritní osa 4: Udržitelné sítě a institucionální spolupráce
- Prioritní osa 5: Technická pomoc

Program přeshraniční spolupráce Bavorsko – Česká republika

- Prioritní osa 1: Výzkum, technologický rozvoj a inovace
- Prioritní osa 2: Ochrana životního prostředí a účinné využívání zdrojů
- Prioritní osa 3: Investice do dovedností a vzdělávání
- Prioritní osa 4: Udržitelné sítě a institucionální spolupráce
- Prioritní osa 5: Technická pomoc

Program nadnárodní spolupráce Central Europe 2020

- Prioritní osa 1: Spolupráce v oblasti inovací s cílem zvýšit konkurenceschopnost Střední Evropy
- Prioritní osa 2: Spolupráce v oblasti nízkouhlíkových strategií ve Střední Evropě
- Prioritní osa 3: Spolupráce v oblasti přírodních a kulturních zdrojů pro udržitelný růst ve Střední Evropě
- Prioritní osa 4: Spolupráce v oblasti dopravy s cílem zajistit lepší spojení ve Střední Evropě

Program nadnárodní spolupráce Danube

- Prioritní osa 1: Inovativně a sociálně zodpovědný Dunajský region
- Prioritní osa 2: Environmentálně a kulturně zodpovědný Dunajský region
- Prioritní osa 3: Lépe propojený Dunajský region
- Prioritní osa 4: Dobře řízený Dunajský region

Program meziregionální spolupráce Interreg Europe

- Priorita 1: Výzkum, technologický rozvoj a inovace
- Priorita 2: Konkurenceschopnost malých a středních podniků
- Priorita 3: Nízkouhlíkové hospodářství
- Priorita 4: Životní prostředí a účinné nakládání se zdroji

Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova (EAFRD)

Operační program Rybářství

- Priorita Unie 2: Podpora environmentálně udržitelné, inovativní a konkurenceschopné akvakultury založené na znalostech a účinně využívající zdroje
- Priorita Unie 3: Podpora provádění společné rybářské politiky
- Priorita Unie 5: Podpora uvádění na trh a zpracování

Program rozvoje venkova

- Priorita 1: Podpora předávání poznatků a inovací v zemědělství, lesnictví a ve venkovských oblastech
- Priorita 2: Zvýšení životaschopnosti zemědělských podniků a konkurenceschopnosti všech druhů zemědělské činnosti ve všech regionech a podpora inovativních zemědělských technologií a udržitelného obhospodařování lesů
- Priorita 3: Podpora organizace potravinového řetězce, včetně zpracovávání zemědělských produktů a jejich uvádění na trh, dobrých životních podmínek zvířat a řízení rizik v zemědělství
- Priorita 4: Obnova, zachování a zlepšení ekosystémů souvisejících se zemědělstvím a lesnictvím
- Priorita 5: Podpora účinného využívání zdrojů a podpora přechodu na nízkouhlíkovou ekonomiku v odvětvích zemědělství, potravinářství a lesnictví, která je odolná vůči klimatu
- Priorita 6: Podpora sociálního začleňování, snižování chudoby a hospodářského rozvoje ve venkovských oblastech.

Výslovná podpora obnovy kulturních památek se vyskytuje zejména v Integrovaném regionálním operačním programu. Zde lze podporu použít na obnovu kulturních památek zapsaných na Seznamu přírodního a kulturního dědictví UNESCO, národních kulturních památek a kulturních památek obsažených v Indikativním seznamu kulturních památek vytvořeném Ministerstvem kultury. S výslovnou podporou kulturního dědictví se setkáváme rovněž v programech nadnárodní spolupráce, kde však je finančně omezena a podmínkou je nadnárodní přínos. Program meziregionální spolupráce může podpořit tvorbu regionálních politik i v oblasti kulturního dědictví, ale investice nelze zahrnout vůbec.

V ostatních operačních programech nalézáme podporu kulturního dědictví jako aspekt těchto programů. To znamená, že na příklad rekonstrukce budovy

s cílem zlepšit podnikání nebo zaměstnanost se může týkat i památkově chráněné budovy.

Oproti minulému období bude možné podpořit z Evropských fondů asi polovinu počtu kulturních památek, tj. asi 1 % jejich celkového počtu. Proto většina památek a jejich obnov bude závislá na aktivitě vlastníků, na národních programech s omezenými zdroji a na podpoře města nebo kraje, případně jiných subjektů v ČR nebo Finančního mechanismu Spojeného království Norska (tzv. „Norských fondů“).

Do Integrovaného regionálního operačního programu je začleněna rovněž podpora pořízení regulačních plánů památkových rezervací nebo památkových zón a územních studií:

Pořízení regulačních plánů, nenahrazujících územní rozhodnutí:

Příklad projektu: Regulační plán stanoví obci s rozšířenou působností, která má na svém území památkovou zónu, podrobné podmínky pro využití jednotlivých pozemků a pro jednotlivé stavby. Zajistí, aby v území nevznikaly stavby, které by svým umístěním a parametry mohly narušit památkové hodnoty.

Pořízení územních studií:

Příklad projektu pro veřejná prostranství: Obec s rozšířenou působností může územní studií prověřit varianty řešení veřejného prostranství ve svém správním obvodu, které upřesní jeho vymezení, zohlední vedle charakteru zástavby možnost doplnění stavebních proluk, vymezí plochy zeleně, odpočinková a relaxační místa a zejména prověří potřebu dopravního napojení a navržení pěších tras a zón. Na základě této územní studie lze koncepčně řešit důležitý centrální veřejný prostor s ohledem na potřeby místních obyvatel i sídla.

Příjemcem podpory je vždy obec s rozšířenou působností, ale objektem k řešení mohou být i jiná města a vesnice.

DOPORUČENÍ

- Plné využívání operačních programů na období 2014-2020 podporovaných z fondů EU.
- Využívání Integrovaných plánů rozvoje měst a Integrovaných plánů rozvoje území v rámci Integrovaného regionálního operačního programu pro historická jádra a upadající nebo rozvojová území ve městě a okolí.
- Případně využití možnosti podpory pořízení regulačních plánů městských památkových rezervací a zón nebo územních studií z Integrovaného regionálního operačního programu pro MPZ Blatná.
- Intenzifikace rozvoje a obnovy staveb požadované EU: orientace na bezodpadové technologie ve městě, úspory spotřeby vody (až o 25 %) a energií (o 20 %), primárních surovin (o 10 %), (90%) recyklaci stavebního odpadu.
- V oblasti životního prostředí je prioritou plnění Rámcové vodní směrnice EU čištěním odpadních vod, a také odstraňování škodlivých vlivů průmyslu.

8.3.2. Podpory z národních programů ČR, kraje a jiných subjektů

Granty Jihočeského kraje

– aktualizuje každoročně KÚ.

Podpory v roce 2017:

Opatření č. 1: Movité kulturní dědictví

Opatření č. 2: Obnova drobné sakrální architektury

Opatření č. 3: Zvýšené náklady obnovy staveb v památkově chráněných územích

Opatření č. 4: Předprojektová příprava obnovy kulturních památek

Opatření č. 5: Nemovité kulturní památky

Podpory nestátních neziskových organizací a jiných subjektů

Nejdůležitější nestátní podpůrné organizace v ČR v oblasti kulturního dědictví:

Nadace Občanského fóra

Nadace Via

Česko-německý fond budoucnosti

Nadace ČEZ

Nadace rozvoje občanské společnosti NROS

Podpory MKČR

Podle § 16 odst. 2 zákona o státní památkové péči může příspěvek na obnovu kulturní památky poskytnout ze státního rozpočtu Ministerstvo kultury, je-li na zachování kulturní památky mimořádný společenský zájem (například jde-li o kulturní památku na území České republiky svého druhu ojedinělou, je-li kulturní památka v havarijním stavu nezaviněném jejím vlastníkem nebo je-li kulturní památka zařazena do některého ze specializovaných příspěvkových programů Ministerstva kultury). Následující situace se týkají pouze příspěvků poskytovaných ze státního rozpočtu Ministerstvem kultury, které v současnosti má 6 specializovaných programů na obnovu kulturních památek, 1 program na podporu památek UNESCO, 1 program na podporu občanským sdružením a 1 program na podporu záchranných archeologických výzkumů.

Nejvýznamnější jsou:

Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ČR

(Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón schválený usnesením vlády č. 209 dne 25. března 1992.)

Od doby schválení celostátního Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón usnesením vlády č. 209 dne 25. března 1992 se stal tento Program účinným nástrojem, který slouží k obnově kulturních památek nacházejících se v nejcennějších částech našich historických měst, prohlášených za památkové rezervace nebo památkové zóny. Finanční příspěvky však mohou být z něho poskytovány pouze tehdy, pokud má příslušné město zpracovaný vlastní program regenerace a pokud se zároveň finančně podílí společně s vlastníkem na obnově kulturních památek.

Tabulka č. 1: Zdroje a podíly v rámci Programu regenerace MPR a MPZ ČR

Zdroje	Finanční podíly podle druhu vlastnictví	
	Město	FO, PO, církev
Prostředky vlastníků nebo uživatelů, případně jiné neveřejné zdroje	Min. 50%	Min. 40%
Rozpočet města	0	Min. 10%
Prostředky státu	Max. 50%	Max. 50%

Zdroj: Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, úplné znění z r. 2010, aktualizované Opatřením, jímž se mění a doplňují Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, v roce 2012.

Výjimky ze stanovených podílů jsou možné pro národní kulturní památky a restaurování až do 100 % nákladů.

Rezervu programu je možné použít rovněž na záchranu významných památkových hodnot nebo významných architektonických nebo uměleckořemeslných prvků, pokud jde o stavby, jež nejsou kulturními památkami, ale nacházejí se v památkové rezervaci nebo památkové zóně, ve městě se zpracovaným a schváleným programem regenerace, v souladu s Úmluvou o ochraně architektonického dědictví Evropy č. 73/2000 Sb., m. s., ve znění rozpočtových pravidel ČR.

Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností

Od roku 2008 byl Program regenerace MPR a MPZ doplněn programem Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností, který nahradil Program regenerace MPR a MPZ mimo území MPR a MPZ, v ochranných pásmech a na ostatním území obce, a zahrnul okolní obce v rámci území působnosti obcí s rozšířenou působností.

Program záchrany architektonického dědictví ČR

(Program záchrany architektonického dědictví schválený usnesením vlády ČR č. 110 dne 22. února 1995.)

Program záchrany architektonického dědictví doplňuje celostátní Program regenerace MPR a MPZ zaměřením na záchranu nejcennější části architektonického dědictví – hradů, zámků, klášterů, paláců, včetně historických zahrad a parků, kostelů, radnic, obranných systémů, apod. efektivní a rychlou obnovou. Projekty záchrany se hodnotí podle významu a stavu objektu, efektivnosti obnovy, využití kulturní památky, zajištění financování a efektivnosti správy a provozu.

Z tohoto programu, který lze využít na celém území České republiky, dosud bylo možné získat v průměru 63 % ceny obnovy.

Havarijní program

Z tohoto programu poskytuje Ministerstvo kultury příspěvky na zajištění nejnaléhavějších oprav nemovitých kulturních památek, zejména na odstranění havarijního stavu střech a nosných konstrukcí staveb – kulturních památek.

Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny

Z tohoto programu se poskytují příspěvky na obnovu kulturních památek nacházejících se ve vesnických památkových rezervacích a ve vesnických a krajinných památkových zónách (zejména památek lidové architektury, například zemědělských usedlostí, chalup, kapliček a božích muk).

Program restaurování movitých kulturních památek

Z tohoto programu jsou poskytovány příspěvky na obnovu (restaurování) movitých kulturních památek, zejména významných děl výtvarných umění nebo uměleckořemeslných prací umístěných v budovách zpřístupněných veřejnosti pro kulturní, výchovně vzdělávací nebo náboženské účely (například obrazy a sochy v kostelech).

Program Podpora pro památky UNESCO

Program Podpora pro památky UNESCO zřídilo Ministerstvo kultury ČR poprvé v roce 2008. Jeho hlavním cílem je dostát závazkům, které České republice vyplývají z přijetí Úmluvy o ochraně světového kulturního a přírodního dědictví. V rámci zásad pro čerpání finančních prostředků z tohoto programu byly vytvořeny tři prioritní oblasti: tvorba management plánů, vědecko-výzkumné aktivity a prezentace, propagace a edukace statků UNESCO. Účelem programu je podporovat všestranný rozvoj památek zapsaných na Seznam světového dědictví, které se nacházejí na území ČR.

Program Podpory občanských sdružení v památkové péči

Umožňuje finančně podporovat veřejně prospěšné projekty předložené občanskými sdruženími, popř. dalšími subjekty, jejichž činnost napomáhá k ochraně nemovitého i movitého památkového fondu v ČR a k nejširší popularizaci péče o něj.

Program Podpora záchranných archeologických výzkumů

Byl založen společným opatřením ministerstev kultury a financí jako jeden z nástrojů plnění mezinárodních závazků České republiky podle Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy na podporu záchranných archeologických výzkumů prováděných příspěvkovými organizacemi zřizovanými Ministerstvem kultury, pokud jsou oprávněny k této činnosti.

IX. ETAPIZACE REGENERACE

Etapizace regenerace budov je patrná z přehledné tabulky zpracované pro jednotlivé památkově chráněné domy. Přesné rozvržení nákladů v čase na obnovu bude ovšem odvislé od konkrétních plánů a možností vlastníků.

X. NÁVRH OPATŘENÍ

Hlavní úkoly programu regenerace

Pro komplexní připravenost města Blatná je zapotřebí, aby byl k dispozici, kromě územního plánu města také funkční, veřejně projednaný regulační plán MPZ, případně územní studie s vlastnostmi regulačního plánu schválená Zastupitelstvem města.

Materiál, který postihne prostorové a funkční uspořádání území včetně závazných regulativů regenerace MPZ tak, aby bylo možno program regenerace realizovat v náležitých právních vztazích.

Kromě území vlastní MPZ, bude vhodné dílčími regulačními plány také ve městě regulovat i další plochy, některé oblasti se starší zástavbou v ochranném pásmu, ale také území s panelovou zástavbou a území pro nově navrhovanou obytnou zástavbu v OP podle ÚPn.

10.1. Druhy opatření

1. Věcná územně plánovací, projekční a stavebně technická opatření, tj. stanovení konkrétních územně plánovacích projekčních a stavebních úkolů regenerace daného území.
2. Organizační opatření, tj. konkrétní úkoly organizace a řízení - cílového usměrňování věcných úkolů regenerace ze strany státní správy a samosprávy obce, popřípadě dalších subjektů procesu regenerace.
3. Obnova památkových objektů (budov, staveb a jejich komplexů), jejichž financování je ve vybraných případech zčásti zajišťováno ze státních podpůrných prostředků podle usnesení vlády ČR č. 209 k Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.
4. Ostatní stavební úkoly, na jejichž realizaci se tato podpora nevztahuje (např. technická infrastruktura, veřejné osvětlení, dopravní stavby a zařízení, úpravy komunikací a zádlažba náměstí a pěších zón, městská zeleň atd.), ačkoli jde o součást území MPZ a jeho urbanistické struktury.

10.2. Věcné stavební regenerační úkoly

Jsou patrné z tabulkového přehledu a z výkresové části.

10.3. Urbanistické řešení regenerace

Urbanistické řešení respektuje zásadní hodnoty, pro které je území chráněno ve vlastním území MPZ. Tzn. dodržení systému typické ulicové domovní zástavby, s dále nezmenšovaným podílem bydlení, stejně jako zachování specifických hodnot komplexu zámeckých budov, parkového území a doprovodných provozů (sádky).

Další dostavby jsou možné jen v omezené míře v prolukách.

V některých případech jsou navrženy možnosti zvýšení podlažnosti domů na 2np (v uvedených případech vhodnější způsob, než by poskytly půdní vestavby se ziskem méně kvalitních užitných prostor)

Půdní vestavby jsou zvláštním případem, nelze je aplikovat všude, především s ohledem na jejich vnější působení, které může nevhodným uplatněním střešních oken nebo vikýřů poškodit celkový výraz střešní krajiny a musí být proto pečlivě případ od případu zvažováno. V několika případech by byla vhodná změna architektonického výrazu budov nebo jejich částí (výloh a p.).

Žádoucí je zprovoznění navržených promenád.

Zklidnění území MPZ zredukováním průjezdnosti automobilů, s tím souvisí potřeba výstavby komunikačního obchvatu jádra.

10.4. Regenerační procesy

Úkoly regenerace památkově chráněných objektů jsou předběžně seřazeny pro možnost doplňování a konkretizování tabulkově sestaveny.

10.5. Veřejně prospěšné stavby a jejich uskutečňování

Nároky na VPS vyplývají z ÚP Blatné.

XI. REGULATIVY

V území vlastní MPZ Blatná stabilizovaný půdorys stávající zástavby nesmí být již dále rozšiřován, vyjma nevyužitých proluk. Vnitroblokové interiéry mohou být jen citlivě korigovány, aby byl zachován ráz a měřítko zástavby..

Důležitá je urbanistická ochrana sídla z hlediska uchování historicky dochovaného obrazu města Blatná (silueta, panorama). Mezi citlivé prostory patří např. oblasti kolem rybníka Topič, s výhledy na panorama MPZ.

Urbanistickou a architektonickou korekturu postrádá:

- území vymezené Komenského náměstím a tř. J.P.Koubka – novodobý obchodní dům a okolní prostory.
- zástavba v jihovýchodním cípu náměstí Míru v nároží s Pivovarskou ulicí (nevhodné funkční a prostorové uplatnění výroby)
- rozmístění nádrží lihovaru na volném prostoru při Plzeňské.

Návrhy:

- znovuotevření stoky na Husově nábřeží
- promenádní trasy územím od Sokolovny, k Děkanství.

Architektonické korektury:

- nevzhledná zástavba sádek před zámkem
- nezastavěná proluka Na příkopě
- návrhy na zvýšení podlažnosti a korektury vzhledu domů podle vyznačení na výkresu č.2.

Za prvořadý cíl třeba pokládat stabilizaci střešní krajiny zóny, vyžadující maximální omezení nových střešních vestaveb a nástaveb s osvětlovacími prvky, v některých případech nutno uvažovat i o korekturách typu střešních krytin.

Žádoucí je též postupná rehabilitace parteru (vykládce, reklamní zařízení) a kultivace plášťů objektů (truhlářské výplně, barevnost fasád, případně i restituace architektury průčelí budov dle historické dokumentace).

11.1. Městská památková zóna v Blatné

V kapitole č. IV. OCHRANA ÚZEMÍ A PRVKŮ jsou popsány rozsah památkové ochrany i podmínky pro stavební činnost.

11.2. Městský mobiliář v MPZ Blatná

Vhodné úpravy:

- Umísťování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných užitkových prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPZ a podporujících jejich důstojnou prezentaci.
- Menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty k historickému prostředí.

Podmíněně vhodné úpravy:

- Umísťování nezbytně nutných utilitárních prvků mobiliáře (dopravní značky, veřejné osvětlení, reflektory, bezpečnostní kamery, anténní nosiče, sirény...) na objektech, fasádách a nezastavěných plochách v celé MPZ. Podmínkou je minimalizace jejich počtu a velikosti zaměřená k jejich vizuálnímu potlačení, kvalitní technické a výtvarné provedení, případně i souhlas příslušných orgánů památkové péče s jejich umístěním.
- Vytváření nových trvalých dominant městského parteru situováním uměleckých děl na veřejných prostranstvích pod podmínkou souhlasu památkových orgánů.
- Situování rozlehlejších sezónních letních posezení na veřejných prostranstvích v souladu s koncepční dokumentací odsouhlasenou památkovými orgány.
- Umísťování mobilních stánků a prodejních pultů k celoročnímu, sezónnímu nebo jednorázovému pouličnímu prodeji na nezastavěných plochách.
- Dočasné umísťování propagace firem na lešení rekonstruovaných budov v MPZ. Plošný limit (0,6 m²) lze překročit. Podmínkou je přímý vztah k firmě podílející se na obnově objektu a odstranění reklamy bezprostředně po ukončení stavby.
- Užití forem krátkodobé propagace, propagačních zařízení, objektů nebo pódíí pro kulturní a společenské akce konané v prostoru MPZ. Podmínkou je souhlas příslušných památkových orgánů a respektování koncepcí vyplývajících z případných schválených studií mobiliáře.
- Umísťování maloplošných (max.0,6 m²) mobilních propagačních a informačních zařízení na chodnících a veřejných prostranstvích před objekty a na objektech. Podmínkou je stanovení limitního počtu na objekt, každodenní odklizení a souhlas památkových orgánů.
- Umísťování trvalých informačních zařízení na budovách a nezastavěných plochách v MPZ (městské informační systémy). Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů.
- Instalace atypických mobilních informačních zařízení, jejichž kultivované

provedení není v rozporu s prostředím historického centra. Podmínkou je kvalitní design a souhlas památkových orgánů.

Nevhodné úpravy:

- Samoučelné a nefunkční vizuální zvýrazňování užitkových prvků mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na nezastavěných plochách v MPZ.
- Umísťování nových vzdušných vedení, a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPZ.
- Znehodnocení specifického a neopakovatelného charakteru MPZ nahodilou a nekoncepční výstavbou trvalých či sezónních objektů na nezastavěných plochách vně bloků, necitlivými dostavbami uvnitř bloků, stejně jako zabudováním nových dočasných či trvalých objektů mobiliáře, zejména trvalých prodejních stánků.
- Umísťování velkoplošných reklam a reklamních zařízení (nad 0,6 m²), stejně jako reklam splňujících uvedený plošný limit, avšak bez vztahu ke konkrétním objektům a prostorům v MPZ.
- Záměrné kombinování velkoplošné reklamy s jinými užitkovými prvky mobiliáře včetně informačních systémů.
- Neregulovaná, nekoncepční výstavba sezónních, celoplošně zastřešených *pódiových restauračních zařízení* doplněných servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením včetně mobilní zeleně, vytvářejících nevhodně pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.

11.3. Umísťování reklamních a propagačních zařízení v MPZ

Vhodné :

- označení budov podle zvláštních předpisů.

Podmíněně vhodné:

- výkladce a vývěsní štíty
- markýzy
- látkové transparenty
- plakátovací plochy
- přenosná zařízení
- reklamní zařízení v dlažbě
- sváteční výzdoba města.

Nevhodné:

- velkoplošné malby na fasádách
- umístění reklamních zařízení na střeších domů
- billboardy
- city lighty

- panely v prostoru
- reklamní zařízení na sloupech VO.

Označení budov podle zvláštních předpisů

Vhodné úpravy:

- Umístění desky o maximálních rozměrech do 0,6 m² na fasádě domu s označením firmy. S ohledem na charakter fasády, zejména u kulturních památek je vhodnější volit menší rozměry, než maximální.
- Provedení ze dřeva, kovu, keramiky, skla, kamene, proutí, kůže a s použitím tradiční písmomalířské práce.

Podmíněně vhodné úpravy:

Označení písmomalířsky na fasádu, na sklo výlohy, případně na krámské dveřnice a okenice.

Výkladce a vývěsní štíty

Vhodné úpravy:

- Umísťování výkladců a vývěsních štítů v souvislosti s označením budov a provozoven.
- Provedení ze dřeva, kovu, keramiky, skla, kamene, proutí, kůže a s použitím tradiční písmomalířské práce.

Podmíněně vhodné úpravy:

Umísťování většího počtu reklamních a firemních štítů na jednom místě s podmínkou zajištění jejich vzájemného souladu.

Nevhodné úpravy:

- Použití prvků, které by zakrývaly portály, okenní a dveřní otvory více než z 25%.
- Řešení prvků takové, které by rušilo celkový vzhled interiéru města svou formou, nesouladem měřítek, barev, intenzity světla a překážející provozu a pohybu pěších.
- Použití rozměrných neonů, kmitajícího světla a mobilních laserů.
- Umístění na nemovitých kulturních památkách a ani v jejich bezprostředním kontaktu
- Uvádění a prezentace jiných údajů, nevztahujících se k prodávanému sortimentu, ani k nabízeným službám.

Markýzy

Podmíněně vhodné úpravy:

Prvky v provedení, která:

- nenaruší vzhled a atmosféru interiéru města
- nebudou překážet provozu a pohybu pěších
- budou z tradičních přírodních materiálů.

Nevhodné úpravy:

Umístění na nemovitých kulturních památkách a v jejich bezprostředním kontaktu.

Látkové transparenty

Podmíněně vhodné použití a úpravy:

- Použití jen při zvláštních příležitostech (oznámení kulturní akce, otevření nové provozovny...) na dobu maximálně 14 dnů.
- Provedení nenarušující vzhled budovy.

Plakátovací plochy

Podmíněně vhodné použití a úpravy:

- Propagační pevné zařízení určené pro zveřejňování plakátů. Vylepování je možné pouze prostřednictvím plakátovací služby.
- Provedení musí být typově vhodné k ostatním prvkům městského mobiliáře.

Reklamní zařízení v dlažbě

Podmíněně vhodné použití a úpravy:

Jen za předpokladu výtvarně citlivého a kvalitního zpracování pro danou plochu v daném prostředí.

Sváteční výzdoba města

Podmíněně vhodné použití a úpravy:

Sváteční výzdoba se povoluje při příležitostech:

- vánoční svátky
- státní svátky
- městské slavnosti
- církevní svátky

Výzdobu smí provádět jen firma pověřená městem Blatná.

XII. PŘEHLED ZÁKLADNÍ PRÁVNÍ OCHRANY KULTURNÍCH HODNOT NA ÚZEMÍ MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY BLATNÁ

1. Městská památková zóna v Blatné byla vyhlášena dne 19.11.1990.
2. Městské zastupitelstvo usnesením č. 16/7 ze dne 23.6.1992 schválilo obecně závaznou vyhlášku o městské památkové zóně. V současnosti byla zrušena platnost této vyhlášky. Je potřeba vytvoření nového nástroje.
3. Nemovité kulturní památky a národní kulturní památky jsou zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ve Státním ústavu památkové péče a jsou chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

4. Archeologické památky jsou chráněny dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Ochrana ostatních nemovitostí na území MPZ je zajištěna dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
6. Škodlivé zásahy do významného krajinného prvku jsou postižitelné dle § 87 odst. 2 písm.f, § 88 odst. 1 písm.i, zák.č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.

XIII. NÁSTROJE REALIZACE

POVINNOSTI VLASTNÍKŮ

Vlastník je povinen podle stavebního zákona pečovat o nemovitosti v jeho vlastnictví a podle zákona památkového o kulturní památky v jeho vlastnictví na vlastní náklady.

ÚLOHA MĚSTA

Město dozírá na stav nemovitostí na svém území na základě stavebního zákona a na to, jak vlastníci kulturních památek plní povinnosti podle památkového zákona. Zachování MPZ je úlohou města.

POBÍDKOVÁ POLITIKA MĚSTA

K uskutečňování těchto povinností město používá především územního plánování a rozpočtu města, ale může si vytvářet vlastní pobídkovou politiku. Pokud vlastní prostředky nestačí, město dohlíží na dosahování co nejvyšších efektů při stejném objemu veřejných výdajů.

PREVENTIVNÍ PROHLÍDKY PAMÁTEK

Opatření k zajištění preventivních prohlídek, oprav a údržby památkových objektů s cílem snížení počtu a rozsahu nutných rekonstrukcí, a tím snížení celkových veřejných výdajů na obnovu. Zpracovávání harmonogramů nutných budoucích výdajů pro vlastníka, aby mohl své výdaje racionálně plánovat a efektivně vynakládat – aby věděl předem, kdy budou nutné a kdy je jejich vynaložení nejefektivnější.

Činnost by mohla provádět malá nezisková organizace s podporou města (skupinka šikovných řemeslníků s odborným vedením a s potřebným vybavením), jejímž úkolem by byly pravidelné (1 – 2x za rok) prohlídky stavu památkových objektů v MPZ (event. i jiných), provádění naléhavých oprav a čištění na místě,

zejména krytiny, žlabů a svodů, komínů a odstranění podmáčení. Polovinu nákladů by např. hradil vlastník, druhou polovinu město.

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ INFORMAČNÍ A DOKUMENTAČNÍ STŘEDISKO

Založení (rozšíření působnosti městského informačního střediska) a postupné budování střediska soustřeďujícího dosavadní programy regenerace MPZ, územně plánovací dokumentaci, stavebně historické průzkumy, zaměření objektů, projekty a studie, publikace a archivní dokumenty nebo jejich kopie o kulturních hodnotách a regeneraci území MPZ a města Blatná a propojení s vědeckou knihovnou. Středisko by se v budoucnu mohlo stát základnou získávání a šíření fundovaných odborných informací o historii a kulturních hodnotách Blatné, regionu, kraje - školení, poskytování informačních služeb, naplňování webových stránek internetu, vlastního výzkumu a průvodcovských služeb. (Pro začátek vytvořit databázi, aby bylo možné zjistit, kde se materiály nacházejí.)

OBČANSKÁ INICIATIVA

Podněcování účasti veřejnosti ze strany města ke zlepšování parteru veřejných prostranství ve městě a postupně k vyhledávání akcí regenerace. Participace veřejnosti se již požaduje v procesu územního plánování a při posuzování vlivů projektů a koncepcí na životní prostředí (součástí tohoto posuzování má být i posuzování vlivů na kulturní památky a městskou památkovou zónu).

XIV. ÚLOHA STÁTU A KRAJE

Stát a kraj má zabezpečovat veřejné zájmy pouze v těch případech, kdy k tomu nižší úroveň nestačí.

V oblasti komplexní regenerace zakotvené v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón České republiky podle usnesení vlády č. 209/1992 působí zejména tyto orgány státní správy a v následujících oblastech:

Ministerstvo kultury

- zachování a společenské uplatnění kulturních památek,
- dohled nad obnovou a využíváním kulturních památek,
- kompenzační náhrady za prokazatelnou újmu práv vlastníka,
- stimulační příspěvky na obnovu kulturních památek podle různých titulů zejména ze státní finanční podpory Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón,
- ostatní podpory a pomoc:
 - Havarijní program,
 - Program péče o vesnické památkové rezervace, vesnické památkové zóny a krajinné památkové zóny,

- Program restaurování movitých kulturních památek,
- Program záchrany architektonického dědictví,
- Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností,
- Program Podpora pro památky UNESCO,
- Program podpora záchranných archeologických výzkumů,
- Program Kulturní aktivity v památkové péči,
- podpora umělecké, výstavní a muzejní činnosti,
- odborná pomoc a podpora Národního památkového ústavu, ústavů archeologické památkové péče, muzeí a Archeologického ústavu Akademie věd ČR vlastníkům.

Ministerstvo pro místní rozvoj

- územní plánování a stavební řád,
- dohled nad novou výstavbou, obnovou a využitím staveb,
- podpora bydlení a obnovy bytového fondu,
- podpora cestovního ruchu,
- podpora regionálního rozvoje,
- odborná pomoc Ústavu územního rozvoje v Brně,
- Integrovaný regionální operační program na období 2014-2020.

Ministerstvo životního prostředí

- kompenzace škod na životním prostředí,
- podpora uchování přírodních hodnot, čistoty půdy, vody a ovzduší,
- podpora úspor primárních zdrojů a přechodu na obnovitelné zdroje energie,
- poskytování podpor ze Státního fondu životního prostředí,
- Operační program Životní prostředí,
- Program nová zelená úsporám.

Jihočeský kraj

- Vykonává působnost kraje jako orgánu památkové péče.
- Vydává závazná stanoviska pro obnovu národních kulturních památek.
- Je odvolacím orgánem proti rozhodnutí obecních úřadů.
- Může poskytovat vlastní podpůrné prostředky na obnovu kulturních památek v kraji.

XV. MONITORING A HODNOCENÍ REGENERACE MPZ

Pro zlepšení řízení regenerace, zvýšení efektivity vynaložených prostředků a pro opatřování důkazů o postupu regenerace pro orgány státní správy je vhodné zavést provádění monitoringu (hodnocení) výsledků na úrovni města. Cíli monitoringu jsou:

- Sledování naplňování vize - cílů města a regionu.
- Sledování průběhu a efektivity realizace akcí regenerace v jednotlivých etapách.
- Sledování a koordinace akcí ke komplexnímu dokončování a minimalizaci zatěžování prostředí.
- Sledování využívání silných stránek a příležitostí.
- Sledování zmírňování vlivů slabých stránek a odstraňování hrozeb.
- Sledování přírůstků a úbytků počtů bytů, stavu bytového fondu a účinnosti bytové politiky města.
- Sledování spravedlivého rozdělení břemen a podpor mezi vlastníky nemovitostí.
- Sledování a vytvoření nástrojů spravedlivého rozdělení nákladů a výnosů objektů mezi vlastníky kulturních památek a zařízení služeb cestovního ruchu.

MONITORING REGENERACE MPZ

Tabulka č. 2: Monitoring postupu regenerace městské památkové zóny Blatná v období 2018-2023

Monitoring regenerace MPZ	Plán 2018-2023	2018	2019	2020	2021	2022	2023	Celkem
Vložené prostředky celkem								
Z toho: Vlastník								
Město								
Stát								
Kraj								
EU								
Jiné zdroje								
Zvýhodněné půjčky								
Výstup - počet / m ³ obnovených památek								
Výstup - rozloha obnovených veřejných prostranství v m ²								

HODNOCENÍ REGENERACE MPZ

Tabulka č. 3: Hodnocení výsledků regenerace městské památkové zóny Blatná v období 2018-2023

Hodnocení regenerace MPZ	Výchozí hodnota 2018	2020	2023	Přírůstky / úbytky celkem
Počet pracovních míst při realizaci / provozu	0			
Odvody DPH státu		za dva roky	za tři roky	
Odvody sociálního a zdravotního pojištění		za dva roky	za tři roky	
Změny cen nemovitostí v %	0			
Výnosy z prodeje / pronájmů nemovitostí		za dva roky	za tři roky	
Počet podniků ve městě				
Počet provozoven služeb v MPZ				
Počet bytů v MPZ				
Počet bytů s vysokým standardem v MPZ (po modernizaci)				
Počet zpřístupněných památek ve městě				
Počet turistů ve městě				
Počet obyvatel ve městě / v MPZ (kromě radnice)				

Vhodná forma využití výsledků monitoringu a hodnocení regenerace MPZ – publicita přehledů údajů, informace pro Městský úřad, vlastníky a uživatele k posílení povědomí občanů o souvislostech péče o kulturní dědictví a sounáležitosti s městem.

Závěry z monitoringu a hodnocení regenerace MPZ slouží také jako zpětná vazba pro tvorbu politiky města, ke zlepšení orientace nebo kvality regenerace a jako podklad pro příští aktualizaci Programu regenerace městské památkové zóny Blatná.

XVI. ZAVĚR

Snahou a pojetím PROGRAMU REGENERACE MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ ZÓNY BLATNÁ je stanovení cílů a opatření k regeneraci MPZ se zřetelem ke specifickým rysům činností a funkcí v MPZ i ve vztahu k městu jako celku a k regionu v "živém" materiálu, který je potřeba dále ošetřovat a precizovat podle námětů a názorů obyvatel městské památkové zóny i celého města, podle aktuálních závěrů plynoucích z práce komise pro regeneraci, Městského úřadu a odborného pracoviště Městského muzea, garantujících prací příslušných odborů MěÚ technickou správnost a proveditelnost programových záměrů, po stránkách kulturně společenských, vzdělávacích, sociálních, osvětových, stavebně technických a investičních.

V srpnu 2017

MĚSTO BLATNÁ

Odbor majetku, investic a rozvoje MěÚ Blatná

Jaroslav Blovský, vedoucí odboru

Jitka Říhová

ve spolupráci s Ing. arch. T. Matouškem