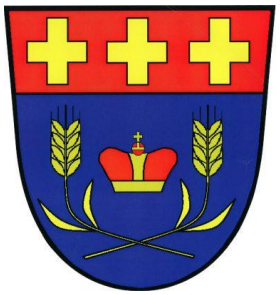
UZENICE



k. ú.: Uzenice

sídlo: Uzenice

I. ZÁKLADNÍ INFORMACE O OBCI

1) ZÁKLADNÍ INFORMACE

Tabulka 1: Obecná charakteristika obce Uzenice 2015

Typ obce	obec
Obec s rozšířenou působností	Blatná
Pověřený obecní úřad	Blatná
Pracoviště finančního úřadu	Blatná
Katastrální pracoviště	Strakonice
Matriční úřad	Bělčice
Katastrální plocha (ha)	537,62
Počet katastrů	1
Počet částí obce	1
Nadmořská výška (m nad mořem)	488
První písemná zpráva (rok)	1227

2) ANALÝZA ÚPD (VČETNĚ ÚS)

Tabulka 2: Analýza stavu ÚPD

Katastrální území	Platné územní plány, regulační plány	V současné době pořizované územní plány a jejich změny
Uzenice	Územní plán Uzenice, r. 2014	Zpráva o uplatňování ÚP Uzenice, květen 2018

3) VYHODNOCENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, POTŘEBA NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH, NEMOŽNOST VYUŽÍT JIŽ VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Tabulka 3: Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené v Územním plánu Uzenice

Vymezeno v ÚPD	Název plochy	Rozloha (ha)
ÚP Uzenice	smíšená obytná – SO Z1	0,7
	smíšená obytná – SO Z2	1,0
	smíšená obytná – SO Z3	0,4
	smíšená obytná – SO Z4	0,5
Celkem vymezeno k bydlení		**2,6**

Potřeba zastavitelných ploch pro bydlení – předpoklad do roku 2028 dle urbanistické kalkulačky URBANKA = cca 0,74 ha.

4) VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

A) VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Dopravní poloha této obce lze charakterizovat jako periferní (na pomezí Jihočeského a Středočeského kraje). Obcí neprochází žádný významný silniční ani železniční koridor. Obcí prochází komunikace III. třídy – III/1753 a 1735. Na území obce nejsou zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje navrhovány žádné koridory pro stavby dopravní infrastruktury.

B) VEŘEJNÁ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovodní síť

- obec je zásobována pitnou vodou z individuálních zdrojů (6 obecních studen nebo vlastní studny)
- areál ZD je napojen na vlastní zdroj vody a vodojem, umístěný nad areálem
- výhledově se uvažuje o zásobování obyvatel pitnou vodou z nového vodního zdroje
- návrh vybudovat vodojem, z něž bude přívodním řádem zásobena vlastní místní část
- druhá varianta – zásobení pitnou vodou s napojením na vodárenskou soustavu JČ (návrh nového VDJ Bělčice, ze kterého by byly zásobeny obce Podruhlí, Hostišovice, Uzeničky, Uzenice, Černívsko, Drahenický Málkov, Chobot)

Kanalizační síť

- jednotná kanalizační síť, provozovatel obec Uzenice; převážné množství odpadních vod je předčištěno v septicích a dále odtéká do kanalizace, zbylá část je nečištěná a je vypouštěna do kanalizace přímo
- návrh vybudování ČOV (150 EO)

C) VEŘEJNÉ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení obce je minimální.

Vzdělávání a výchova: nenachází se

Sociální služba a péče o rodinu: nenachází se

Zdravotní služby: nenachází se

Kulturu: nenachází se

Veřejnou správu: budova obecního úřadu

Obranu obyvatelstva: neřešeno

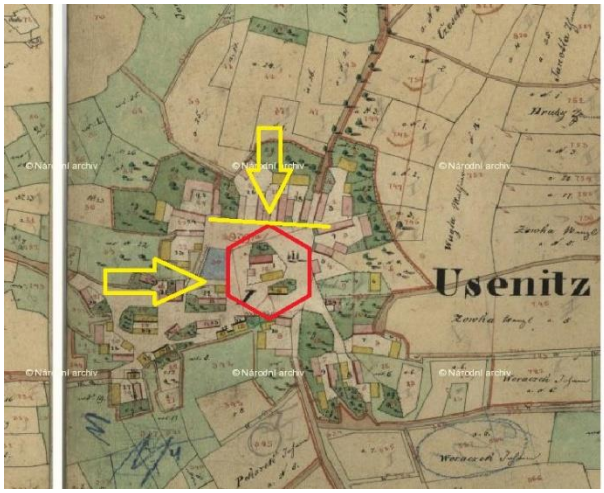
D) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A STRUKTURA ZÁSTAVBY

V obci lze identifikovat centrální obecní prostor s kapličkou (červený šestiúhelník).

Struktura zástavby je tvořena v centrální části venkovskými usedlostmi, které jsou po severní straně návsi v řadě vyrovnané se štíty směřujícími k do centra návesního prostoru (viz žluté šipky). Okolní části návesního prostoru jsou tvořené shlukem budov (bydlení, stodoly). Budovy jsou orientovány štíty různými směry (ale často je zřejmá orientace směrem do středu návsi, nejčastěji mají obdélníkový tvar či tvar písmene „L“ či „U“).

Na následujícím obrázku 1 jsou jednoduše znázorněny významné veřejné prostory v sídlech, charakteristický druh zástavby a zvýrazněné tvary budov, které převažují.

Obrázek 1: Ukázka charakteru a struktruy zástavby



II. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1) HODNOTY OBCE

A) HODNOTY PŘÍRODNÍ

Na správním území obce Uzenice se nenachází registrovaní významný krajinný prvek (VKP), přírodní rezervace, přírodní památka, lokalita výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem. Na území obce se nacházejí pouze prvky lokálního ÚSES.

Památné stromy:
Na území nejsou evidovány žádné památné stromy.

B) HODNOTY KULTURNÍ, CIVILIZAČNÍ A HISTORICKÉ

V obci není vyhlášeno pásmo památkové ochrany.

Rýžoviště zlata – Lokalita se nachází 1,5 km Z od Uzenic, v lese Jamky. Souvislé pásmo sejpů je dochováno především ve V části lesa, kde výška sejpů přesahuje 2 m a v prostoru mezi nimi nacházejí nepravidelné prohlubně.

Dosud nedatované rýžovnické sejpy v lese „Jamky“ jsou příkladem dobře dochovaného rýžovnického areálu v povodí Kostratského potoka. Rýžoviště je součástí rozsáhlého komplexu pozůstatků povrchové exploatace zlata v regionu severního Blatenska. Rýžoviště odpovídá pojetí památky podle § 2 a 42, zákona č. 20/1987Sb. o státní památkové péči.

Sejpy vytvářejí rozsáhlé pole rozkládající se ve střední a V části lesa „Jamky“, jeho větší část leží ve vzrostlém smíšeném lese (smrk, borovice, dub) nebo v nízkém hustém smrkové lese a na vykácené pasece ve středu lesa. Jedná se patrně o zbytek většího rýžoviště, jehož pokračování v přilehlých polních tratích patrně v minulosti zaniklo. Lesem prochází síť lesních cest, při jejichž budování byla patrně část sejpů zničena, další sejpy byly porušeny při stahování dřeva a lesních pracích, zejména v okolí paseky ve středu lesa. Dnešní využití: les.

Rýžovnické sejpy v lese „Jamky“ leží v nadmořské výšce 460 m v plochém terénu mezi Kostratským potokem a jeho bezejmenným pravostranným přítokem. Souvislé pásmo sejpů je dochováno především ve V části lesa, ve vzdálenosti asi 100 m od Kostratského potoka, kde výška sejpů přesahuje 2 m a v prostoru mezi nimi nacházejí nepravidelné prohlubně a lineární strouhy směřující k potoku.

Směrem k Z se rozměry sejpů postupně snižují a původně souvislé pásmo se rozpadá do několika samostatných polí.

Boží muka – Pilířková kamenná boží muka s kovovým křížem ve vrcholu jsou pravděpodobně datována do 18. století (rok 1751). Cenný krajinotvorný prvek při jižním extravilánu obce.

Cenná ukázka kamenných pilířkových božích muk s kovovým křížem ve vrcholu. Jedná se o kvalitní kamenickou prací. Vzhledem k umístění božích muk v otevřené krajině plní boží muka mimořádnou krajinotvorbou funkci pro charakter Strakonicka. Památková ochrana se vztahuje na boží muka bez pozemku. Boží muka odpovídají pojetí kulturní památky podle § 2 a 42 zákona č. 20/87. Sb. O státní památkové péči.

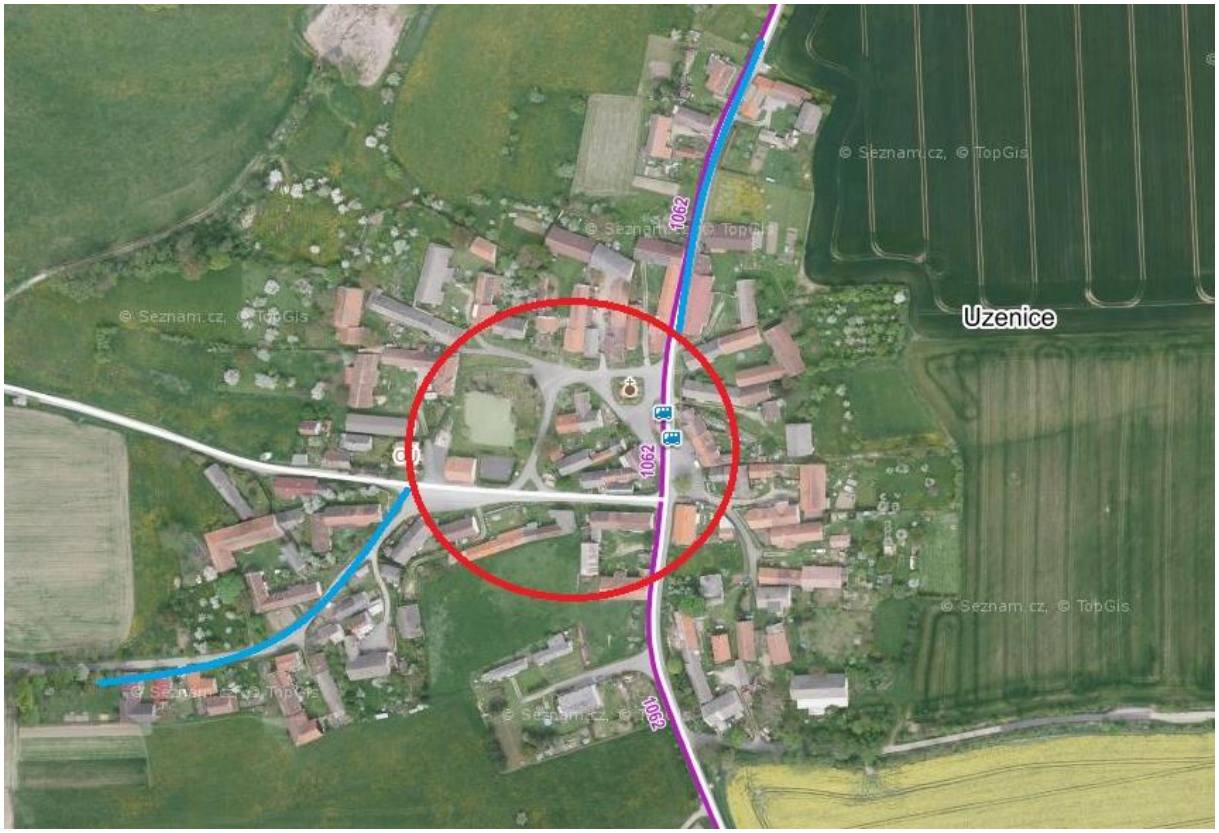
Jižním směrem od obce Uzenice, při cestě do obce Nevželice se na pravé straně silnice nacházejí kamenná boží muka s kovovým křížkem. Sloupková boží muka tvoří cenný krajinotvorný prvek. Boží muka jsou tvořena podstavce, sloupem a kovovým křížem. Památková ochrana se vztahuje na boží muka bez pozemku parc. č. 1257, k. ú. Uzenice.

Na území obce se nachází prvky sakrálního charakteru (křížky).

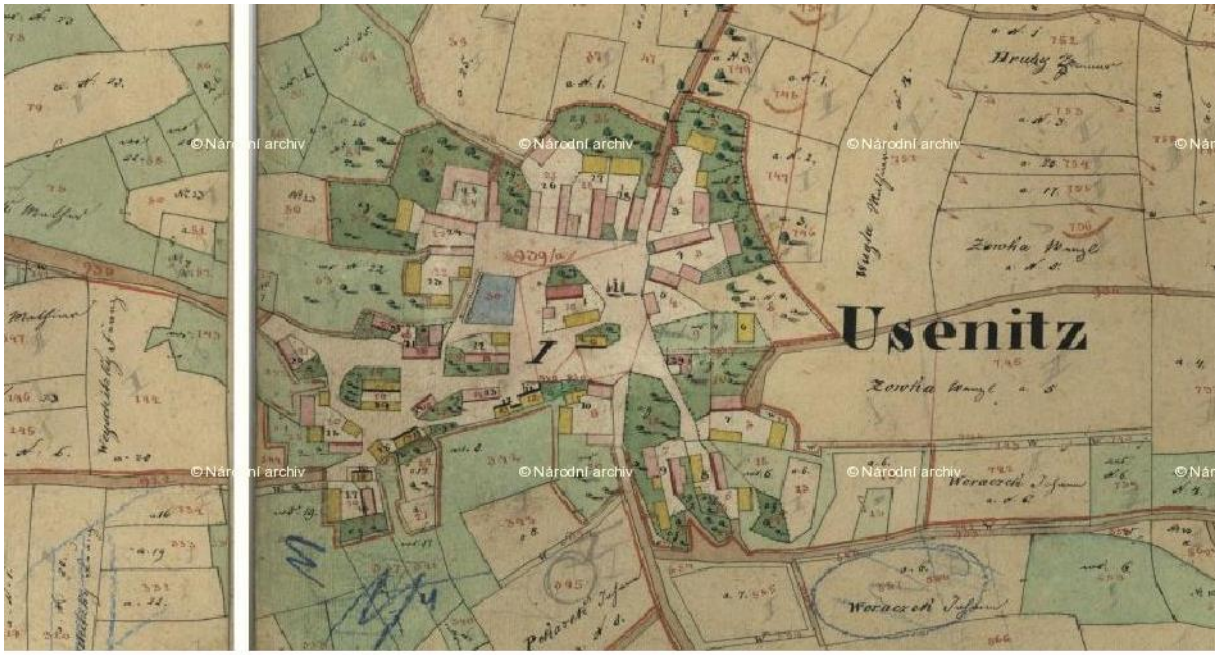
C) HODNOTY ARCHITEKTONICKÉ A URBANISTICKÉ

Obec Uzenice je tvořena jedním sídlem. Sídlo se formovalo kolem centrálního návesního prostoru (červená kružnice). Růst sídla probíhal podél místních komunikací (modré linie). Rozvoj zástavby byl situován zejména do částí intravilánu, čímž není významně narušena historická struktura zástavby obce. Obec nepředstavuje příliš lukrativní místo pro bydlení, respektive zájem o výstavbu je zde takřka nulový, proto je současný domovní fond využíván zejména chalupáři.

Obrázek 2: Urbanistická kompozice



Obrázek 3: Vývoj charakteru a struktury zástavby



2) LIMITY K 12/2016

A) LIMITY GEOLOGICKÉ

V katastrálním území Uzenice nejsou evidovány významné geologické limity.

B) LIMITY VODNÍHO REŽIMU

Ochranná pásma vodních zdrojů – katastrálním území Uzenice je evidováno ochranné pásmo vodního zdroje na hranicích s k. ú. Uzeničky.

Záplavová území – v katastrálním území Uzenice nejsou vyhlášena záplavová území vodních toků.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem – na část území zasahuje území zvláštní povodně pod vodním dílem pro rybník Černívsko.

C) LIMITY OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

NATURA 2000 – nenachází se

MZCHÚ (maloplošná zvláště chráněná území) – nenachází se

ÚSES – pouze lokální prvky ÚSES

VKP – nenachází se

Oblast a místo krajinného rázu

Oblast krajinného rázu – Blatensko

Místa krajinného rázu:

Mirovická pahorkatina – typická lesopolní oblast s absencí velkých vodních ploch, vyšší nadmořská výška než Blatenská kotlina

Hvožďanská pahorkatina – oblast východní; převažující lesní komplex s výše položenými místy a smíšenými lesy

Cílová charakteristika krajiny dle ZÚR:

<u>Krajina lesopolní:</u>

Charakteristika krajiny: ploché pahorkatiny až vrchoviny, vysoké zornění, velké bloky orné půdy, lesní porosty v plošně nevýznamných segmentech (do 30 plochy), skalní výchozy (kamýky)

Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany

b) při vhodných územních podmínkách podpořit zvýšení rozmanitosti krajiny

c) podporovat retenční schopnost krajiny

d) územně plánovacími nástroji podpořit respektování cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou

e) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

D) LIMITY ZPF A PUPFL

Pozemky PUPFL nepředstavují významný limit pro rozvoj obce či některé záměry.

E) LIMITY KULTURNĚ HISTORICKÉ

Na správním území obce se nacházejí drobné sakrální stavby a také dvě boží muka a rýžoviště zlata.

F) LIMITY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Na správním území obce Uzenice není evidován záměr dopravní infrastruktury vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Na správním území obce Uzenice není evidován záměr dopravní infrastruktury, jež by představoval významný limit v území.

G) LIMITY HYGIENY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Nebyly evidovány žádné významné limity z hlediska hygieny životního prostředí.

H) LIMITY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Produktovod: správním územím obce prochází produktovod

*Plynovod: ne*nachází se

Elektrická energie: nachází se vedení VN

Spoje: nachází se komunikační vedení včetně OP

3) VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ

Nejsou evidovány, žádné záměry neobsažené v Územním plánu Uzenice.

Na správním území obce Uzenice nejsou evidovány žádné záměry vyplývající z nadřazené krajské dokumentace.

4) DALŠÍ PODKLADY OBSAHUJÍCÍ ZEJMÉNA STATISTICKÉ ÚDAJE

Tabulka 4: Vývoj základních demografických údajů

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Vývoj počtu obyvatel	121	126	125	130	134	129	129	122	121	115	113
Celkový přírůstek počtu obyvatel	-1	5	-1	5	4	-5	2	-7	-1	-6	-2
Přirozený přírůstek počtu obyvatel	-	-1	1	-1	-	-1	1	-1	1	0	-3
Migrační saldo	-1	6	-2	6	4	-4	1	-6	-2	-6	1
Živě narození	1	-	1	1	2	1	2	1	1	0	0

Zemřelí	1	1	-	2	2	2	1	2	-	0	3
Přistěhovalí	3	6	-	7	4	-	3	-	4	2	2
Vystěhovalí	4	-	2	1	-	4	2	6	6	8	1
Věková struktura 0-14 let	17	17	18	17	19	18	16	15	10	4	4
Věková struktura 15-64 let	86	90	86	92	93	89	88	81	81		
Věková struktura 65 a více let	18	19	21	21	22	22	25	26	30	31	32
Index stáří	105,88	111,76	116,67	123,53	115,79	122,22	156,25	173,33	300,00	400,00	320,00

III. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA A SWOT ANALÝZA

Horninové prostředí a geologie

silné stránky	slabé stránky
1) absence plošných poddolovaných území a starých důlních děl 2) střední až nízké radonové riziko	
příležitosti	**hrozby**

Vodní režim

silné stránky	slabé stránky
1) obec není ohrožena záplavami	1) existence zranitelných oblastí
příležitosti	**hrozby**

Hygiena životního prostředí

silné stránky	slabé stránky
	1) emise z topidel a dopravy
příležitosti	**hrozby**

Ochrana přírody a krajiny

silné stránky	slabé stránky
1) absence maloplošných zvláště chráněných oblastí a lokalit NATURA 2000	1) velmi nízká hodnota koeficientu ekologické stability
příležitosti	**hrozby**

Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

silné stránky	slabé stránky
1) přítomnost úrodných půd – zejména II. třída ochrany	1) vysoký podíl zemědělské půdy 2) vysoké ohrožení zemědělské půdy vodní erozí
příležitosti	**hrozby**

Veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

silné stránky	slabé stránky
1) existence kanalizace – 100 % napojení	1) zastaralá technická infrastruktura 2) minimální veřejná doprava
příležitosti	**hrozby**

Sociodemografické podmínky

silné stránky	slabé stránky
1) poměrně aktivní občané – účastní se 50 % 2) řada spolků a sdružení, hasiči	1) chudnoucí vrstvy obyvatelstva 2) stagnace počtu obyvatel 3) vysoký index stáří – velmi nízký podíl nejmladší věkové skupiny, takřka nulová porodnost a vysoký nárůst počtu obyvatel ve skupině 64 a více let
příležitosti	**hrozby**

Bydlení

silné stránky	slabé stránky
1) dostatek ploch pro bydlení	1) absence občanské vybavenosti způsobuje nezájem o bydlení 2) vysoký podíl trvale neobydlených domů 3) nulová bytová výstavba 4) drtivá většina domů byla vystavěna nebo rekonstruována do roku 1980
příležitosti	**hrozby**

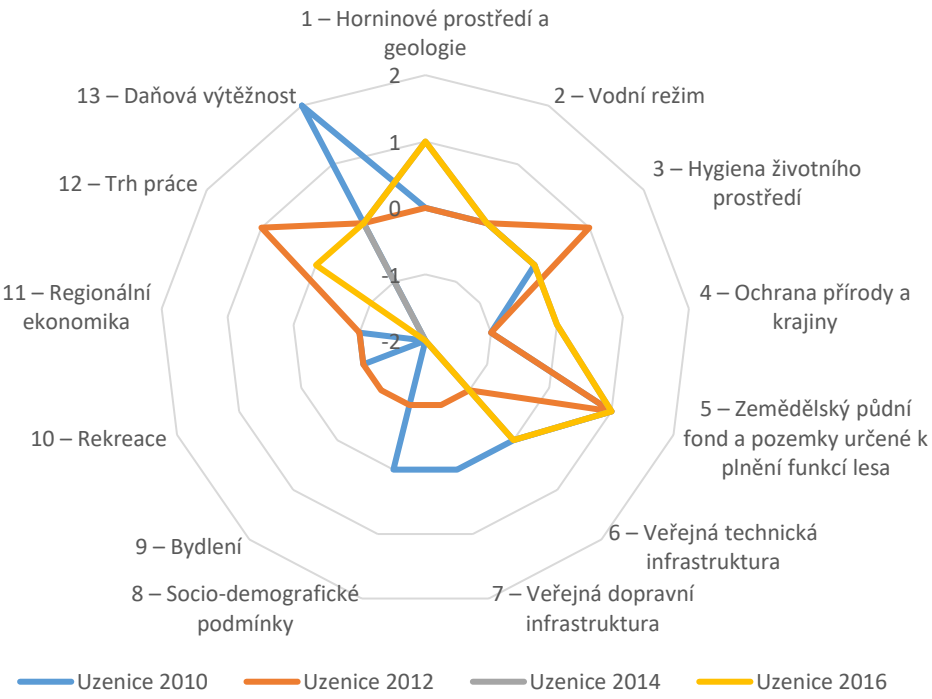
Rekreace

silné stránky	slabé stránky
	1) deficity v rekreaci 2) absence významnějších turistických cílů 3) absence ubytovacích zařízení
příležitosti	**hrozby**

Hospodářské podmínky

silné stránky	slabé stránky
	1) vyšší míra nezaměstnanosti
příležitosti	**hrozby**

2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL.

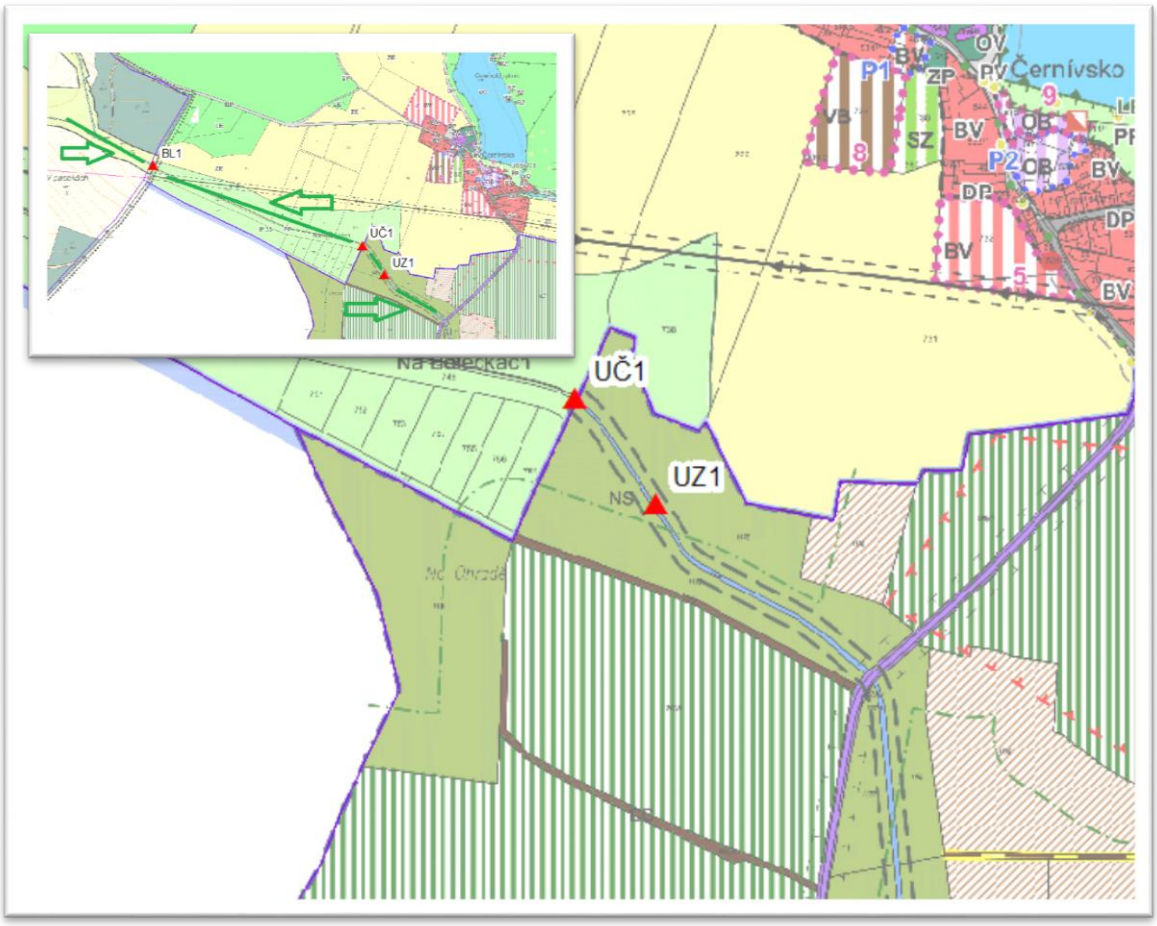


3) URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍCH ZAHRNUJÍCÍ POŽADAVKY NA ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ URBANISTICKÝCH, DOPRAVNÍCH, HYGIENICKÝCH ZÁVAD, VZÁJEMNÝCH STŘETŮ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN ÚZEMÍ A STŘETŮ TĚCHTO ZÁMĚRŮ S LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, SLABÝCH STRÁNEK, HROZEB, RIZIK SOUVISEJÍCÍCH S NEVYVÁŽENOSTÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK UDRŽITELNÉHO ROZVOJE.

Problém kód: UZ1 (UČ1 a BL1)	**k. ú. Uzenice**	**obec Uzenice**

Popis problému: V severozápadní části katastrálního území Uzenice je evidována nenávaznost z hlediska širších územních vztahů mezi Územním plánem Uzeničky a Územním plánem Uzenice. Územní plán Uzenice trasuje lokální biokoridor K Černívsku směrem do správního území obce Uzeničky. Na správním území obce Uzeničky již však tento biokoridor vymezen není. Tento problém je rozsáhlejšího charakteru, neboť druhou možností je špatné vymezení tohoto prvku na území obce Uzenice, neboť z náhledu širších vztahů není trasován z k. ú. Drahenický Málkov (Blatná) na území obce Uzeničky lokální biokoridor ovšem interakční prvek, na území obce Uzeničky je rovněž vymezen interakční prvek (č. 35). Tento problém pravděpodobně vznikl použitím různých podkladů ÚSES.

Požadavek na řešení problému: Prověřit vymezení prvků ÚSES (IP č. 35 a LBK K Černívsku) v trase Drahenický Málkov – Uzenice – Uzeničky, zajistit jejich jednotnost a návaznost, aby nedocházelo ke kolizi z hlediska širších územích vztahů.



Značka UZ1 označuje vymezený biokoridor K Černívsku.

Řešit na úrovní územního plánu