

SWOT ANALÝZA pro obec Předmíř (Metly, Říště, Zámlyní)

Téma	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí, geologie	- v území se nevyskytují sesuvy	- plošné poddolované území v k.ú. Říště klíč 1322 název kocelovice-Zlaté hory (zlatonosná ruda, těžba do roku 1945) - na většině území vysoká kategorie radonového rizika		- propad poddolovaných územích
Vodní režim	- vysoký podíl vodních ploch (10,6) - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - relativní čistota vodních toků		- revitalizace a obnova ekologických funkcí nevhodně upravených částí vodních toků - výstavba MVN, mokřadu apod. - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně	- znečištění vodních toků a podzemních vod - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	- kanalizace - vodovod (Metly, Předmíř, Zámlyní) - relativně kvalitní životní prostředí - chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba)	- stará ekologická zátěž v k.ú. Předmíř - na většině území vysoká kategorie radonového rizika - část území patří do střední kategorie radonového indexu - v území podzemní vody II. kategorie (z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou) - chybí plynofikace - zhoršení kvality ovzduší v důsledku vytápění tuhými palivy - chybí vodovod v části obce	- zavedení ekologičtějšího způsobu vytápění - výstavba vodovodu v části obce - likvidace staré ekologické zátěže	- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu
Ochrana přírody a krajiny	- ÚSES regionální - na k.ú. Předmíř, Říště zasahuje OP Přírodní památky Pastvina u Zahorčic - památný strom - vysoký podíl TTP ze ZPF (26,4%)	- nízký podíl lesů (7,6%) - nízký koeficient ekologické stability (0,62) - nevhodná druhová skladba lesních porostů	- péče o současné hodnotné přírodní plochy - vhodné doplnění krajinné zeleně - úprava druhové skladby v lesích	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky

				využívaný jehličnatý les (smrk) - holosečný způsob hospodaření v lesích
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	- vysoký podíl ZPF (71,8%) - vysoký podíl TTP ze ZPF (26,4%)	- nízký podíl lesů (7,6%) - nevhodná druhová skladba lesních porostů	- úprava duhové skladby lesů - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě	- vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - zábor půdy pro investiční výstavbu - holosečný způsob hospodaření v lesích
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	- silnice II/177, III/17725, III/17726, III/17727, III/17763, III/17767 - kanalizace - vodovod (Metly, Předmít, Zámlyní)	- územím prochází produktovod - patří do ochranného pásma letiště Tchořovice - chybí plynofikace - chybí vodovod v části obce	- výstavba vodovodu v části obce - plynofikace obce - zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích a místních komunikacích - zkvalitnění povrchu na silnicích a místních komunikacích	- nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
Sociodemografické podmínky	- příznivé saldo migrace (+7)	- nepříznivý index stáří (117) - vysoká nezaměstnanost (7,9%) - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (1,5%)	- blízkost větších sídel (Blatná, Strakonice) pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školy, zdravotnictví) a pracovních příležitostí	- nezaměstnanost - stárnutí obyvatel
Bydlení	- převážně bydlení v rodinných domech se zahradou - vybavenost: knihovna, praktický lékař, hřiště	- poměrně vysoký počet neobydlených bytů z celkového počtu bytů (24,6%)	- obnova a dovybavení bytového fondu - výstavba RD ve stavebních prolukách a na okraji vsi	- stagnace obnovy bytového fondu - vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti
Rekreace	- turistická trasa - cyklotrasy č. 31, 1063		- zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky, výstavba cyklostezek	

			- zlepšení služeb	
Hospodářské podmínky	- jeden střední podnik (50-249 zaměstnanců), jeden malý 10-49 zaměstnanců) a jeden mikropodnik (1-9 zaměstnanců)	- převládá vyjížďka za prací nad dojížďkou - málo pracovních příležitostí v místě	- rozvoj drobných podnikatelských aktivit - pracovní příležitosti ve městě (Blatná, Strakonice)	- nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva