

SWOT ANALÝZA pro obec Lnáře (Zahorčice)

Téma	Silné stránky	Slabé stránky	Příležitosti	Hrozby
Horninové prostředí, geologie	- v území se nevyskytují sesuvy	- na většině území vysoká kategorie radonového indexu - okrajově plošné poddolované území klíč 1319 název Kocelovice-Sostrochna (zlatonosná ruda, těžba do 16. století) - bodové poddolované území v k.ú. Lnáře klíč 4960 název Lnáře-Kobyla		- propad poddolovaných území
Vodní režim	- vysoký podíl vodních ploch (6,9%) - investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti - Smolivecký potok (Lomnice) - relativní čistota vodních toků		- revitalizace a obnova ekologických funkcí nevhodně upravených částí vodních toků - výstavba MVN, mokřadu apod. - zvýšení retenční schopnosti krajiny v důsledku racionálního obhospodařování krajiny - zvýšení podílu krajinné zeleně	- znečištění vodních toků a podzemních vod - snížení průtoků ve vodních tocích
Hygiena životního prostředí	- kanalizace - plyn - vodovod - relativně kvalitní životní prostředí - chybí velké stacionární zdroje znečištění (průmyslová výroba)	- stará ekologická zátěž - na většině území vysoká kategorie radonového indexu - část území patří do střední kategorie radonového indexu - v území podzemní vody II. a III. kategorie (z hlediska využitelnosti pro zásobování pitnou vodou)		- preference vytápění tuhými palivy vzhledem k růstu cen elektřiny a plynu, spalování odpadu
Ochrana přírody a krajiny	- ÚSES nadregionální (Lnáře) - ÚSES regionální (Lnáře, Zahorčice) - přírodní rezervace Hořejší rybník - přírodní památka Nový Rybník u Lnář - přírodní památka Pastvina u Zahorčic - lesy zvláštního určení	- nízký koeficient ekologické stability (0,68) - nevhodná druhová skladba lesních porostů	- péče o současné hodnotné přírodní plochy - vhodné doplnění krajinné zeleně - úprava druhové skladby v lesích	- narušení krajinného rázu nevhodnými obytnými a výrobními objekty - likvidace krajinné zeleně v důsledku výstavby - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - holosečný způsob hospodaření

	<ul style="list-style-type: none"> - dva památné stromy - vysoký podíl TTP ze ZPF (21,2%) 			v lesích
Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	<ul style="list-style-type: none"> - poměrně vysoký podíl ZPF (65,5%) - vysoký podíl TTP ze ZPF (21,2%) 	<ul style="list-style-type: none"> - nevhodná druhová skladba lesních porostů 	<ul style="list-style-type: none"> - úprava duhové skladby lesů - realizace komplexních pozemkových úprav - podpora extenzivního způsobu hospodaření na zemědělské půdě 	<ul style="list-style-type: none"> - vodní a větrná eroze na exponovaných svazích - nevhodné využívání ZPF, znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření - přeměna druhové skladby v lesích na hospodářsky využívaný jehličnatý les (smrk) - zábor půdy pro investiční výstavbu - holosečný způsob hospodaření v lesích
Veřejná dopravní a technická infrastruktura	<ul style="list-style-type: none"> - silnice I/20, II/174, II/177 - železnice č. 191 (Blatná-Nepomuk) - kanalizace - plyn - vodovod - územím prochází radioreléová trať - územím prochází telekomunikační vedení 	<ul style="list-style-type: none"> - patří do ochranného pásma letiště Tchořovice 	<ul style="list-style-type: none"> - zlepšení šířkových a směrových poměrů na silnicích a místních komunikacích - zkvalitnění povrchu na silnicích a místních komunikacích 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek finančních prostředků - nová výstavba bez předchozího komplexního řešení dopravní a technické infrastruktury
Sociodemografické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - kladný přirozený přírůstek (+2) 	<ul style="list-style-type: none"> - nepříznivé saldo migrace (-2) - nepříznivý index stárí (106) - vysoká nezaměstnanost (7,2%) - nízký počet vysokoškolsky vzdělaných obyvatel (2,5%) 	<ul style="list-style-type: none"> - blízkost větších sídel (Blatná, Strakonice) pro zajištění vyšší občanské vybavenosti (školství, zdravotnictví) a pracovních příležitostí 	<ul style="list-style-type: none"> - nezaměstnanost - stárnutí obyvatel
Bydlení	<ul style="list-style-type: none"> - převážně bydlení v rodinných domech se zahradou - vybavenost: knihovna, zdravotní středisko, výstavní prostory, psychiatrická léčebna, peněžní ústav, pracoviště policie, sbor dobrovolných hasičů, MŠ, ZŠ nižší stupeň, hřiště, tělocvična 	<ul style="list-style-type: none"> - poměrně vysoký počet neobydlených bytů z celkového počtu bytů (25,8%) 	<ul style="list-style-type: none"> - obnova a dovybavení bytového fondu - výstavba RD ve stavebních prolukách a na okraji vsi 	<ul style="list-style-type: none"> - stagnace obnovy bytového fondu - vznik satelitního městečka bez současného vzniku služeb a občanské vybavenosti

Rekreace	<ul style="list-style-type: none"> - turistická trasa - cyklotrasy č. 31, 1063, 1064 - zámek Lnáře - rybolov - infocentrum 		<ul style="list-style-type: none"> - zvýšit rekreační využívání řešeného území formou turistiky a cykloturistiky, výstavba cyklostezek - zlepšení služeb 	
Hospodářské podmínky	<ul style="list-style-type: none"> - dva střední podniky (50-249 zaměstnanců), šest malých 10-49 zaměstnanců) a sedm mikropodniků (1-9 zaměstnanců) 	<ul style="list-style-type: none"> - převládá vyjíždka za prací nad dojíždkou 	<ul style="list-style-type: none"> - rozvoj drobných i rozsáhlejších podnikatelských aktivit - pracovní příležitosti ve městě (Blatná, Strakonice) 	<ul style="list-style-type: none"> - nedostatek pracovních příležitostí ohrožující stabilizaci obyvatelstva